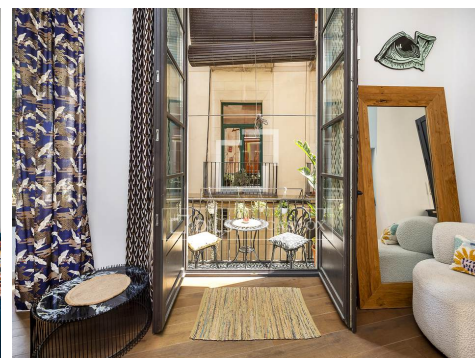
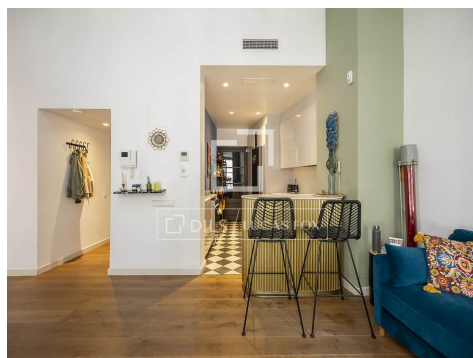
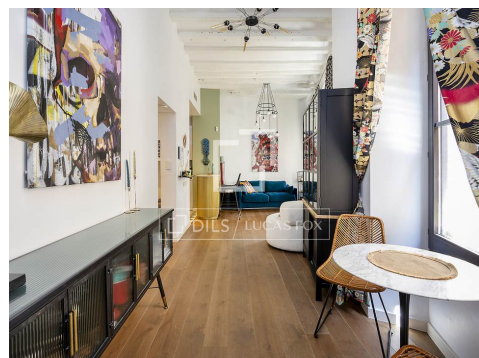
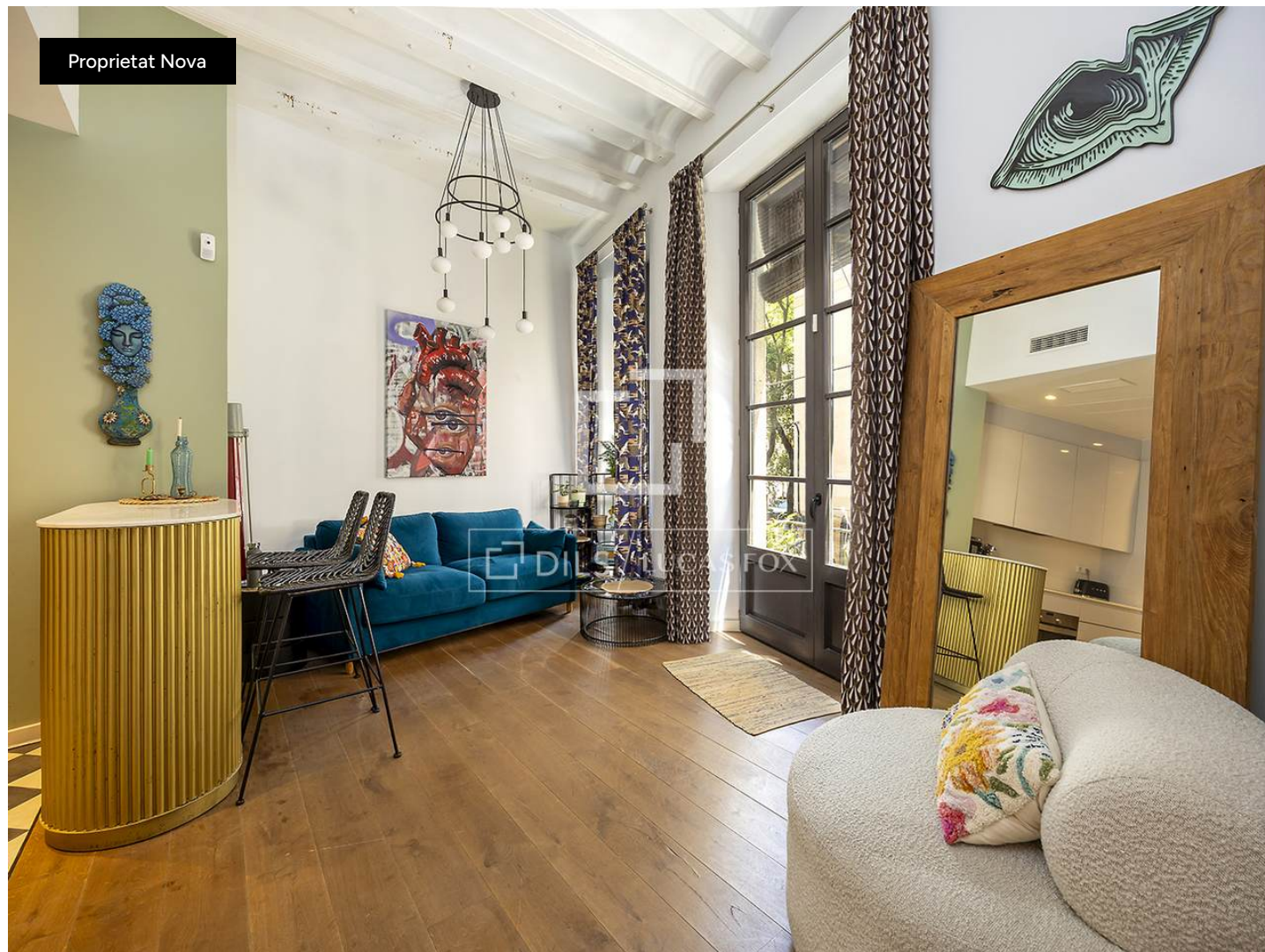


385.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

1 1 70m² 5m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

385.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori en venda a El Born, Barcelona

Apartament de 70m2 en antic palauet rehabilitat al Born molt proper a Passeig Sant Joan i Arc de Triomf

Al cor de l'emblemàtic barri del Born, a escassos minuts de l'Arc de Triomf, el Parc de la Ciutadella i el Passeig de Sant Joan, trobem aquest exclusiu habitatge ubicat en un magnífic edifici palatí de finals del segle XVIII, rehabilitat íntegrament entre el 2016 i el 2017 per un reconegut despatx d'arquitectura de Barcelona. Una intervenció que ha sabut preservar el caràcter històric de l'immoble, incorporant alhora totes les comoditats i els estàndards de confort actuals.

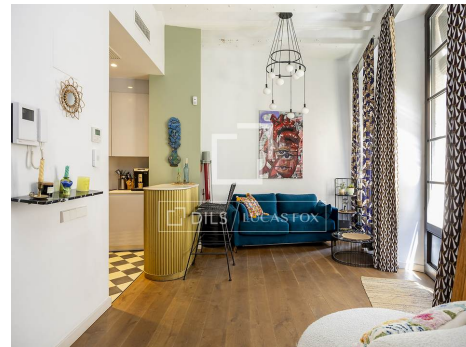
Des del primer moment, l'edifici transmet una personalitat única. La seva elegant entrada, presidida per un impressionant terra de pedra i una noble escala original de caràcter palatí, ens transporta a una altra època. La finca disposa a més d'ascensor, una agradable terrassa comunitària per gaudir del clima mediterrani i un celler singular situat al soterrani, un espai fresc que els veïns utilitzen com a traster comunitari i que constitueix un autèntic privilegi en una finca històrica del centre de Barcelona.

L'habitatge destaca per la seva extraordinària sensació d'amplitud gràcies als sostres de més de 3,5 metres d'alçada i a una façana excepcional d'aproximadament 12 metres, completament exterior, amb quatre grans finestres que inunden totes les estances de llum natural. Dos balcons encantadors orientats al carrer permeten gaudir de l'ambient i l'essència del Born des de la tranquil·litat de la llar.

La distribució ha estat dissenyada per aprofitar al màxim cada metre quadrat. El saló, ampli i lluminós, s'integra amb una cuina oberta elegant, creant un espai social molt agradable i funcional. Al costat de la cuina trobem una pràctica zona de safareig i emmagatzematge, perfectament independent. La zona de nit té un dormitori doble de generoses dimensions i un bany complet amb acabats de qualitat.

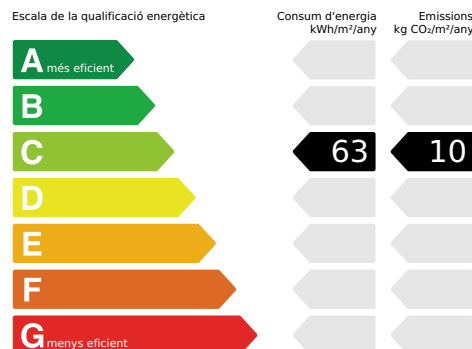
Els materials i equipaments reflecteixen la cura amb què es va concebre la rehabilitació: fusteries d'altres prestacions, climatització mitjançant aire condicionat i calefacció per conductes i acabats que combinen a la perfecció l'encant de l'arquitectura històrica amb un disseny contemporani.

La seva ubicació és senzillament excepcional. Situada en una de les zones amb més personalitat de Barcelona, l'habitatge permet gaudir de la història i l'encant del Born, amb carrers medievals, edificis centenaris, galeries d'art, cafeteries d'autor, restaurants, petits comerços i una vibrant vida de barri. Tot això sense renunciar a una magnífica connexió amb la resta de la ciutat gràcies a la proximitat de l'Arc de Triomf, diverses línies de transport públic i grans eixos com el Passeig de Sant Joan.



lucasfox.cat/go/bcn69138

Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

385.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori en venda a El Born, Barcelona

Una propietat veritablement singular, ideal per als que busquen un habitatge amb història, arquitectura i caràcter, en una finca rehabilitada amb un nivell de qualitat excepcional i en una de les ubicacions més desitjades de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

385.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori en venda a El Born, Barcelona



La propietat està situada a El Born, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 70 m² construïda i 56 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 385.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB01012417***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Espanya