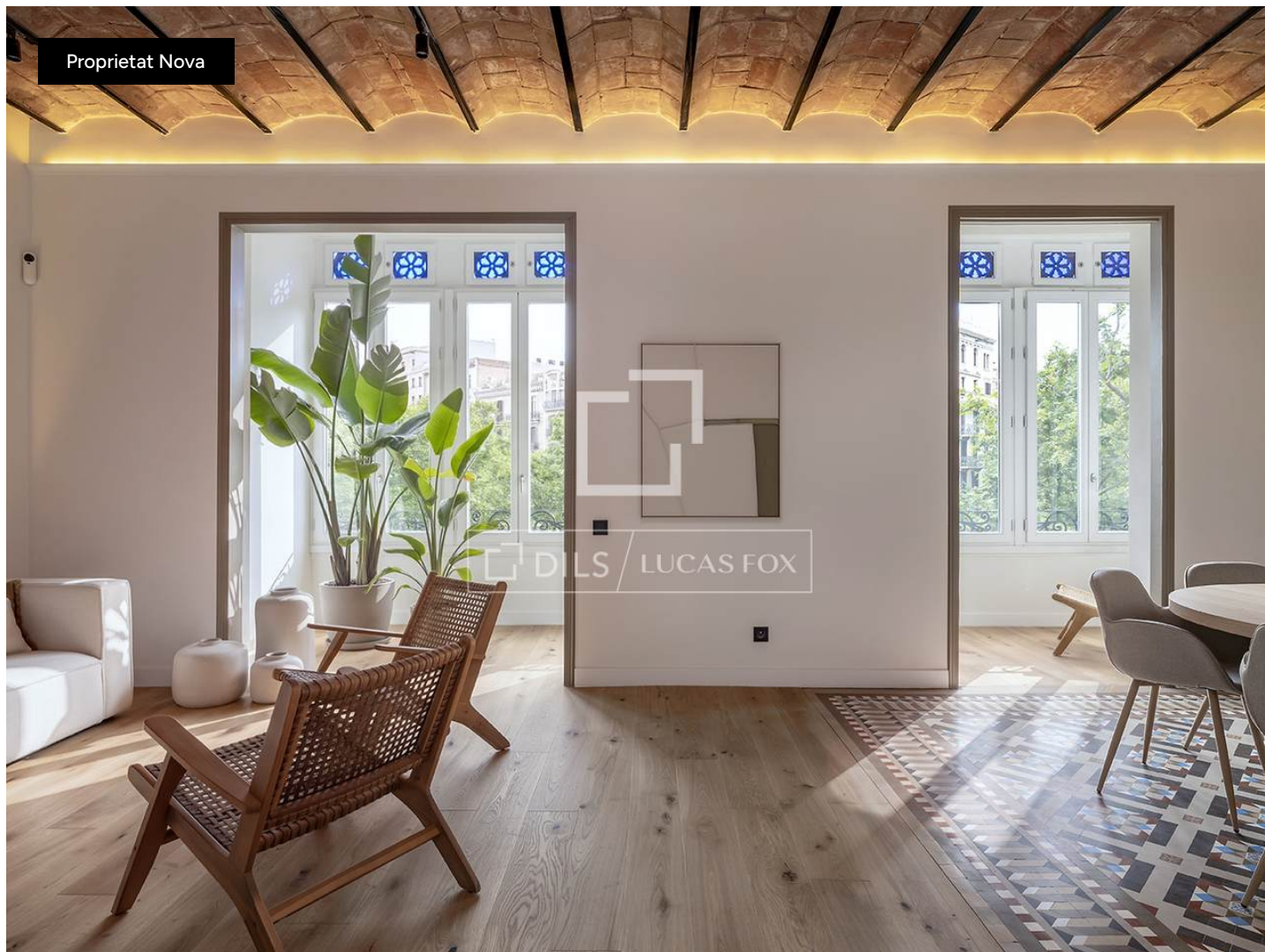


1.390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

4 3 168m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Elegància modernista i disseny contemporani s'uneixen en aquest exclusiu habitatge de 168 m² amb volta catalana i espais lluminosos.

Descobriu una peça única on l'elegància clàssica de Barcelona es fusiona amb el confort contemporani. Aquest exclusiu habitatge de 168 m² construïts ha estat acuradament reformat per preservar el caràcter original de la finca, incorporant acabats d'alta gamma i una distribució pensada per al màxim benestar.

La propietat ofereix 4 àmplies habitacions dobles i 3 banys, incloent un lavabo elegant de cortesia. La zona de dia s'articula al voltant d'una espectacular cuina totalment equipada, dissenyada amb porcelànic Neolith a totes les superfícies i electrodomèstics BOSCH integrats: forn, microones, rentavaixelles i nevera, amb espai addicional previst per incorporar una segona nevera si es vol.

Els elements originals recuperats aporten una personalitat incomparable: sostres amb volta catalana, terres hidràulics restaurats, càlids paviments de fusta natural i una galeria lluminosa amb vitralls originals que omplen l'espai d'encant i autenticitat.

L'habitatge disposa a més d'una pràctica zona d'aigües independent amb rentadora i assecadora, així com un sofisticat sistema d'aire condicionat i calefacció per conductes, dividit en dues zones independents per a un confort absolut durant tot l'any.

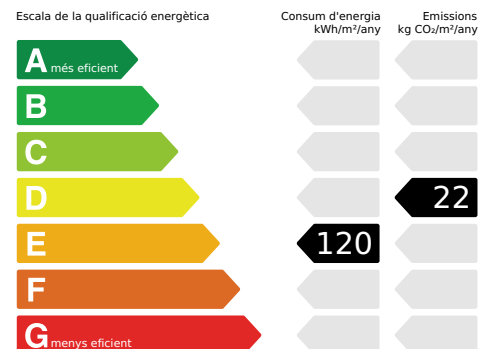
Tres balcons exteriors acaben de definir aquesta peça singular on l'encant històric i el luxe contemporani conviuen amb absoluta naturalitat.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Esquerre, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 168 m² construïts i 143 m² útils. L'habitatge es troba nou. El preu total de venda és de 1.390.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB05932225***, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO



lucasfox.cat/go/bcn69236

Ascensor, Sostres alts,
Paviments hidràulics, Llum natural,
Característiques d'època,
Edifici modernista, Vistes a la ciutat,
Renovat, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Balcó, Aire condicionat,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Esquerre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya