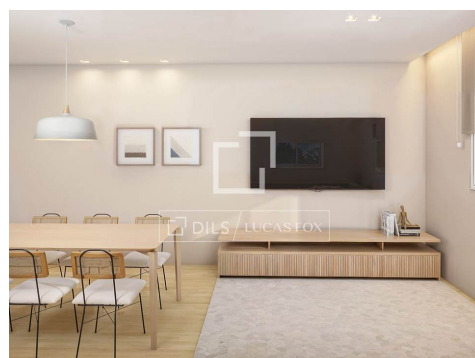
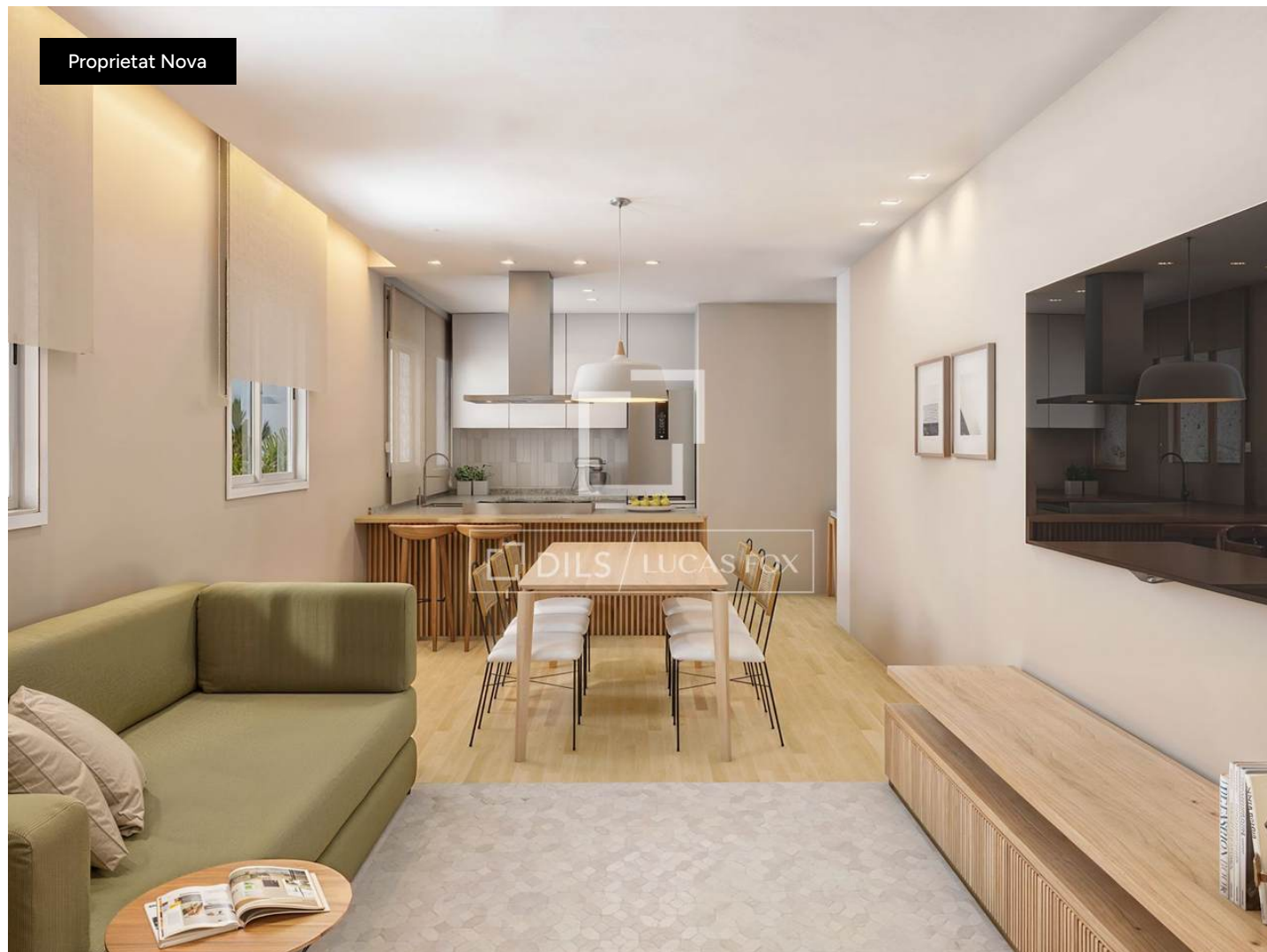


590.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barceloneta, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Barceloneta » 08003

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      77m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

590.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barceloneta, Barcelona

Es tracta d'un pis únic, completament exterior, molt lluminós i amb agradables vistes clares a la Plaça del Poeta Boscà. A només 4 minuts a peu de la platja.

El pis està eficientment distribuït per garantir el confort. Disposa d'un ampli saló menjador amb cuina oberta de disseny, dues habitacions dobles, un bany complet i un lavabo. Ha estat reformat integralment incloent el sistema elèctric i fontaneria i compta amb aire condicionat per splits, calefacció per radiadors de gas i parquet AC5.

Es troba en una tercera planta en finca amb ascensor, una cosa molt rara a la zona. Hi ha també la possibilitat d'adquirir plaça de pàrquing davant de la finca.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Barceloneta, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 77 m<sup>2</sup> construïts i 67m<sup>2</sup> útils. L'habitatge està reformat a estrenar.

El preu total de venda és de 590.000 €.

El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas serà d'aplicació IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals.

La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB01244824\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada.

Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable.

Condició de Gran Forquilla: NO.

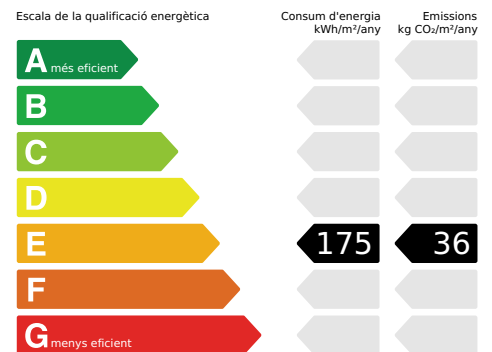
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.



[lucasfox.cat/go/bcn69545](https://lucasfox.cat/go/bcn69545)

Ascensor, Llum natural, Renovat, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat, A prop del transport públic

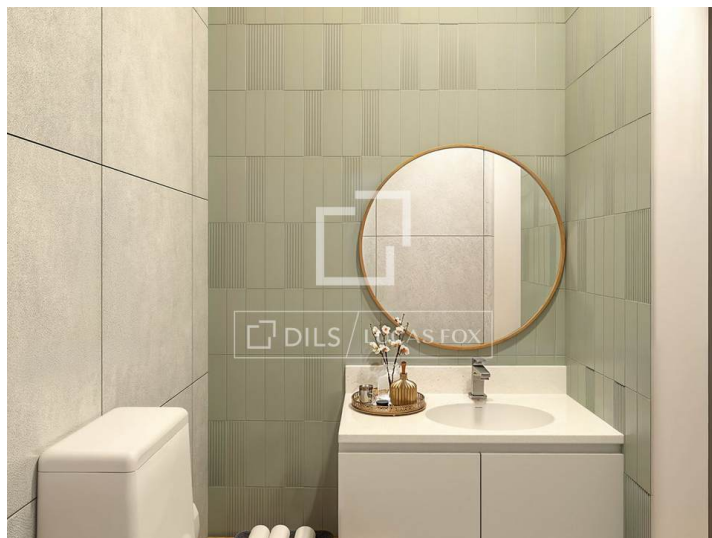
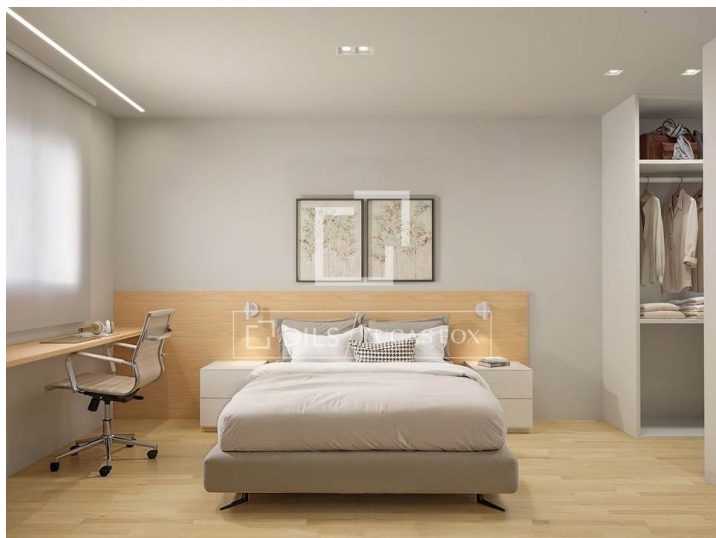


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

590.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barceloneta, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya