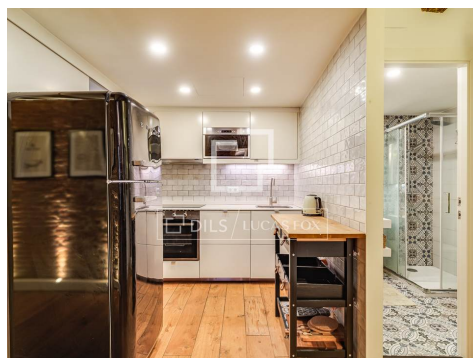
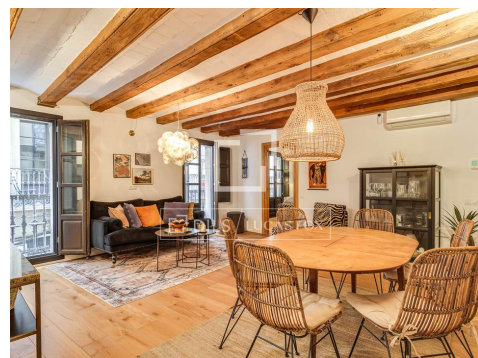
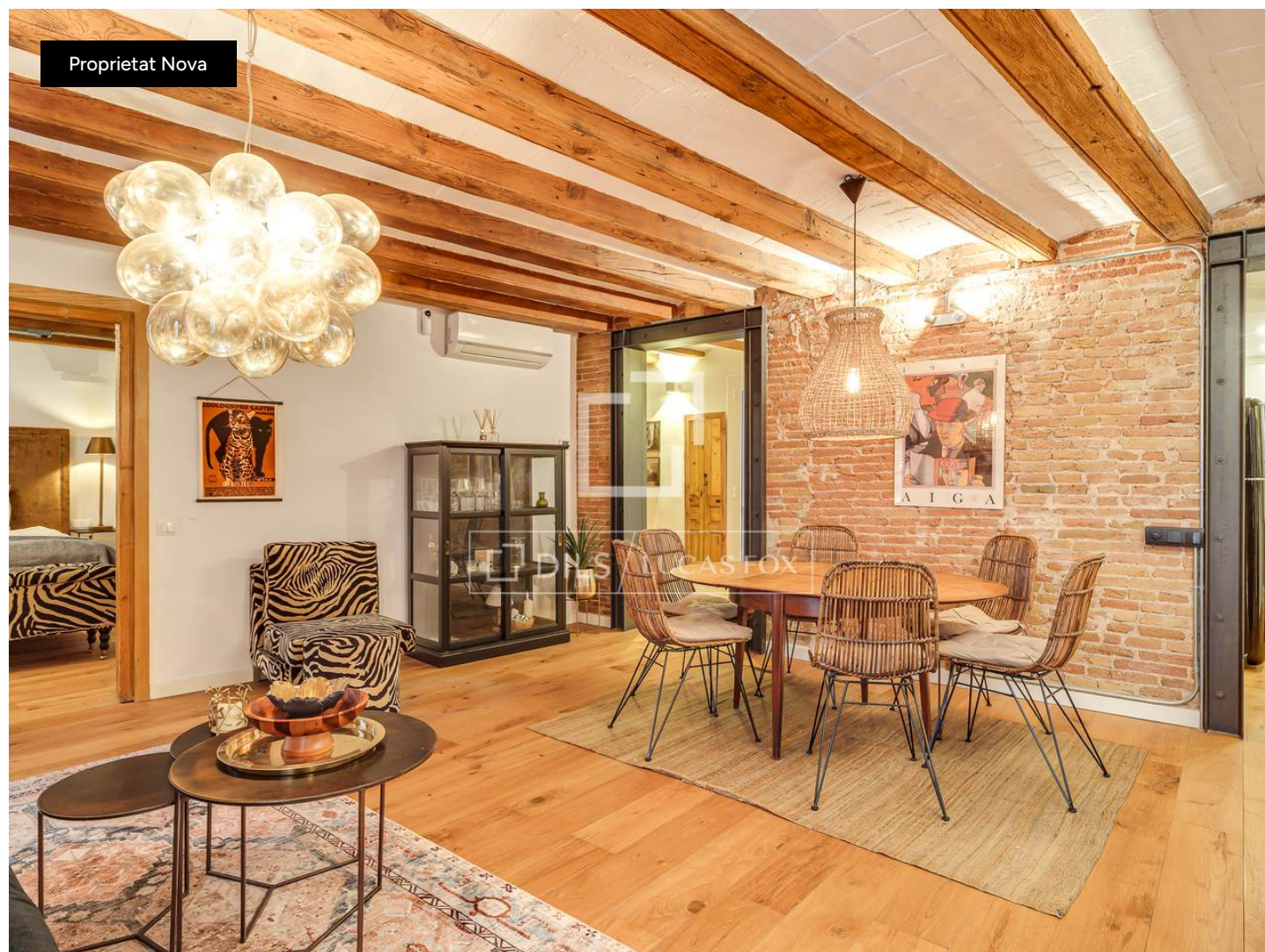


550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3                    1                    91m<sup>2</sup>  
 Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

**Excel·lent pis de 3 habitacions ubicat a una de les millors zones del Gòtic en finca amb ascensor, totalment moblat, equipat i llest per entrar a viure.**

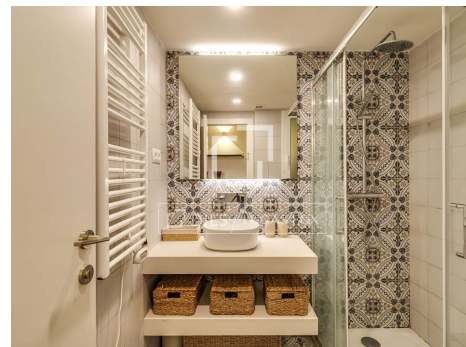
Aquest magnífic pis compta amb 3 habitacions, totes amb llits dobles, a més d'un bany complet. Destaca el gran saló-menjador obert, un espai acollidor, ideal per gaudir tant del dia a dia com de reunions.

L'habitatge és pràcticament tot exterior, disposa de quatre balcons i conserva elements originals encantadors que es combinen a la perfecció amb un disseny i decoració moderns. S'entrega completament moblada i equipada, a punt per entrar a viure des del primer dia.

A més, el pis es troba en una bona finca amb ascensor, un valor afegit que aporta comoditat i prestigi a la propietat.

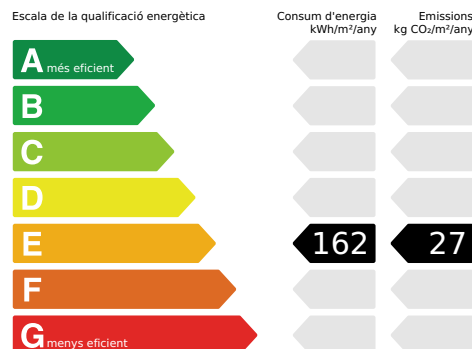
Cal destacar també el seu excel·lent potencial de rendibilitat: anteriorment es llogava per 3.000 € al mes, per la qual cosa representa una opció ideal tant com a habitatge habitual com per a lloguers temporals de mitja estada (més de 32 dies), oferint una atractiva oportunitat per generar ingressos en períodes de no ús.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona el Gòtic, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 91.82 m<sup>2</sup> construïts i 75.44 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 550.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB0567341\*\*\*\* la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: No



[lucasfox.cat/go/bcn69161](https://lucasfox.cat/go/bcn69161)

Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Característiques d'època, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya