

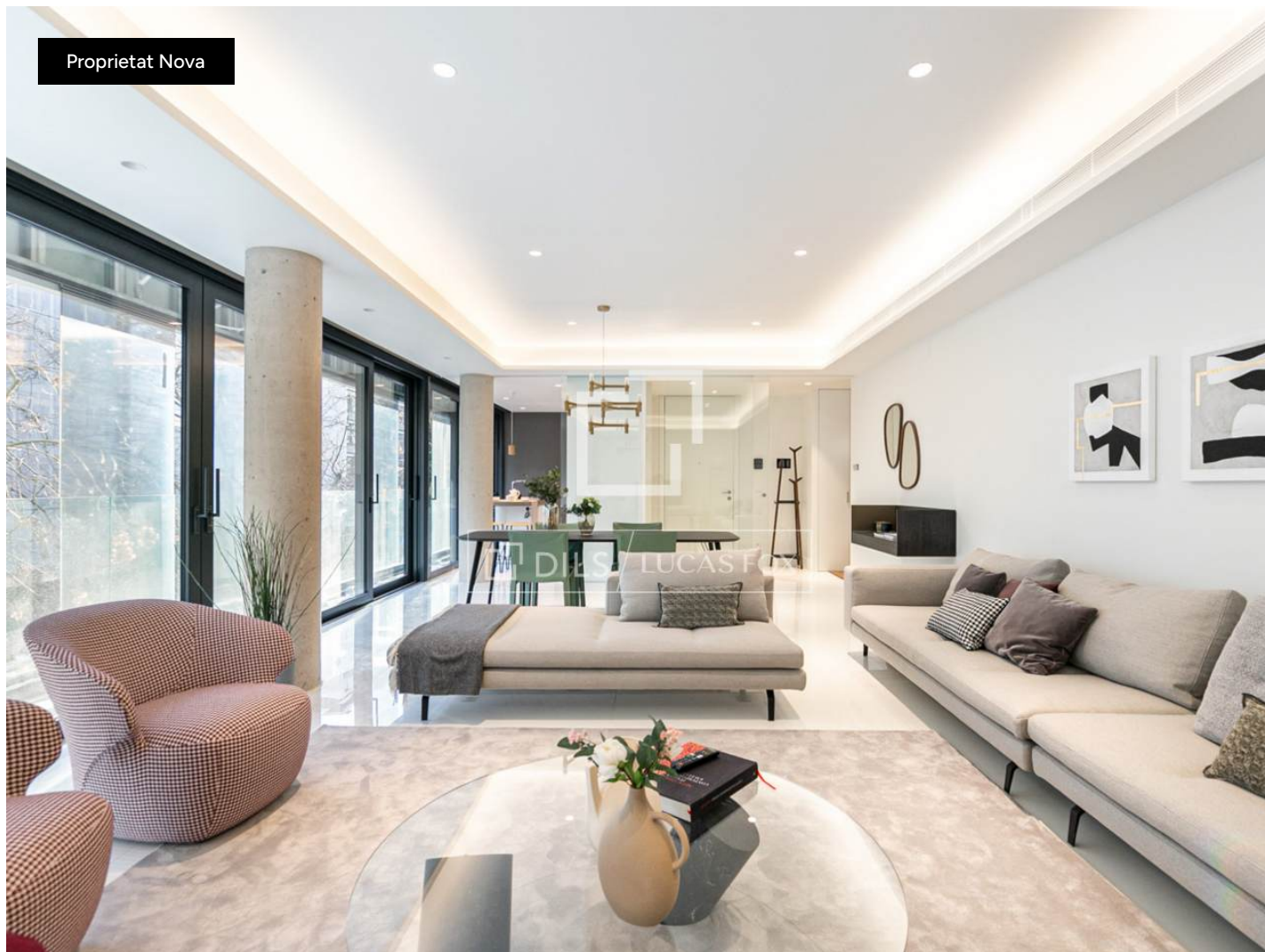
1.375.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	148m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.375.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

**Exclusiu pis de 145m<sup>2</sup> d'obra nova amb disseny premium, piscina, gimnàs i pàrquing al centre de Barcelona.**

Presentem aquest excepcional habitatge ubicat al cor de Barcelona, a poca distància a peu de l'Avinguda Diagonal, Rambla de Catalunya i Passeig de Gràcia, en una de les zones més exclusives, prestigioses i cotitzades de la ciutat.

Situada en una elegant promoció residencial d'obra nova de 2021 i dissenyada per un reconegut estudi d'arquitectura, la finca destaca per la seva sofisticada estètica contemporània, la qualitat dels seus acabats i una acurada concepció dels espais.

A més, es tracta d'una de les úniques unitats actualment disponible: un magnífic pis de 145 m<sup>2</sup> on l'amplitud, la lluminositat i el disseny conviuen en perfecta harmonia.

La zona de dia ofereix un ampli i lluminós saló-menjador presidit per grans finestrals que s'obren a un balcó elegant corregut al llarg de tota la façana, aportant una extraordinària entrada de llum natural i una agradable connexió amb l'exterior.

La cuina, de línies depurades i disseny funcional, ha estat concebuda per la prestigiosa firma Bulthaup i equipada amb electrodomèstics integrats Gaggenau. L'illa central s'integra de manera natural amb l'espai social, creant un ambient contemporani, càlid i sofisticat.

La zona de nit ha estat dissenyada per garantir el màxim confort i privadesa. Un distribuïdor amb armaris encastats a mida dona accés a dos amplis dormitoris dobles amb grans finestrals, que comparteixen un bany complet elegant, ia una espectacular suite principal amb vestidor, armaris personalitzats i un espaiós bany en suite.

L'habitatge disposa a més d'un lavabo de cortesia i d'un hall d'entrada distingit que reforça la sensació d'amplitud i elegància des del primer instant.

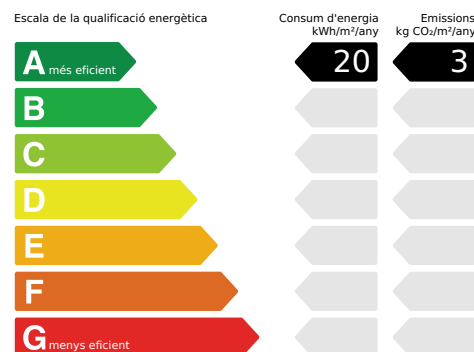
L'edifici ofereix exclusives zones comunitàries pensades per al benestar dels seus residents, entre les quals destaquen un solàrium amb piscina, gimnàs completament equipat i selectes espais comuns que garanteixen privadesa i confort.

Entre les seves prestacions tècniques sobresurten la calefacció per terra radiant elèctric, el sistema de climatització per conductes i els terres porcellànics de gran format, elements que reflecteixen una perfecta combinació entre disseny, tecnologia i confort.



[lucasfox.cat/go/bcn69443](https://lucasfox.cat/go/bcn69443)

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.375.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

La propietat inclou un ampli traster i també disposa d'una plaça d'aparcament a la finca, a més amb possibilitat d'adquirir alguna plaça més de forma opcional.

Una oportunitat única per adquirir un habitatge de luxe a una finca contemporània de recent construcció, on l'arquitectura, l'exclusivitat i una ubicació privilegiada s'uneixen per oferir un estil de vida excepcional al centre de Barcelona.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Sant Gervasi-Galvany, indicant-se la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 145 m<sup>2</sup> construïts i 120 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba nou. El preu total de venda és de 1.375.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB05246321\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles conforme a la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: Sí.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor conforme a la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions."

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.375.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya