

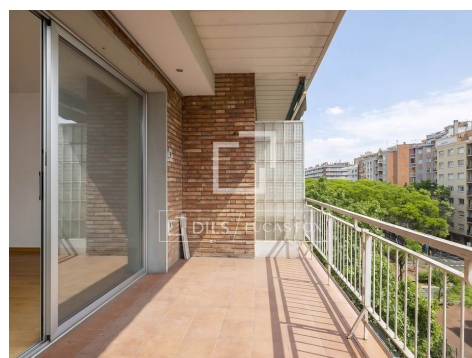
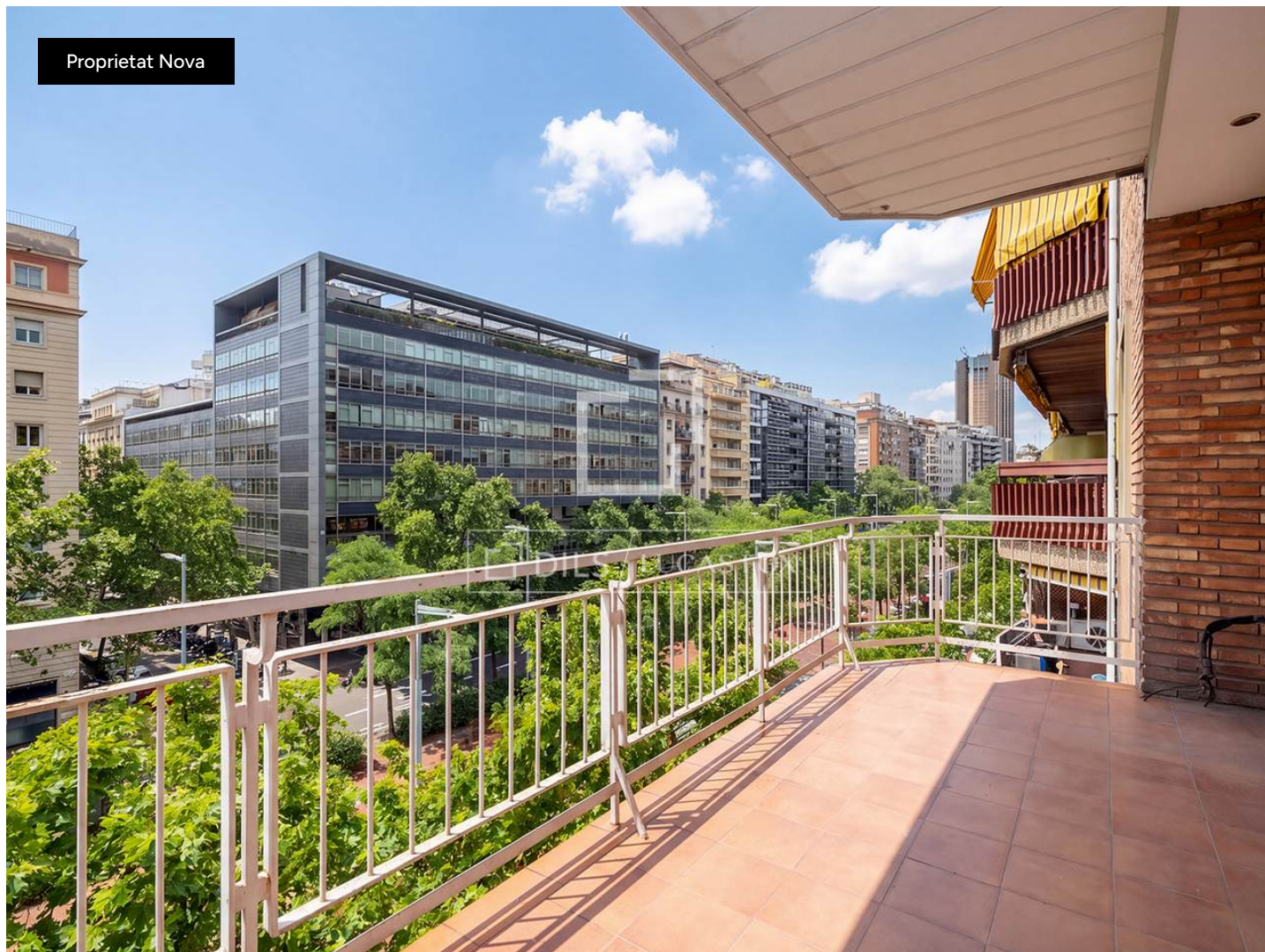
865.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

4	3	162m ²	10m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

865.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Magnífic pis exterior amb terrassa, a la cobejada La Nova Esquerre de l'Eixample, al costat de l'emblemàtica plaça de Francesc Macià.

A una illa de Plaça Francesc Macià, amb vistes clares sobre l'Avinguda de Josep Tarradellas i un pati d'illa tranquil al fons — aquest pis de 151 m² resol una cosa que escasseja a l'Eixample: espai real, exterior a totes les estances principals i una terrassa pròpia orientada al sud.

La zona de dia articula saló menjador de 30 m² amb llar de foc i accés directe a la terrassa, cuina amb connexió a safareig i bany complet. L'orientació sud garanteix llum des de mig matí. La zona de nit ofereix quatre dormitoris: la suite principal de 18 m² amb lavabo privat i vistes al pati; un segon doble també exterior; i dues habitacions interiors. Completa la nit un segon bany amb banyera.

Vaig parquet a totes les estances, fusteria d'alumini a l'exterior i fusta a l'interior, aire condicionat en dos dormitoris amb preinstal·lació al saló. La finca disposa d'entrada principal i de servei, muntacàrregues i conserge —un estàndard d'edifici que avui és difícil de trobar a aquest preu a la zona.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Nova Esquerre de l'Eixample, indicant-se la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 151 m² construïts i 142 m² útils per confirmar. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 865.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; serà d'aplicació IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB0559662**** prèvia sol·licitud, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: no consta.

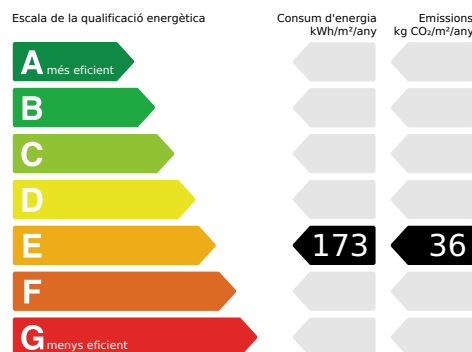
“Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.



lucasfox.cat/go/bcn69466

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Vistes, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

865.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya