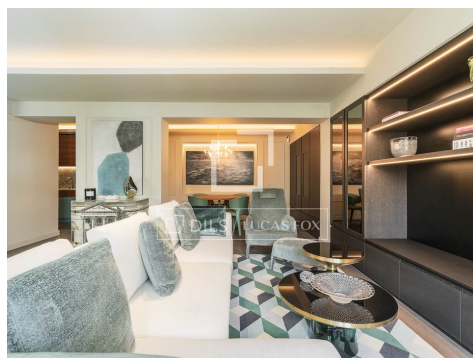
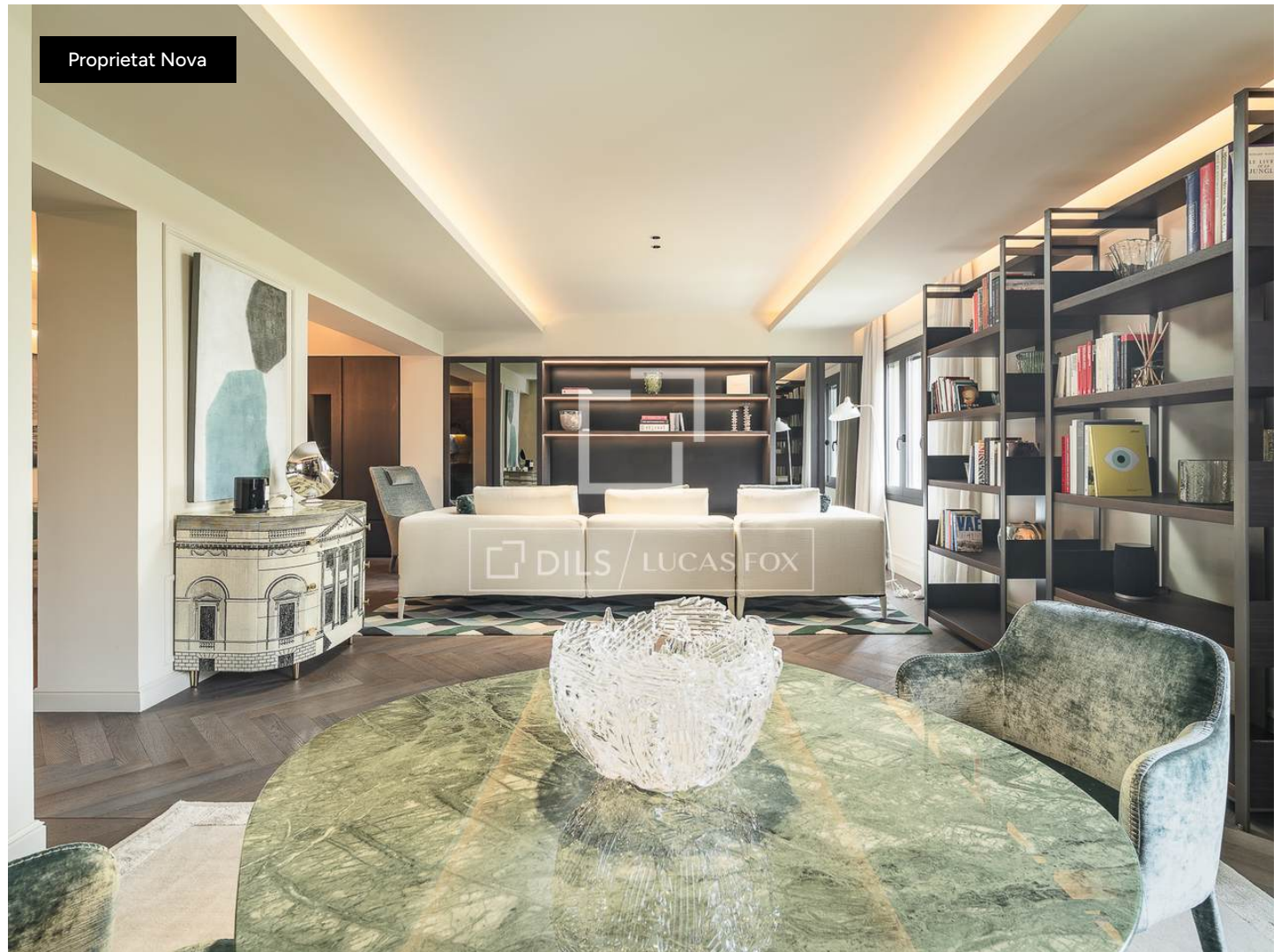


2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

3	3	218m ²	8m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Eixample Dret

Aquest espectacular habitatge de 218 m² té una ubicació lluminosa i tranquil·la a la cinquena planta (alçada real) d'un encantador edifici dels anys 20 situat al Passeig de Gràcia, a només una illa de La Pedrera i envoltada de les millors botigues i restaurants de la ciutat.

Aquesta increïble residència urbana ha estat reformada amb materials i acabats de qualitat exquisida i dissenyada per un arquitecte de renom.

El gran vestíbul d'entrada dóna accés a la zona de dia, que consta d'un ampli saló i menjador amb llar de foc, un lavabo de convidats i una magnífica cuina moderna amb acabats impecables i elegants, i una gran atenció al detall.

A la zona de nit trobem 3 dormitoris dobles amb bany en suite, un dels quals té accés a una terrassa amb vistes a un preciós pati interior, fet que converteix aquesta suite principal en un oasi de luxe i relaxació.

Una il·luminació ben planificada, persianes elèctriques, electrodomèstics d'alta gamma, terres de parquet natural en espiga i marbre, i sistemes de calefacció i aire condicionat per habitacions són només algunes de les característiques d'aquest habitatge excepcional on la classe i el confort són el primer.

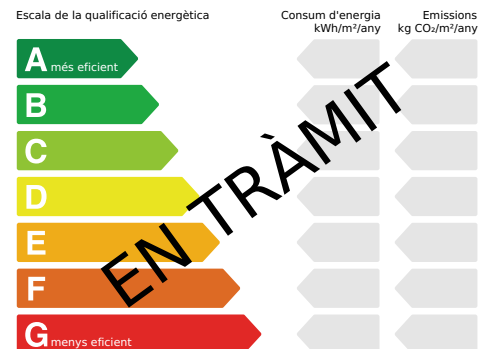
El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals.

La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada.



lucasfox.cat/go/bcn69041

Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

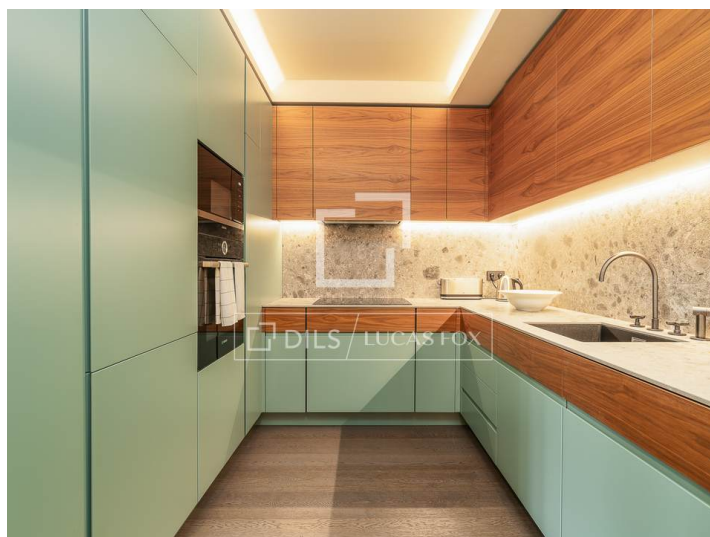
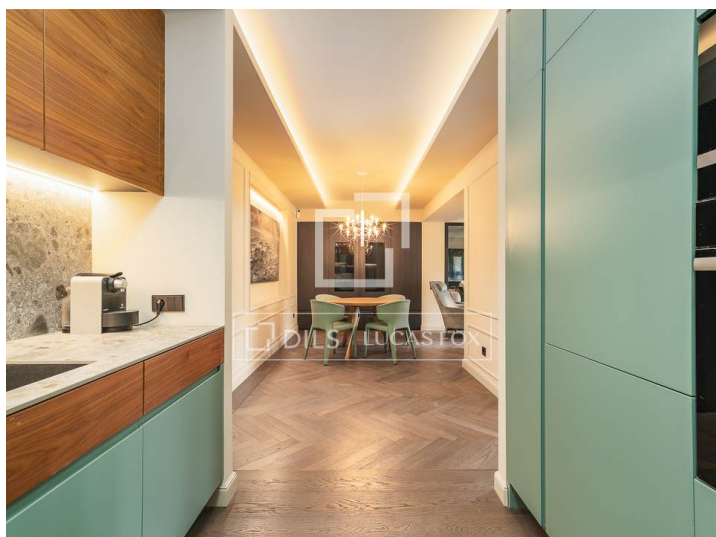


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Eixample Dret



"L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample dret, indicant-se la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 218 m² construïts i 190 m² útils, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor conforme a la normativa vigent, no contractual i subjecta a modificacions.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya