

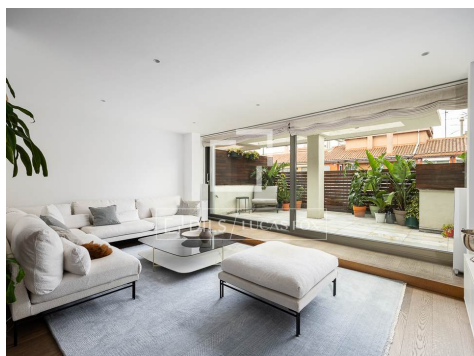
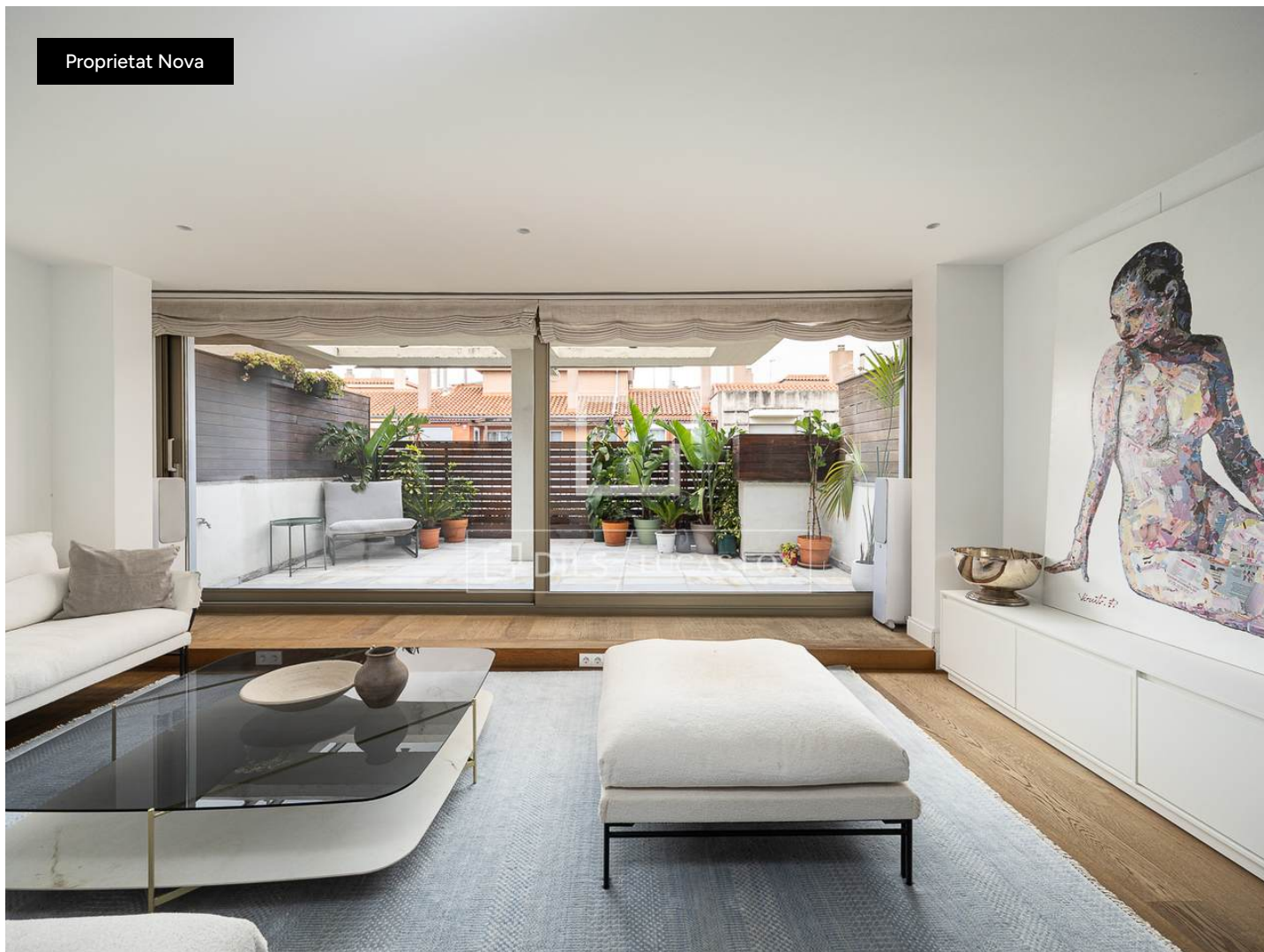
2.295.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	234m ²	100m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.295.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Exclusiu àtic amb diverses terrasses i suite principal de luxe a la darrera planta

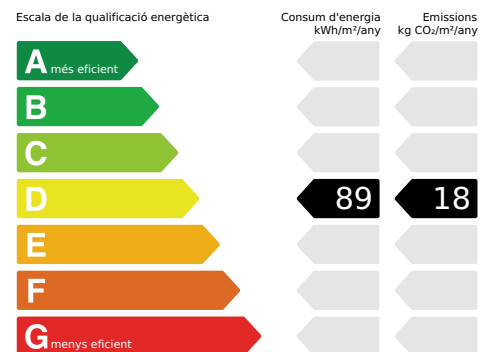
Exclusiu àtic tríplex amb terrasses panoràmiques, hammam privat i jacuzzi. Situat en una novena planta real d'una elegant finca amb servei de consergeria, garatge amb accés directe i traster, aquest excepcional àtic tríplex ofereix 238 m² construïts interiors i prop de 100 m² de terrasses privades zona. Ubicat al prestigiós barri de Galvany, entre Turó Park i Gràcia, gaudeix d'una ubicació privilegiada que combina tranquil·litat residencial, excel·lents comunicacions i una àmplia oferta de restaurants, comerços i serveis. Completament exterior i banyat per llum natural durant tot el dia gràcies a la seva doble orientació, l'habitatge gaudeix d'impressionants vistes obertes sobre la ciutat, Montjuïc. La perfecta connexió entre els espais interiors i exteriors crea una experiència residencial única, on les terrasses es converteixen en autèntiques extensions de la vivenda. La planta principal està concebuda com una elegant zona de dia. Un ampli saló-menjador presidit per grans finestres s'obre a una magnífica terrassa orientada a la muntanya, ideal per gaudir de les vistes i de la vida a l'aire lliure durant tot l'any. La cuina office, totalment equipada, combina funcionalitat i amplitud, complementada per una zona de bugaderia independent i un lavabo de cortesia. En aquesta mateixa planta trobem a més una còmoda suite per a convidats amb armaris a mida i bany privat. La planta intermèdia consisteix de la zona de nit familiar. Disposa de dos dormitoris addicionals amplis, un d'ells en suite amb vestidor, a més d'un segon bany complet. Ambdues habitacions gaudeixen d'accés a una terrassa espectacular d'aproximadament 35 m² amb zona de menjador exterior i barbacoa, un espai perfecte per a reunions i moments d'oci a l'aire lliure. La planta superior està dedicada íntegrament a la suite principal, concebuda com un exclusiu refugi privat. Aquest extraordinari espai compta amb un ampli dormitori, elegant vestidor, bany de disseny amb hammam privat i accés a dues terrasses independents. Una alberga un jacuzzi exterior des del qual contemplar algunes de les icones més emblemàtiques de Barcelona, amb vistes obertes a la ciutat, el mar, la Sagrada Família, Montjuïc i el Tibidabo. Un autèntic espai wellness que ofereix privadesa, confort i una experiència difícil de trobar al centre de la ciutat. L'habitatge va ser reformat integralment amb materials i acabats d'alta qualitat. Es van renovar totes les instal·lacions, incloent electricitat, fontaneria, climatització per conductes, calefacció individual de gas, fusteries interiors i exteriors, a més d'incorporar un sistema de so integrat tant a les estances interiors com a les terrasses.

La propietat compta amb certificat d'eficiència energètica disponible i cèdula d'habitabilitat CHB207561..., la documentació de la qual es facilitarà prèvia sol·licitud. Número de registre AICAT 13225 i número API 4089 d'acord amb la legislació aplicable.



lucasfox.cat/go/bcn69491

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Safareig, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes,



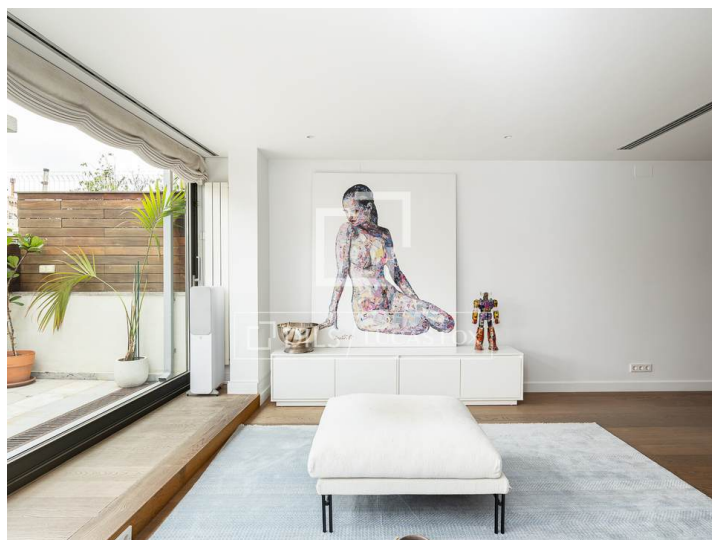
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.295.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Una propietat excepcional per als que busquen amplitud, privadesa, espais exteriors únics i una autèntica experiència de penthouse en una de les ubicacions més cobejades de Barcelona.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya