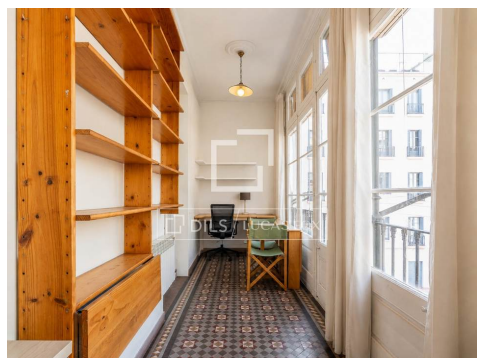
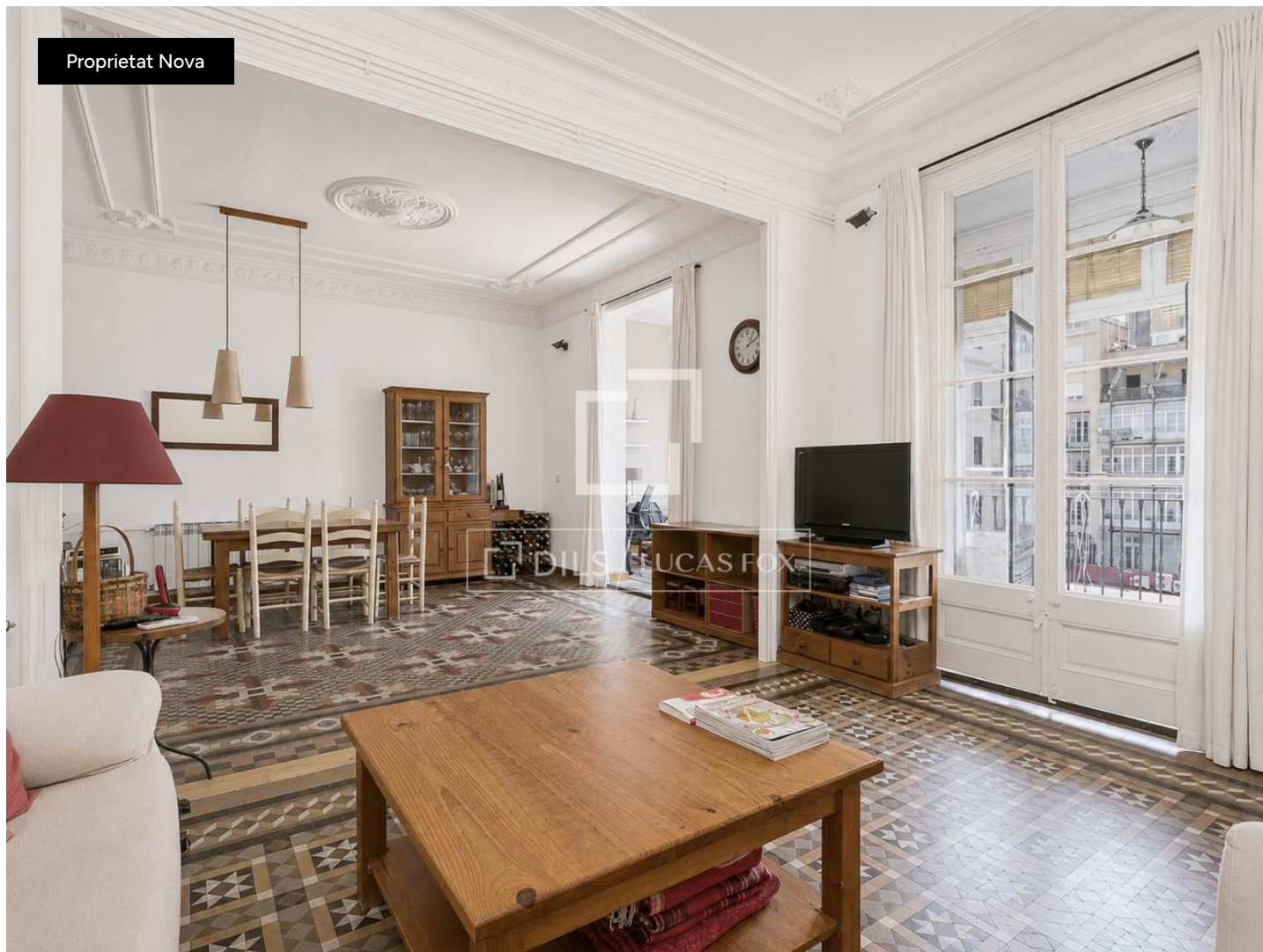


995.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3 Dormitoris 2 Cambres de bany 156m² Plànol 2m² Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

995.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Exclusiu habitatge en una finca règia de 1900, situada al ple Quadrat d'Or de Barcelona. Conserva elements originals com a terres de Nolla, sostres artesonats i espais amplis amb molta llum natural.

Ubicat en una distingida finca règia de principis del segle XX, aquest excepcional habitatge de 156 m² construïts (136 m² útils), amb balcó de 2 m², representa una oportunitat única per gaudir de l'arquitectura més emblemàtica de Barcelona en una de les direccions més cobejades de l'Eixample Dret.

L'habitatge conserva valuosos elements originals d'estil Modernista-Noucentista, entre els quals destaquen els sòls de Nolla, autèntiques peces artesanals, així com els sostres alts artesonats que aporten amplitud, lluminositat i una atmosfera senyorial als espais.

La zona de dia s'articula al voltant d'un ampli saló-menjador amb llum natural abundant, connectat amb una espaiosa cuina office amb zona de bugaderia independent. Al costat d'aquesta àrea trobem una pràctica estada destinada actualment a lavalleria-vestidor, equipada amb armari encastat.

L'habitatge disposa a més d'una agradable galeria orientada al tranquil pati d'illa, amb un ampli espai per estendre la roba al sol, que aporta versilitat, lluminositat i una connexió privilegiada amb l'exterior.

La zona de nit compta amb tres dormitoris, dos de dobles i un d'individual, a més d'una zona de despatx oberta, ideal per teletreballar o crear un espai de lectura i estudi. Completen l'habitatge dos banys complets, un armari encastat al passadís i múltiples espais d'emmagatzematge perfectament integrats.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat són les vistes agradables i la doble orientació exterior: d'una banda, al carrer Bruc, i de l'altra, al tranquil pati d'illa típic de l'Eixample, que garanteix silenci i privadesa. El balcó i la gran galeria permeten gaudir plenament de totes dues perspectives.

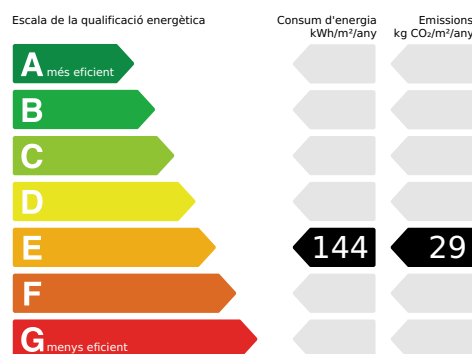
L'habitatge manté a més una porta d'entrada original d'època impressionant, un element singular que reforça el caràcter històric i la personalitat de la propietat.

La propietat se situa al bell mig del Quadrat d'Or de Barcelona. Aquest enclavament combina a la perfecció l'elegància residencial de les finques històriques amb la comoditat de tenir tots els serveis a poca distància a peu: botigues, restaurants, cafeteries, mercats, centres educatius i una excel·lent connexió mitjançant transport públic.



lucasfox.cat/go/bcn69207

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A renovar, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

995.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

A més, és a pocs metres de l'eix de vianants del Consell de Cent-Girona, considerat un dels grans pulmons verds de l'Eixample i un espai ideal per passejar, practicar esport i gaudir d'una qualitat de vida urbana més gran.

A pocs minuts del passeig de Gràcia, el Palau de la Música i la plaça de Catalunya, la zona ofereix un estil de vida urbà sofisticat, envoltat d'alguns dels principals referents arquitectònics i culturals de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

995.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Dreta, indicant-se la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 156 m² construïts i 136 m² útils. L'habitatge està a reformar. El preu total de venda és de 995.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB0708152**** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari.

La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya