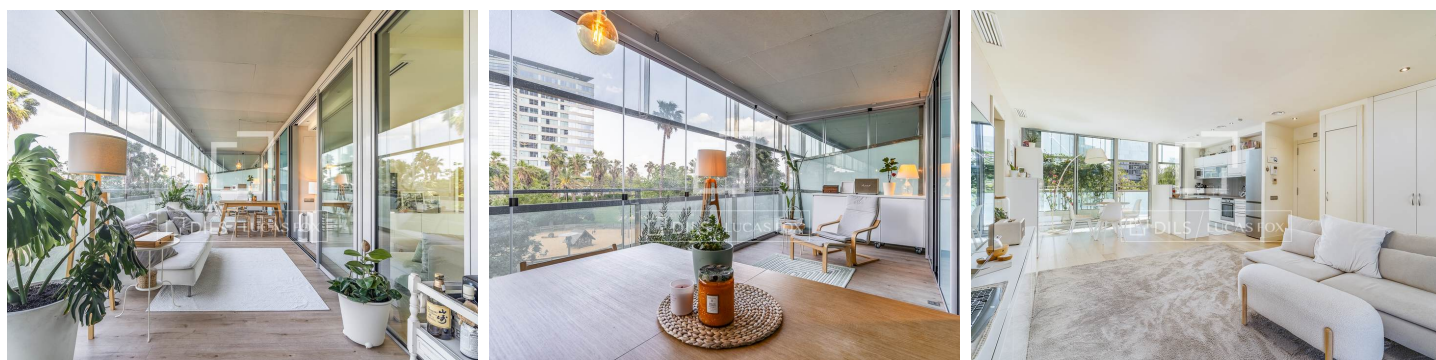
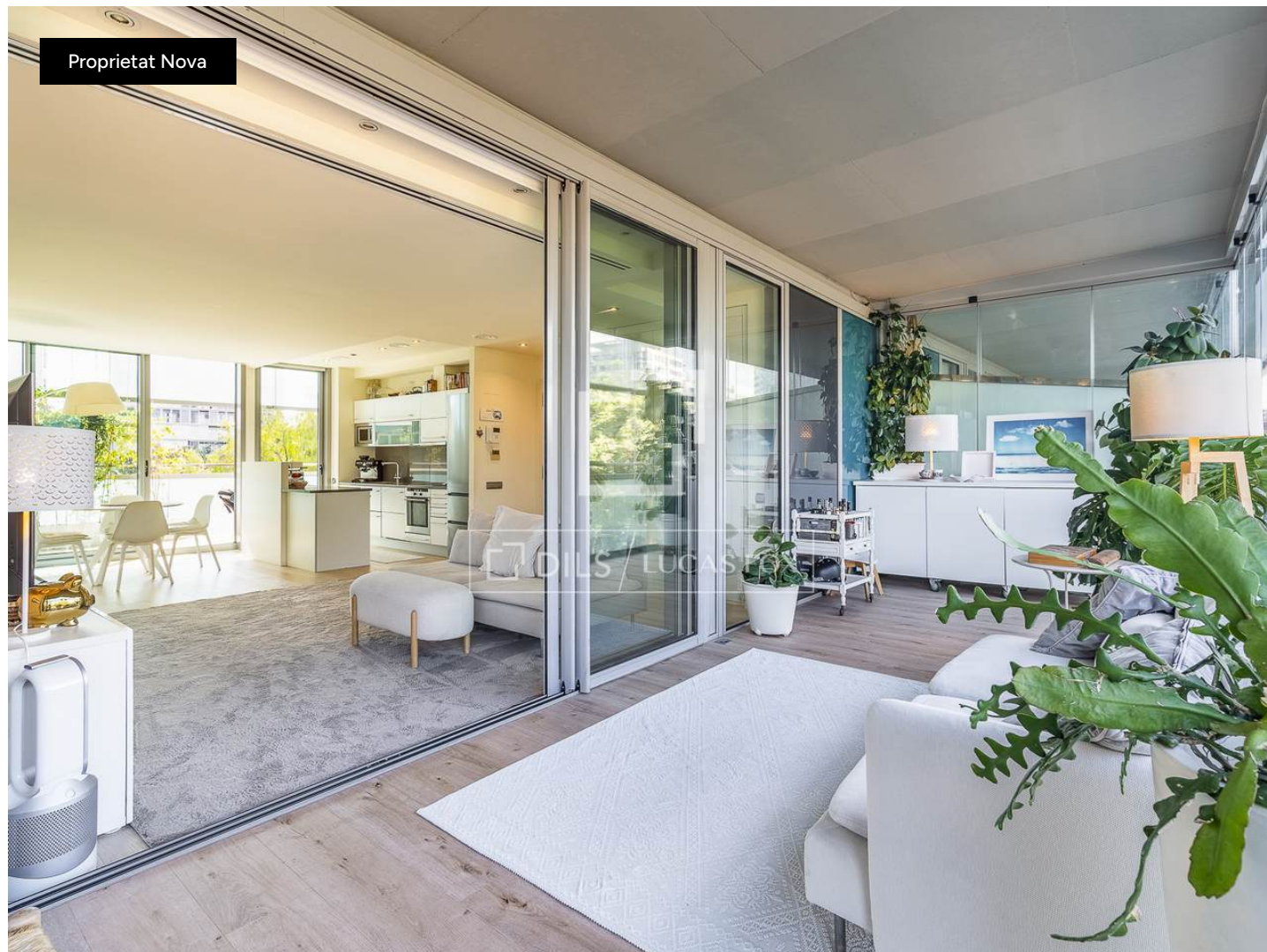


1.080.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 53m² terrassa en venda a Diagonal Mar

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Diagonal Mar » 08019

2	2	82m ²	6.869m ²	53m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.080.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 53m² terrassa en venda a Diagonal Mar

Espectacular apartament assolellat amb àmplia terrassa de vidre, vistes al mar i serveis de luxe en un resort a Diagonal Mar

Situat en un dels enclavaments residencials més desitjables de Barcelona, aquest impressionant apartament modern al Passeig Garcia Fària ofereix un estil de vida excepcional vora el mar, envoltat de natura i amb serveis de primera qualitat. Idealment situat a la vibrant zona de Diagonal Mar, la propietat gaudeix de molta proximitat a la platja, al centre de la ciutat, a connexions de transport públic i a una àmplia gamma de restaurants, botigues i instal·lacions d'oci. Un dels seus punts forts és la seva extraordinària connexió entre la vida interior i exterior, combinada amb unes impressionants vistes obertes sobre el parc, el llac, la piscina i fins i tot el mar Mediterrani.

L'apartament forma part d'una exclusiva comunitat residencial d'alt standing reconeguda per la seva qualitat de vida i les seves excel·lents instal·lacions comunitàries. Els residents gaudeixen d'accés a jardins i zones de relaxació ben cuidats, una pista de pàdel, gimnàs, sala de jocs i piscina, tot en un entorn segur i prestigiós. L'edifici està envoltat d'un magnífic parc verd amb un llac, creant un oasi de tranquil·litat alhora que manté una connexió perfecta amb la resta de Barcelona mitjançant connexions d'autobús i metro properes.

La propietat en si ha estat dissenyada amb molta cura per maximitzar la llum, l'espai i el confort. Una de les seves característiques més destacables és la seva doble orientació amb terrasses a banda i banda de l'apartament, cosa que permet que la llum solar inundi els interiors durant tot el dia. Totes les habitacions donen a l'exterior, creant una atmosfera espaiosa i edificant a cada racó de la casa.

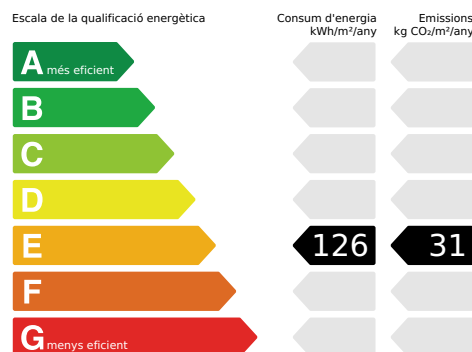
La distribució flueix perfectament cap a una espectacular terrassa de 53 m² tancada amb panells de vidre retràctils. Aquest disseny innovador transforma la terrassa en una extensió natural de la zona d'estar interior, creant un ampli espai diàfan per viure i entretenir que es pot gaudir durant tot l'any. La connexió entre les zones interiors i exteriors millora tant la sensació d'espai com les vistes panoràmiques.

Combinant el confort modern, abundant llum natural, serveis comunitaris excepcionals i una ubicació privilegiada a la vora del mar, aquest apartament és ideal per a una parella jove o una família petita que busca un estil de vida refinat a Barcelona. Ja sigui com a residència principal o com a elegant refugi a la ciutat, la propietat ofereix un equilibri excepcional entre la comoditat urbana, la tranquil·litat i la vida mediterrània contemporània.



lucasfox.cat/go/bcn69386

Terrassa, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.080.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 53m² terrassa en venda a Diagonal Mar

L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, a la zona de Diagonal Mar, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Té una superfície construïda de 82 m² i una superfície útil habitable de 72 m².

L'immoble es troba en molt bon estat. El preu total de venda és de 1.080.000 €.

El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la transacció de compra que, segons la legislació vigent, són responsabilitat del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Les despeses notariales i del Registre de la Propietat tampoc estan incloses. L'immoble disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica. Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, aquesta està disponible amb el número CHB1628708*** i es proporcionarà a les persones interessades si la sol·liciten. El número de registre AICAT 13225 i el número de registre API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable. Estat de gran titular: NO.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.080.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 53m² terrassa en venda a Diagonal Mar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya