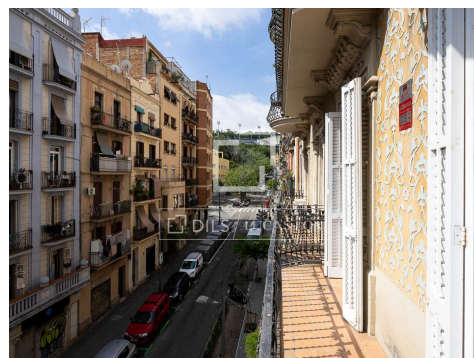
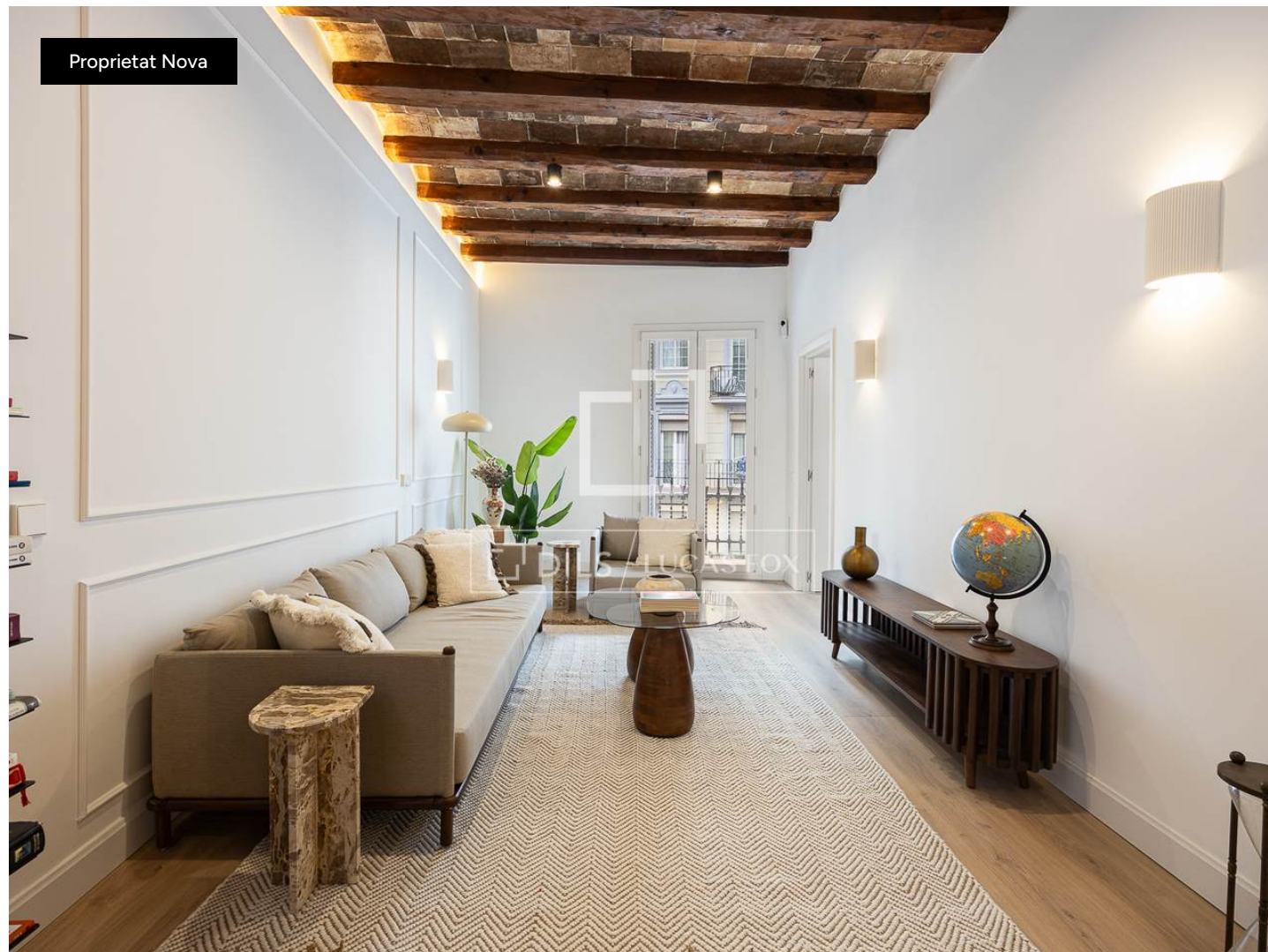


740.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

3	2	101m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

740.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Una casa assolellada de 101 m<sup>2</sup> de planta oberta al Poble Sec, amb 3 dormitoris, maó vist, sostres alts amb bigues i un ampli balcó amb vistes directes a Montjuïc.

Aquesta excepcional residència de 101 m<sup>2</sup> orientada al sud combina el luxe contemporani amb l'autèntic caràcter barceloní. Banyat de llum natural durant tot el dia, l'apartament compta amb sostres alts amb bigues de fusta tradicionals, maó vist bellament conservat, elegants terres de fusta i finestres de doble vidre per a una tranquil·litat total.

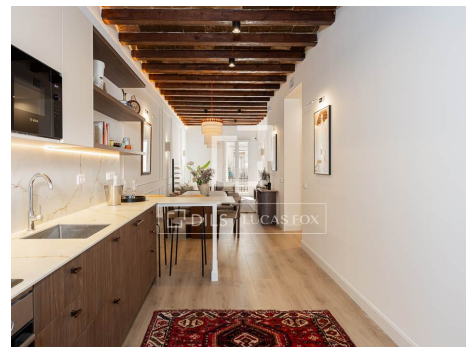
El cor de la casa és una impressionant sala d'estar-menjador de 40 m<sup>2</sup> de planta oberta amb una cuina integrada, perfectament dissenyada tant per a la vida familiar com per a l'entreteniment. L'espai s'obre a un generós balcó privat amb impressionants vistes sense obstacles de la muntanya de Montjuïc i la icònica piscina olímpica.

Amb uns acabats impecables, la propietat està equipada amb calefacció i aire condicionat per conductes Kosner d'alta gamma i es ven completament moblada amb peces elegants i d'alta qualitat, oferint una veritable oportunitat clau en mà.

Situat en un edifici excepcionalment ben cuidat amb un ascensor modern totalment nou, aquest sofisticat santuari urbà ofereix la combinació perfecta de confort, estil i caràcter.

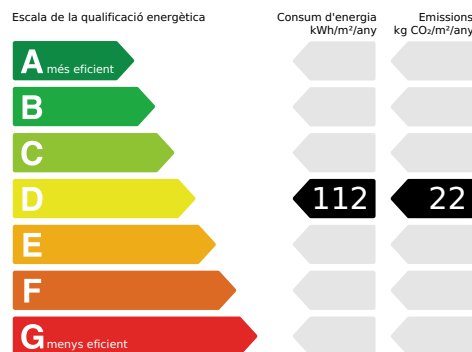
L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, a la zona del Poble Sec, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Té una superfície construïda de 101 m<sup>2</sup> i una superfície útil de 84 m<sup>2</sup>. L'immoble es troba en bon estat. El preu total de venda és de 740.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la transacció de compra que, d'acord amb la legislació vigent, són responsabilitat del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). També queden excloses les despeses notaries i del Registre de la Propietat. L'immoble disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica. Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, sí que la tenim, amb el número CHB0285811\*\*, que es posarà a disposició de l'interessat si ho sol·licita. Els números de registre AICAT 13225 i API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable. Estat de Gran Titular: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Hi ha informació i documentació addicional a disposició dels consumidors d'acord amb la normativa vigent. Aquesta informació es proporciona només amb finalitats orientatives, no és contractual i està subjecta a canvis.



[lucasfox.cat/go/bcn69551](https://lucasfox.cat/go/bcn69551)

Vistes a les muntanyes , Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Vistes a la ciutat , Vistes, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

740.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'inoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya