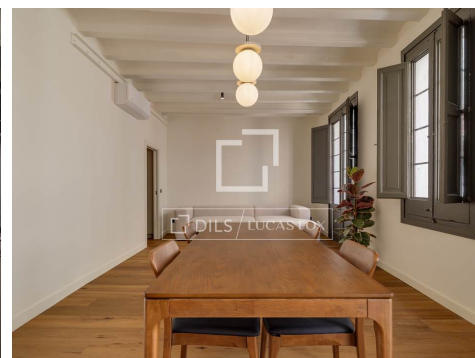
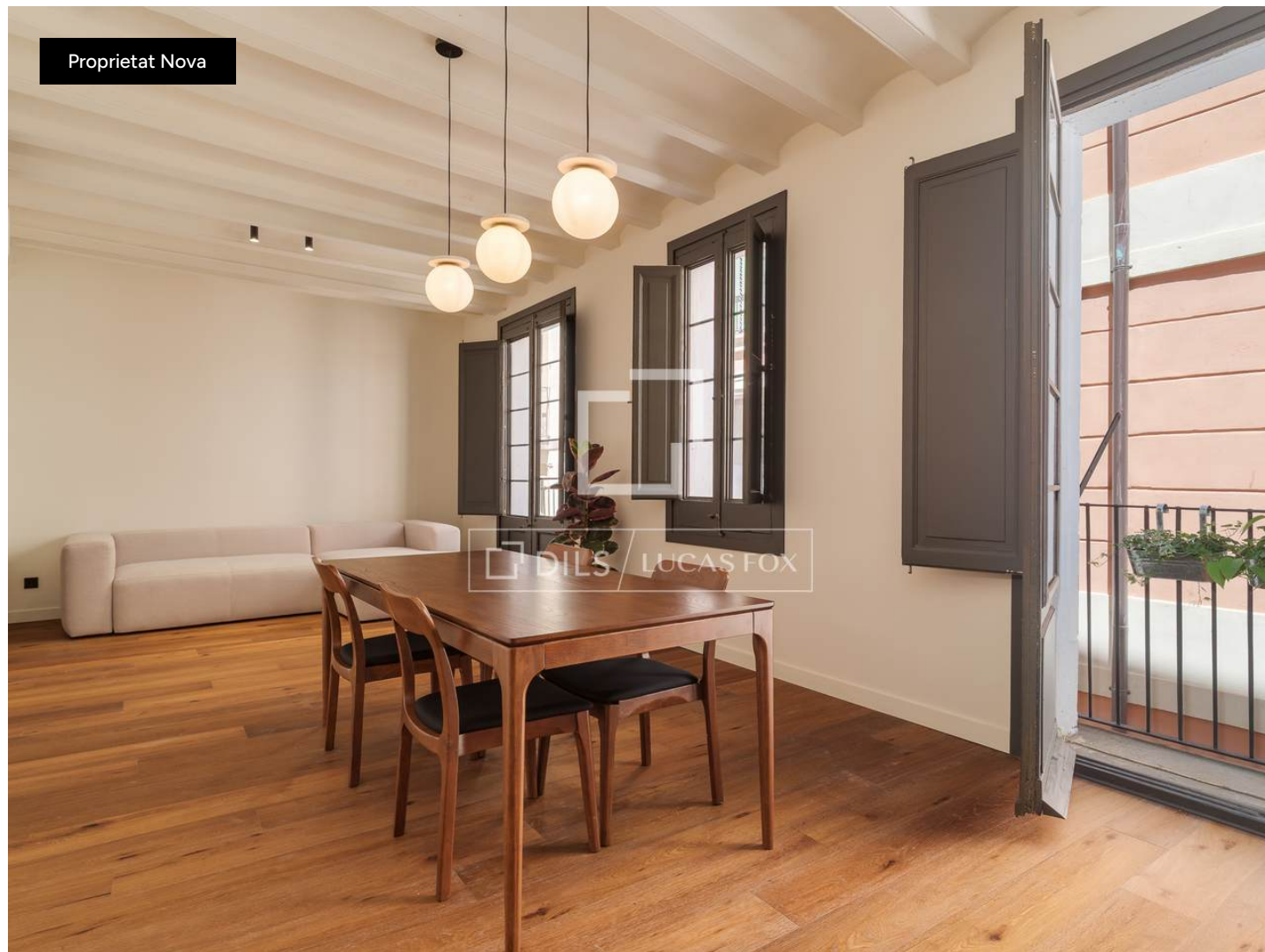


585.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2 2 101m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

585.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Magnífic pis, amb molta llum natural, nou a estrenar i reformat amb acabats premium de dues habitacions dobles, molt grans, dos banys complets i dos balcons en venda al Born, Barcelona

Elegant pis de luxe totalment reformat a estrenar al cor del Born, molt a prop de la Basílica de Santa Maria del Mar.

L'habitatge ofereix 101 m² construïts amb una excel·lent distribució sense passadissos, amplis espais i abundant llum natural, excepcional en aquesta zona històrica de Barcelona. El saló-menjador amb cuina integrada compta amb dos balcons exteriors i un ambient càlid i sofisticat.

Destaquen especialment les seves 2 habitacions extra grans, ambdues en suite amb bany privat, aportant màxima comoditat i privadesa. La propietat combina l'encant original de la volta catalana i les bigues vistes amb una reforma d'altres qualitats, acabats premium i aire condicionat.

Un habitatge nou a estrenar, cuidada al detall, que llueix exactament com a les fotos... o fins i tot millor en persona.

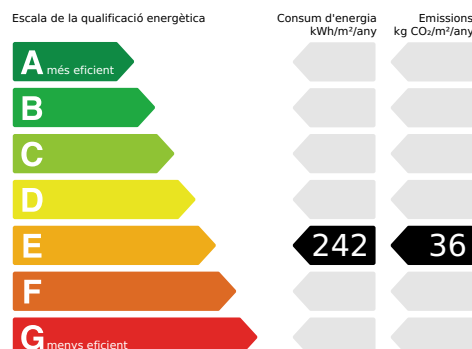
No dubtis a contactar-nos per concertar una visita. No cobrem honoraris al comprador.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Born/Sant Pere - Santa Caterina i La Ribera, indicant-se la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 101,80 m² construïts i 81,68 m² útils. L'habitatge es troba en excel·lent estat. El preu total de venda és de 585.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat comptarà ben aviat amb el certificat d'eficiència energètica, està en tràmit. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposarem aviat, està en tràmit, però la posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada quan la tinguem. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO



lucasfox.cat/go/bcn69053

Sostres alts, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Vestidor, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

585.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya