

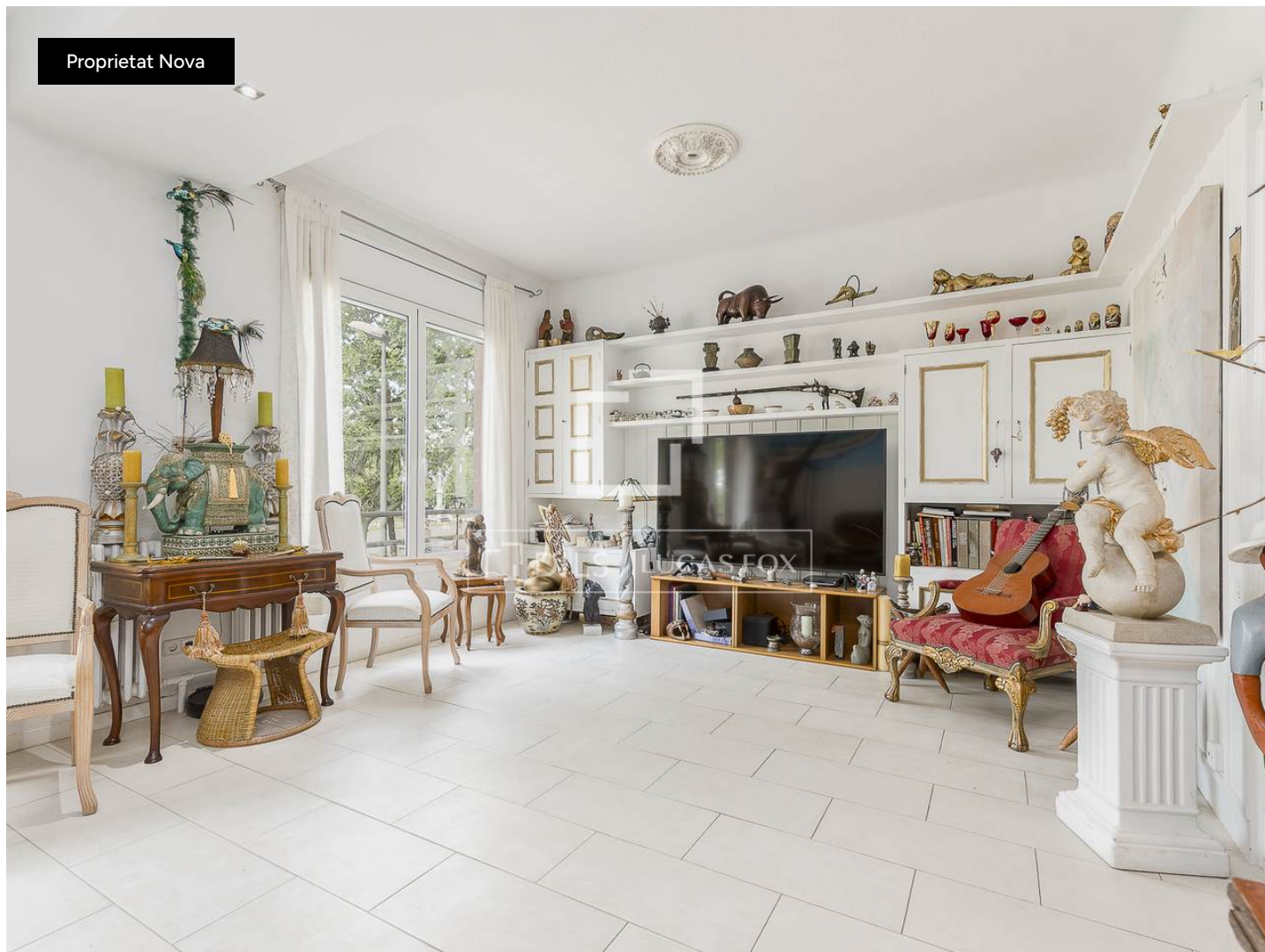
890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 43m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08018

4	3	133m ²	43m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 43m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Pis de 134 m² amb 4 dormitoris i 3 banys, amb vistes al parc del Passeig Lluís Company i a pocs metres de l'Arc de Triomf. Propietat amb grans finestrals que proporcionen molta llum natural, així com una terrassa de 43 m².

Situat en una cantonada privilegiada del prestigiós Passeig Lluís Companys, aquest gran apartament gaudeix d'unes vistes excepcionals sobre l'icònic passeig de vianants que porta a l'Arc de Triomf. Idealment situat al cor de Barcelona, la propietat es troba a pocs moments del vibrant barri del Born i a poca distància a peu de l'Eixample Dreta, cosa que permet accedir fàcilment a les millors experiències culturals, gastronòmiques i comercials de la ciutat.

L'edifici en si és una distingida *finca règia*, que mostra una arquitectura clàssica a l'entrada.

L'apartament està situat al Passeig Lluís Companys, cosa que el converteix en una propietat única amb vistes a l'Arc de Triomf i, al seu costat, a un impressionant edifici governamental. Gràcies a la seva ubicació, l'apartament gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia.

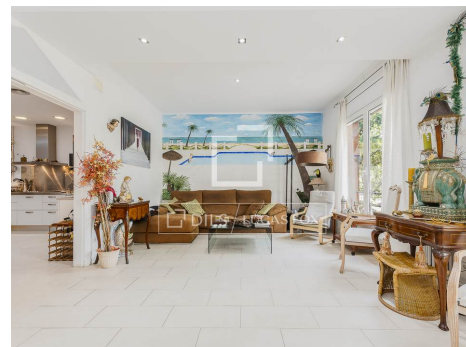
Situat a la primera planta d'un edifici clàssic amb ascensor, l'apartament està ben cuidat però presenta una excel·lent oportunitat per a algunes reformes, oferint la possibilitat de dissenyar una casa a mida adaptada a la vostra visió.

En entrar, la distribució condueix a l'esquerra a àmplies zones d'estar i menjador, il·luminades per dos grans finestrals amb vistes al parc de l'Arc de Triomf. Al costat d'aquest espai hi ha una cuina oberta de generoses dimensions i totalment equipada. La sala d'estar, la cuina i el menjador formen majoritàriament un gran espai obert.

Des de l'entrada, cap a l'ala esquerra de l'apartament, trobem quatre dormitoris, un amb bany privat que gaudeix de molta llum natural, ja que està al costat de la gran terrassa privada. El segon dormitori doble també dóna a la gran terrassa. La tercera habitació té un llit doble i el quart dormitori s'utilitza com a vestidor. Els tres dormitoris comparteixen un gran bany complet i dos lavabos separats.

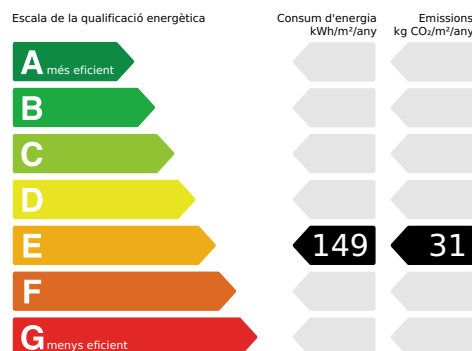
Al final d'aquesta propietat hi ha l'accés a l'impressionant terrassa principal, una zona destacada d'uns amplis 43 m², que ofereix un espai exterior privat i afegeix un encant significatiu i un potencial de vida a l'aire lliure a la casa.

Aquest pis representa una oportunitat única per crear una residència sofisticada en una de les zones més cobejades de Barcelona, just davant del Parc de la Ciutadella i l'Arc de Triomf, amb excel·lents connexions de transport públic, espais verds per a activitats a l'aire lliure i a pocs minuts de Plaça Catalunya.



lucasfox.cat/go/bcn69034

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 43m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Aquesta propietat té una Cèdula d'Habitabilitat vigent fins a l'agost de 2027.

L'immoble es troba a Barcelona, a la zona del Born, amb la ubicació aproximada indicada d'acord amb la normativa vigent. Té una superfície construïda de 134 m² i una superfície útil de 122 m². L'immoble es troba en bon estat. El preu total de venda és de 890.000 €.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc inclou les despeses notariales ni registrals.

La propietat disposa d'un certificat d'eficiència energètica. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, la tenim arxivada, amb el número... (últims tres dígitos redactats), que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. El número de registre AICAT 13225 i l'API 4089 són visibles d'acord amb la legislació aplicable.

Estat del gran propietari: NO.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 43m² terrassa en venda a El Born, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya