

660.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

2 Dormitoris    2 Cambres de bany    84m<sup>2</sup> Plànol    2m<sup>2</sup> Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

660.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Lucas Fox presenta aquest preciós apartament de 84 m<sup>2</sup> reformat a la Dreta de l'Eixample, situat en un encantador edifici dels anys 30 amb elements originals, dos dormitoris, dos banys i elegants acabats contemporanis al centre de Barcelona.

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva residència al cor de la Dreta de l'Eixample, un dels barris més cobejats de Barcelona i seu d'algunes de les millors obres d'arquitectura modernista de la ciutat.

Situat en un elegant edifici dels anys 30 en excel·lent estat, la propietat combina a la perfecció l'encant històric amb el confort contemporani. La façana encara conserva pintures murals originals de principis del segle XX, un detall arquitectònic poc comú que converteix aquest edifici en una autèntica peça del patrimoni urbà de Barcelona i li confereix un caràcter únic.

Situat a la segona planta, l'apartament ofereix 84 m<sup>2</sup> d'espai habitable perfectament dissenyat. Disposa de dues habitacions i dos banys complets, i ha estat completament reformat amb molta cura i respecte pels seus elements originals. Elements icònics com els sostres amb volta catalana, les parets de maó vist i els terres de rajola hidràulica han estat restaurats amb cura, preservant l'essència històrica de la propietat alhora que integra perfectament acabats i comoditats modernes.

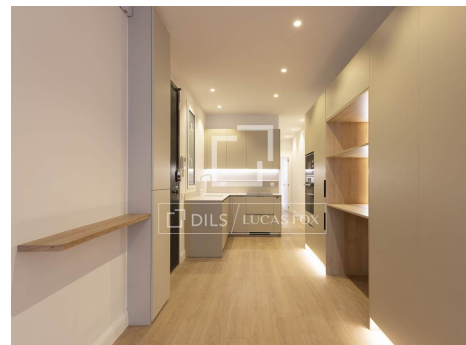
La zona de dia està disposada com un espai diàfan que combina la cuina, la sala d'estar i el menjador, creant un ambient lluminós i ampli. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i dissenyada per oferir funcionalitat i estil.

Una propietat plena de caràcter, història i encant, ideal per a aquells que busquen viure en una de les millors ubicacions de Barcelona sense renunciar a la comoditat moderna.

L'immoble es troba al districte de l'Eixample Dret de Barcelona, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Ofereix una superfície construïda de 84 mm<sup>2</sup> i es presenta en excel·lent estat.

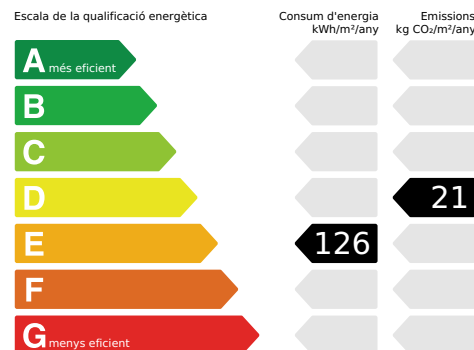
El preu total de venda és de 660.000 € (impostos i despeses de compra no inclosos; s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP), així com les despeses notariales i del Registre de la Propietat a càrrec del comprador).

La propietat té un Certificat d'Eficiència Energètica vàlid i una Cèdula d'Habitabilitat actualitzada, amb el número de referència \*\*\*. Es proporcionarà documentació si es sol·licita.



[lucasfox.cat/go/bcn69045](https://lucasfox.cat/go/bcn69045)

Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

660.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Número de registre AICAT 13225 i número API 4089, mostrats d'acord amb la legislació aplicable. Estat de titular de grans finques: registrat.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya