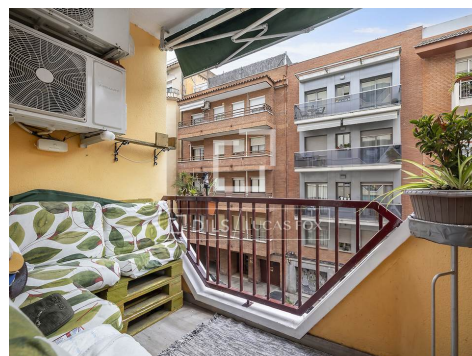
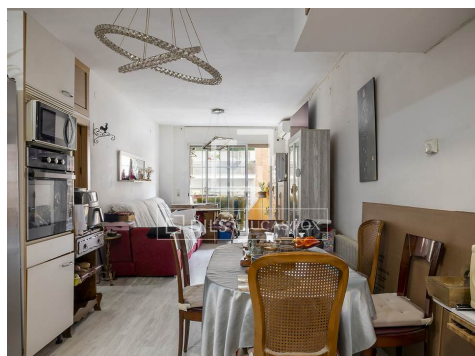
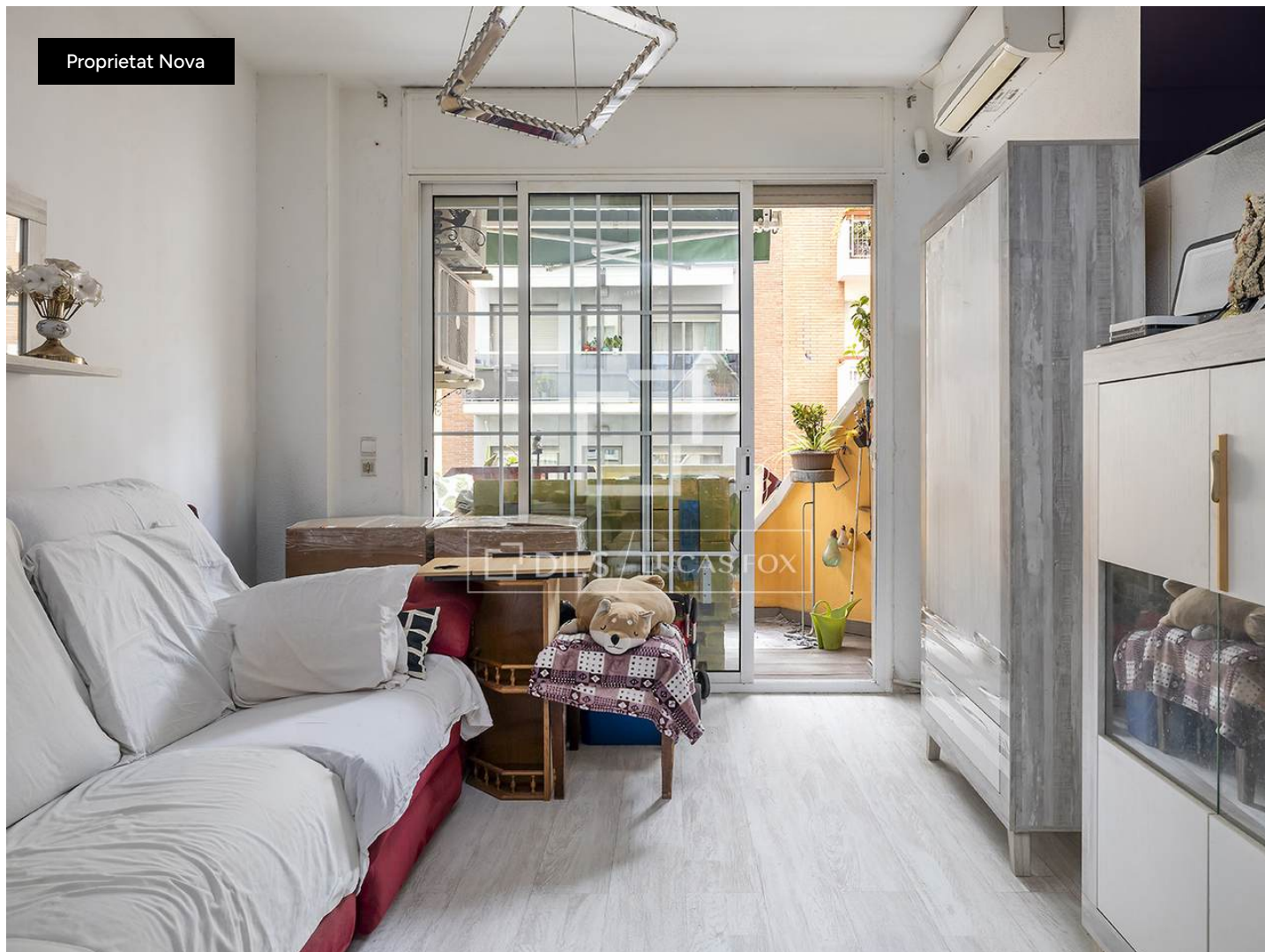


580.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Les Corts, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Les Corts » 08029

4 2 88m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

580.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Les Corts, Barcelona

Pis amb gran potencial de reforma, balcó exterior i espai independent integrat, en venda a una finca amb ascensor al barri de les Corts, Barcelona.

Aquest pis d'aproximadament 88 m² se situa al barri de les Corts, una de les zones residencials més consolidades i demandades de Barcelona, amb una connexió excel·lent amb transport públic, comerços, serveis i zones verdes. L'habitatge destaca pel gran potencial de redistribució i per disposar d'espais versàtils que permeten diferents configuracions segons les necessitats del comprador.

L'immoble es troba en una finca residencial del 1977 amb ascensor, en bon estat de conservació. La propietat requereix actualització, oferint una excel·lent oportunitat de reforma per adaptar els espais a mida i recuperar fàcilment la distribució original de quatre dormitoris.

Actualment, la vivenda disposa de tres habitacions i dos banys. La zona de dia compta amb un lluminós saló-menjador amb sortida a balcó exterior i una cuina independent.

Com a element diferencial, la propietat incorpora un espai independent integrat dins de l'habitatge, equipat actualment amb dormitori, bany i zona de cuina pròpia, ideal com a àrea per a convidats, despatx professional, zona de teletreball o espai auxiliar amb més privadesa.

Gràcies a la distribució i amplitud, l'habitatge ofereix múltiples possibilitats de reforma i redistribució, permetent recuperar fàcilment una quarta habitació o replantejar completament els espais segons el projecte desitjat.

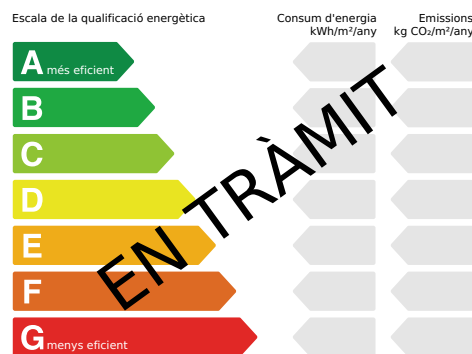
En definitiva, es tracta d'una propietat amb gran potencial en una ubicació excel·lent dins les Corts, ideal tant per a habitatge habitual com per a inversió o projecte de reforma personalitzada.

L'habitatge se situa a la ciutat de Barcelona, a la zona Les Corts, tot i que la localització s'indica de manera aproximada d'acord amb la normativa vigent. El preu total de venda és de 580.000€ + 20.000€ de pàrquing opcional. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. El certificat d'eficiència energètica disponible i la cèdula d'habitabilitat es troben actualment en tràmit. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de gran forquilla: No.



lucasfox.cat/go/bcn69430

Ascensor, Aparcament, Exterior, Cuina oberta, Balcó, Aire condicionat, A renovar



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

580.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Les Corts, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya