

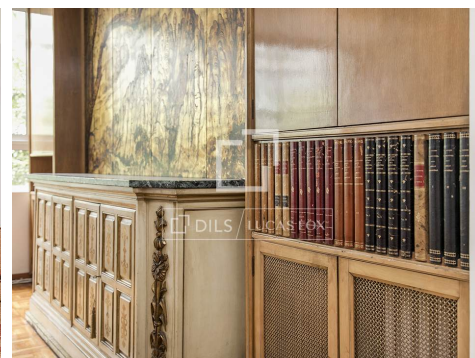
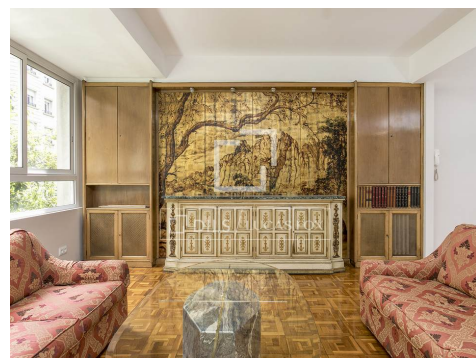
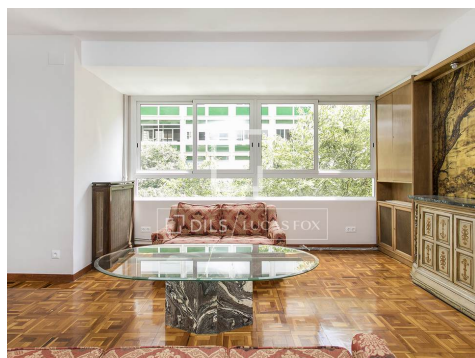
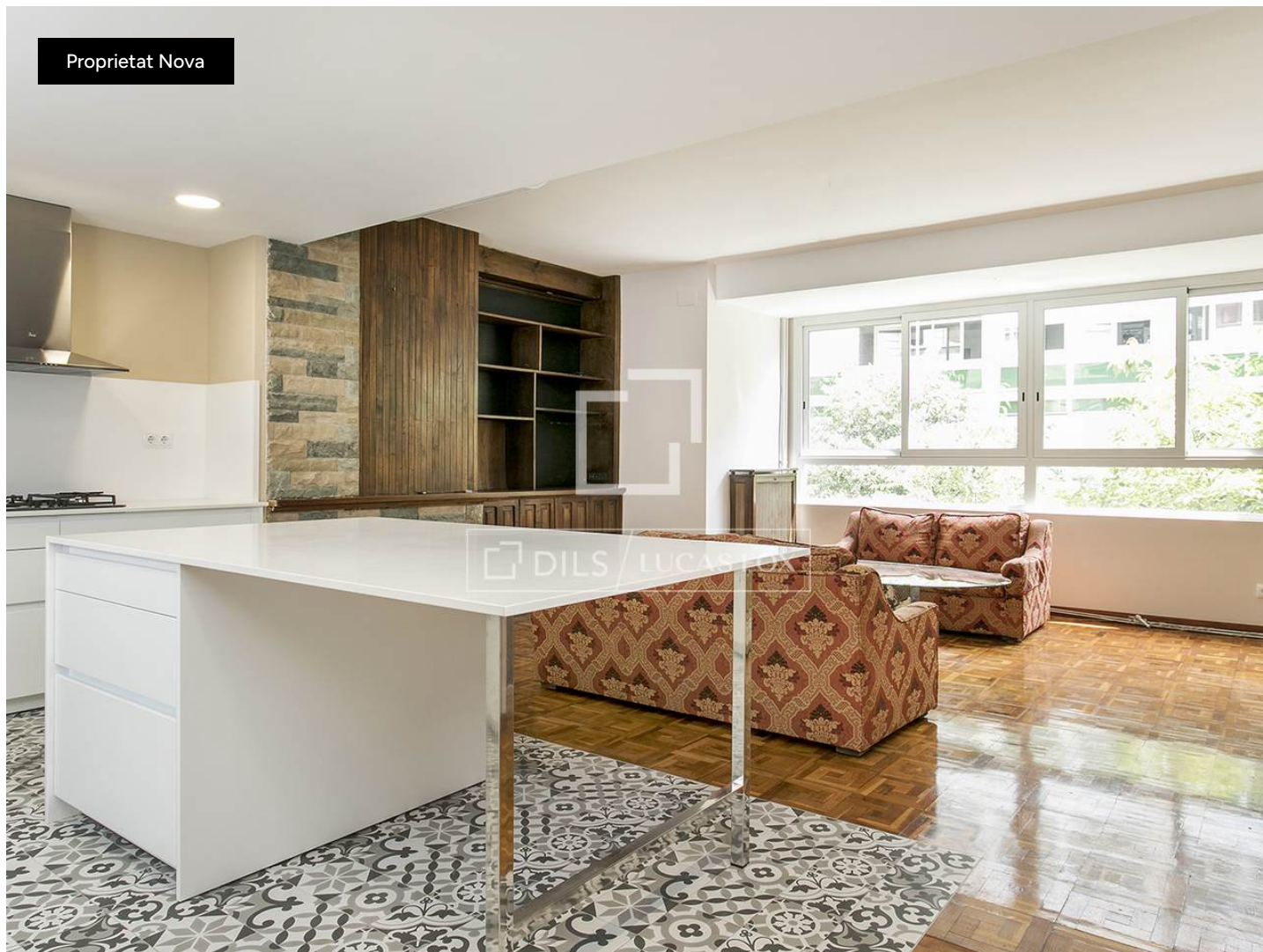
850.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08022

4                      2                      124m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Disposa d'una àmplia cuina reformada oberta al saló menjador.**

Dils Lucas Fox presenta aquest pis en unes condicions excel·lents amb dos dormitoris en una zona privilegiada de l'Eixample Esquerre de Barcelona. L'habitatge disposa de 114 m<sup>2</sup> construïts i 109 m<sup>2</sup> útils. Es troba en molt bon estat ja que la construcció de l'edifici és de l'any 1964. El preu total de venda és de 850.000 €.

Elegant habitatge situat al prestigiós barri de Sant Gervasi – La Bonanova, una de les zones residencials més valorades de Barcelona per la seva tranquil·litat, qualitat de vida i excel·lent oferta de serveis.

La propietat, en molt bon estat de conservació, disposa actualment de quatre habitacions (una habilitada com a vestidor) i dos banys complets, oferint una distribució còmoda i funcional.

Accedim a la vivenda a través d'un ampli rebedor amb pràctics armaris encastats, ideals per a emmagatzematge i organització. La zona de dia destaca per la seva amplitud i lluminositat, amb un acollidor saló-menjador amb llar de foc, sostres alts i orientació exterior a façana principal, aportant una agradable entrada de llum natural durant tot el dia.

La cuina oberta, reformada recentment, s'integra perfectament al saló i compta amb una moderna illa central, mobiliari de disseny i electrodomèstics panellats, creant un espai contemporani i elegant pensat per gaudir tant del dia a dia com de reunions socials.

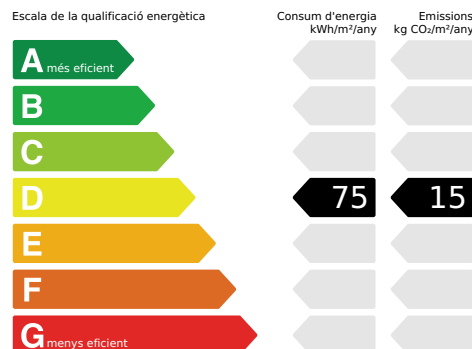
En aquesta mateixa zona trobem un bany de cortesia i un altell pràctic aprofitant l'alçada del passadís, ideal com a espai extra d'emmagatzematge.

La zona de nit ofereix múltiples possibilitats gràcies a la distribució. Actualment disposa d'una habitació amb estança annexa utilitzada com a vestidor, amb opció de recuperar fàcilment una àmplia habitació doble. A més, trobem un altre dormitori lluminós orientat a pati interior i una espaiosa habitació doble amb orientació a la part posterior de la finca, proporcionant tranquil·litat i privadesa. El bany principal, reformat recentment, compta amb un modern plat de dutxa i acabats actuals.



[lucasfox.cat/go/bcn69371](http://lucasfox.cat/go/bcn69371)

Servei de consergeria, Ascensor,  
Paviments hidràulics, Llum natural,  
Sistema d'alarma,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

L'habitatge combina caràcter, funcionalitat i confort en una finca cuidada que disposa de servei de consergeria, dos ascensors i un vestíbul elegant d'entrada.

El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número ( CHB0334281\*\*\*\* ) la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. La venedora no té la consideració de Gran Forquilla.

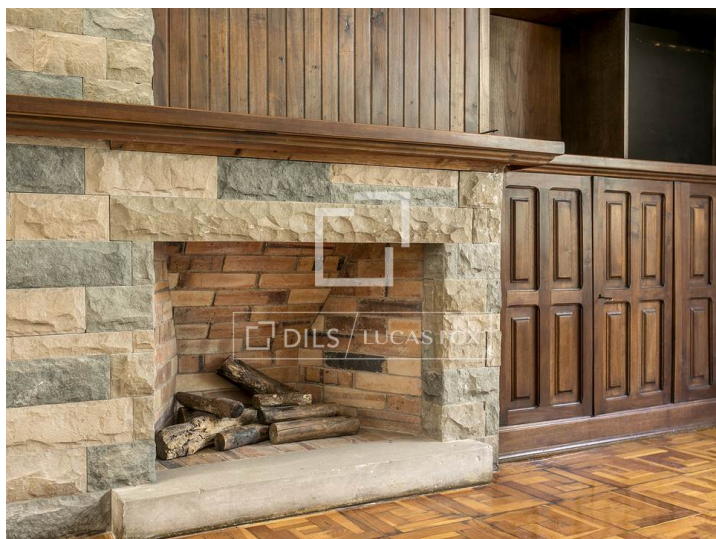
No dubtis a sol·licitar més informació per visitar aquesta magnífica propietat.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya