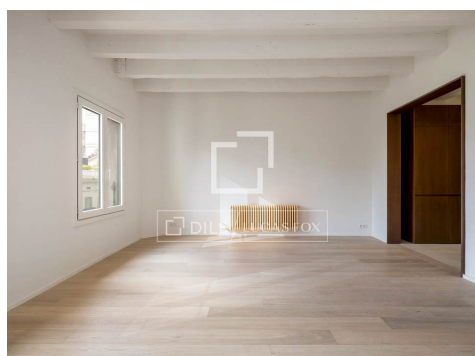
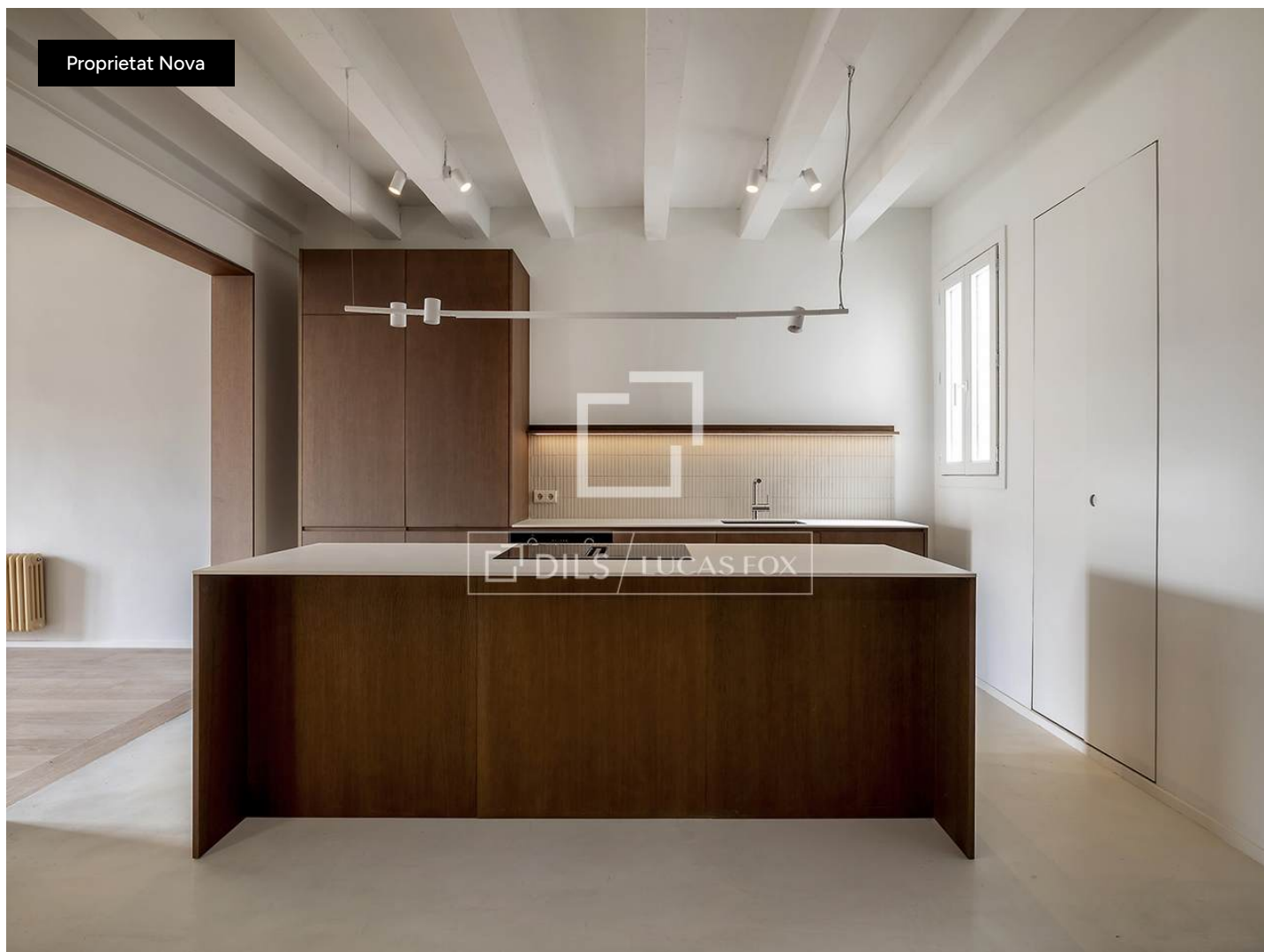


1.195.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3                      2                      140m<sup>2</sup>  
 Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.195.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

**Pis alt i lluminós reformat de luxe al costat de Passeig de Gràcia i Plaça Catalunya. 3 dormitoris, 2 banys, acabats premium, balcó i ubicació exclusiva entre Eixample i Barri Gòtic, al centre de Barcelona.**

Exclusiu habitatge reformat amb gran lluminositat al costat de Passeig de Gràcia

Situat en una planta alta d'una finca clàssica elegant del centre de Barcelona, aquest sofisticat habitatge d'aproximadament 140 m<sup>2</sup> combina amplitud, llum natural i una acurada reforma contemporània en una de les zones més cotitzades de la ciutat.

La seva localització és simplement excepcional: entre l'Eixample i el cor històric de Barcelona, a poca distància a peu de Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya i Plaça Urquinaona. Un lloc privilegiat on conviuen l'arquitectura modernista, les millors botigues, restaurants, galeries i tota l'oferta cultural i gastronòmica de la ciutat.

L'habitatge ha estat dissenyat prestant especial atenció a cada detall, creant espais elegants, càlids i funcionals. La zona de dia ofereix un ampli saló-menjador banyat per llum natural gràcies a la seva alçada i orientació, generant una atmosfera especialment acollidora durant tot el dia. La cuina moderna i totalment equipada incorpora una gran illa central i acabats d'alta qualitat que combinen disseny i practicitat.

La zona de nit disposa de tres dormitoris i dos banys complets, incloent una agradable suite exterior amb accés a balcó. Els espais transmeten sensació de calma i confort al centre de Barcelona.

La reforma aposta per materials nobles i acabats contemporanis, amb terres de fusta natural, climatització per conductes, radiadors i una estètica elegant i atemporal a punt per entrar a viure.

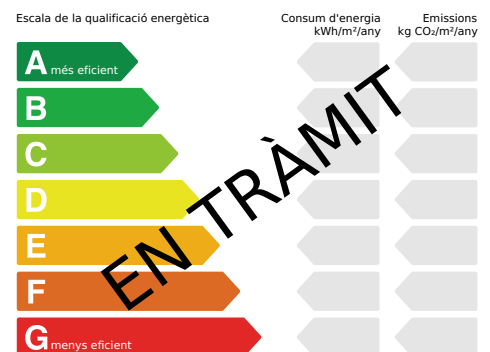
Una propietat ideal tant com a residència habitual com per als que busquen un exclusiu pied-à-terre al centre de la ciutat, envoltat d'excel·lents connexions de transport i amb el millor de Barcelona a pocs minuts caminant: Passeig de Gràcia, el Barri Gòtic, Port Vell o fins i tot les platges de la Barceloneta.

Un pis lluminós, sofisticat i perfectament ubicat per gaudir Barcelona amb màxima comoditat i estil.



[lucasfox.cat/go/bcn69331](https://lucasfox.cat/go/bcn69331)

Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Espanya

1.195.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample dret, indicant-ne la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 134,60 m<sup>2</sup> construïts i 115,11 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba nou a estrenar. El preu total de venda és de 1.195.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat compta amb un certificat d'eficiència energètica en tràmit. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, com que es tracta d'un canvi d'ús, també es troba en tràmit. Esperem disposar-ne en breu i la posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condió de Gran Forquilla: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.195.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya