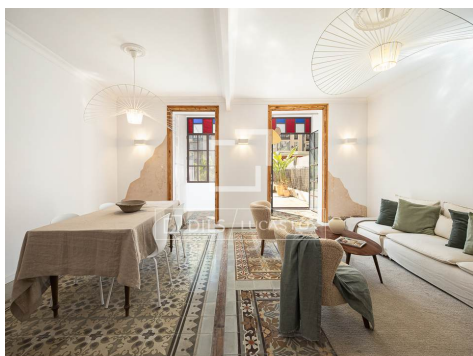
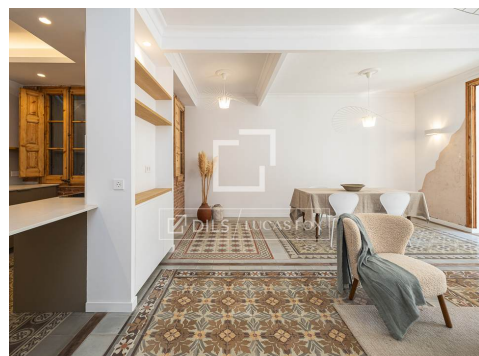
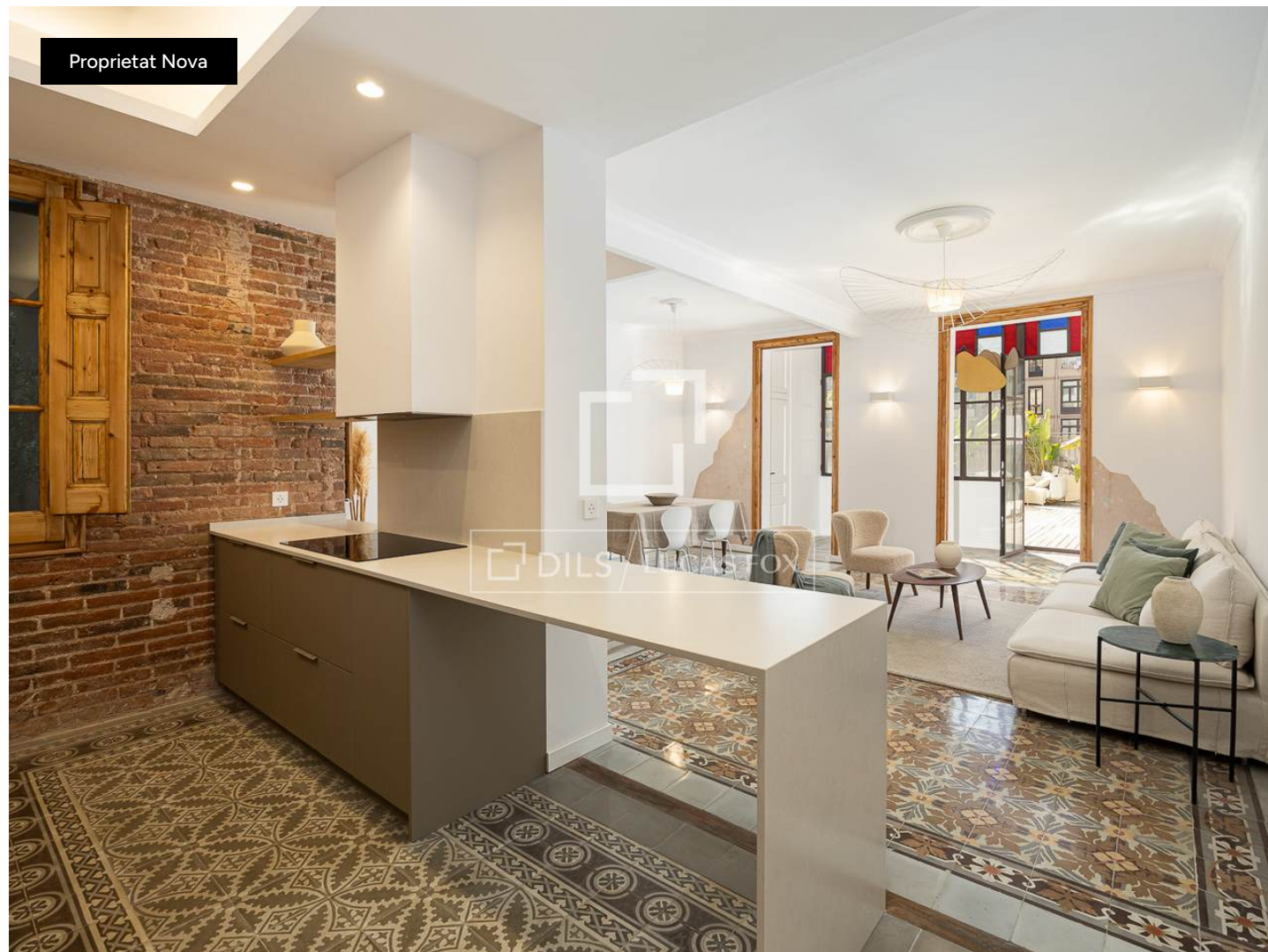


1.350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

3	3	150m ²	50m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Exclusiu principal modernista amb terrassa de 55 m² a finca catalogada de l'Eixample

Situat en una elegant finca modernista catalogada del carrer Diputació, actualment en procés de rehabilitació i posada en valor dels seus elements comuns, aquest habitatge excepcional combina l'encant de l'arquitectura barcelonina de principis del segle XX amb una reforma d'interiorisme contemporani executada amb una exquisida cura pel detall.

Amb aproximadament 150 m² construïts més una espectacular terrassa de 55 m² orientada al sud, la propietat ofereix una experiència residencial única al cor de l'Eixample. L'habitatge gaudeix d'abundant llum natural durant tot l'any i de sol directe durant tot el matí a la seva privilegiada terrassa, un autèntic oasi urbà amb espai més que suficient per crear diferents ambients exteriors i fins i tot incorporar una pèrgola que aporti una major privadesa.

La reforma ha sabut recuperar i realçar elements originals de gran valor patrimonial, com ara els sòls hidràulics restaurats, les motlures ornamentals i diverses peces de fusteria, integrant-los a la perfecció amb acabats contemporanis d'alta qualitat. Les parets de maó vist aporten personalitat i calidesa als espais, creant una atmosfera sofisticada i acollidora.

La zona de dia s'articula al voltant d'un ampli saló-menjador amb cuina oberta, connectat directament amb la galeria i la magnífica terrassa orientada al tranquil interior d'illa. L'habitatge disposa de tres dormitoris dobles, incloent una elegant suite principal amb vestidor i bany privat.

Dos dels dormitoris gaudeixen a més de balcó amb vistes al carrer Diputació, davant de la preciosa Basílica de Sant Josep Oriol, oferint una perspectiva privilegiada d'un dels racons amb més encant del barri.

La combinació de patrimoni arquitectònic, disseny interior, amplitud exterior i ubicació estratègica al costat del renovat eix de vianants del Consell de Cent converteix aquesta propietat en una de les oportunitats més singulars actualment disponibles a l'Eixample de Barcelona.

Un habitatge per als que busquen autenticitat, exclusivitat i qualitat de vida al centre de la ciutat.

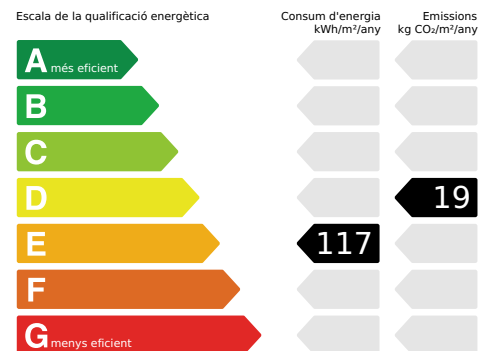


lucasfox.cat/go/bcn69437

Terrassa, Ascensor, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vestidor, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya



1.350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Eixample Esquerre



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Esquerra, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 151m² construïts i 134 m² útils i terrassa de 51m². L'habitatge està recentment reformat. El preu total de venda és de 1.350.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número *001 la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari.

La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya