

899.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08034

3 2 138m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

899.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Pis amb 3 dormitoris dobles exteriors i cuina oberta

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta exclusiva propietat ubicada al prestigiós barri de Sarrià-Sant Gervasi, una de les zones residencials més demandades i valorades de Barcelona per la seva tranquil·litat, qualitat de vida i excel·lent connexió amb la resta de la ciutat.

En aquesta ocasió, presentem un magnífic habitatge exterior de 139 m², recentment reformat amb un disseny contemporani i acabats de qualitat, pensat per oferir el màxim confort i funcionalitat. La propietat destaca per la seva excel·lent distribució i per la lluminositat natural present a totes les seves estades gràcies a la seva orientació i a la seva privilegiada ubicació en una finca amb façana a dos carrers.

La zona de dia compta amb un ampli espai obert d'aproximadament 47 m² que integra saló, menjador i una cuina moderna totalment equipada. Aquest ambient diàfan aporta una agradable sensació d'amplitud i de comoditat, creant un espai ideal tant per a la vida diària com per a reunions socials i familiars. La distribució ha estat dissenyada acuradament per adaptar-se a les necessitats de tot tipus de famílies i estils de vida.

L'habitatge disposa de tres dormitoris dobles, tots exteriors i amb excel·lent entrada de llum natural. Cal destacar especialment l'espectacular suite principal de 32 m², un espai elegant i acollidor que compta amb armaris de paret i un bany privat, oferint un ambient íntim i confortable.

La propietat es completa amb un segon bany complet i una pràctica zona de bugaderia independent, aportant funcionalitat addicional al conjunt.

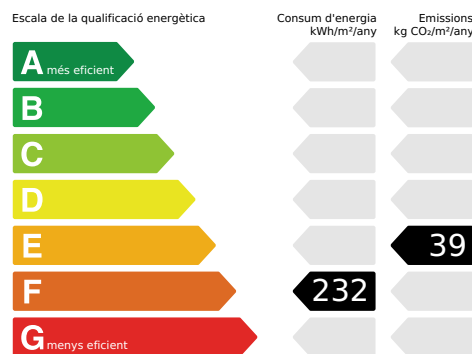
Gràcies a la reforma recent, la distribució moderna i el caràcter completament exterior, aquest habitatge representa una oportunitat única per als que busquen una llar exclusiva en una de les millors zones residencials de Barcelona.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Sarria, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 139 m² construïts i 117 m² útils. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 899.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB02135926***, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.



lucasfox.cat/go/bcn69206

Servei de consergeria, Vistes a la ciutat,
Renovat, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes

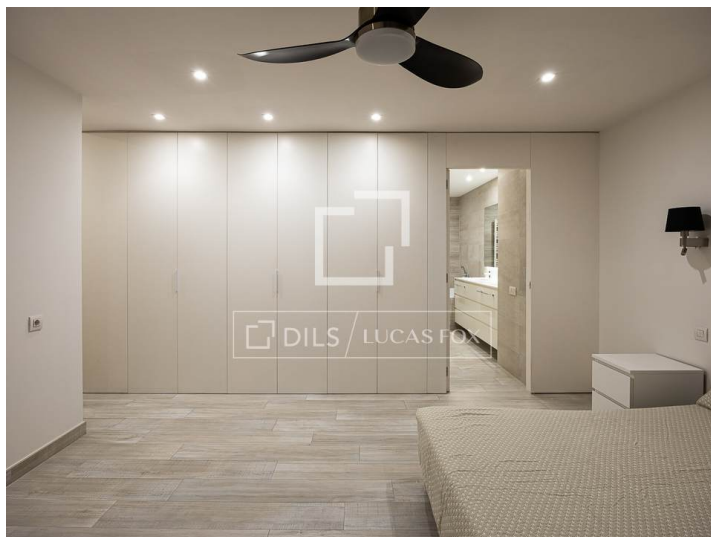
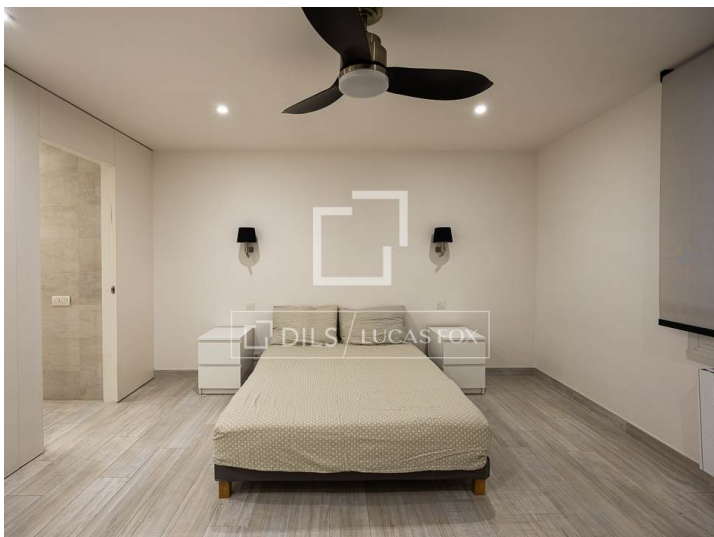


Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

899.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya