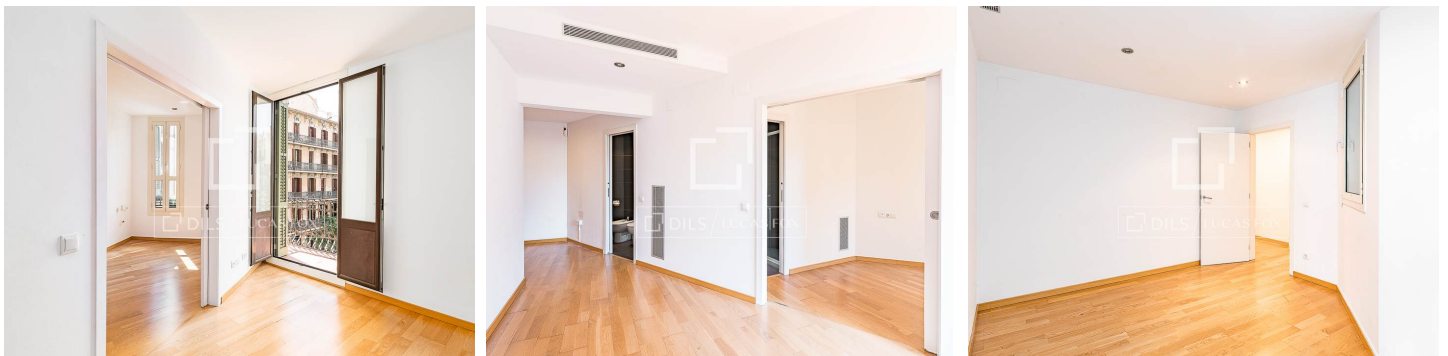
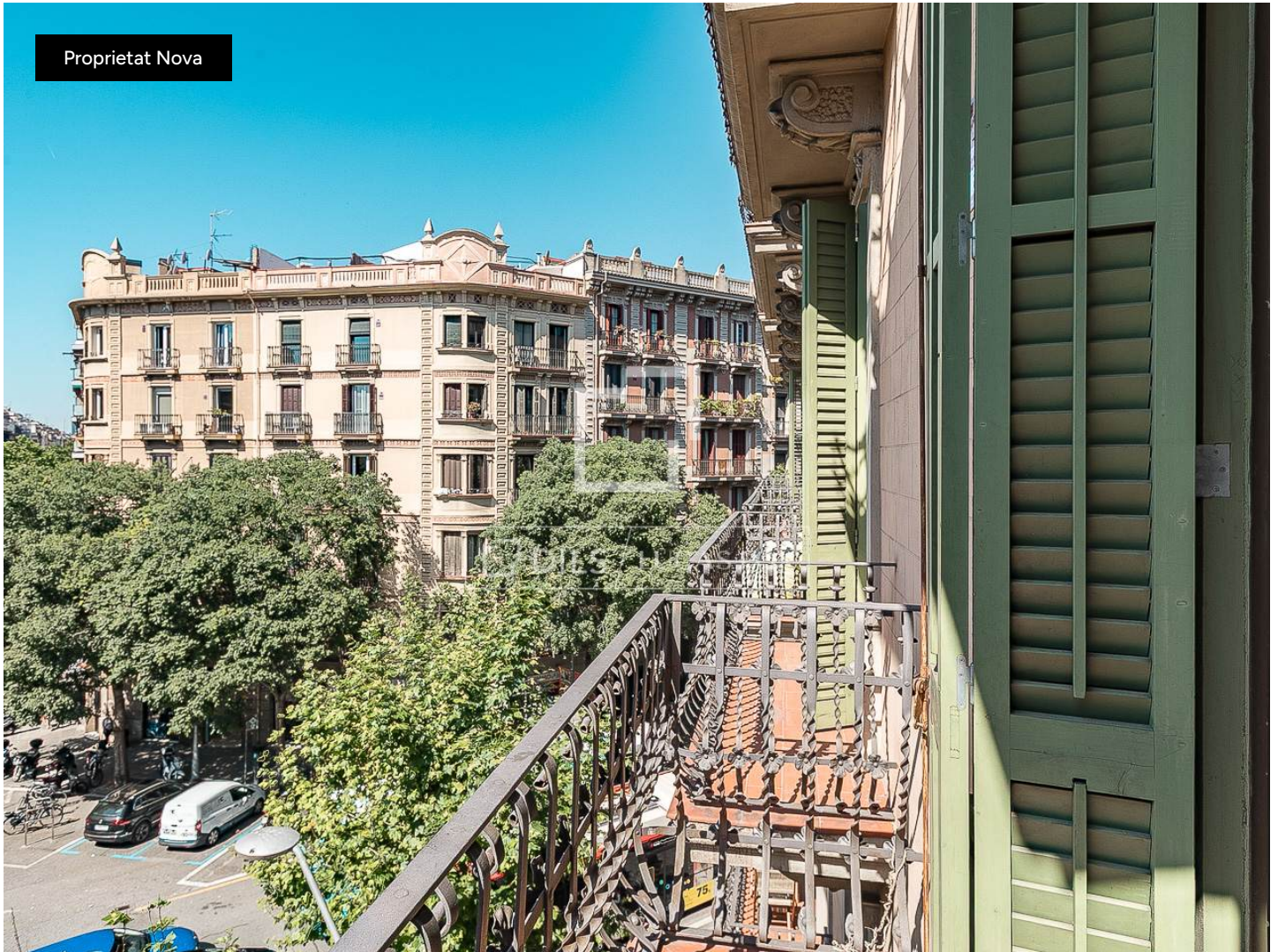


540.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

2	2	71m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

540.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

### Pis de 2 dormitoris amb 2 banys, balcó a finca regia

Lucas Fox té el plaer de presentar aquest magnífic habitatge assolellat i exterior, amb balcó i vistes a una de les cantonades més emblemàtiques de l'Eixample.

La propietat es troba en una tercera planta reial d'una finca règia situada al carrer d'Aribau, rehabilitada el 2011. L'edifici disposa d'ascensor.

L'habitatge és exterior al carrer tant des del saló com des del dormitori principal. Aquest lluminós dormitori principal disposa de bany en suite. A més, la propietat disposa d'un segon dormitori, cuina independent i un bany complet addicional.

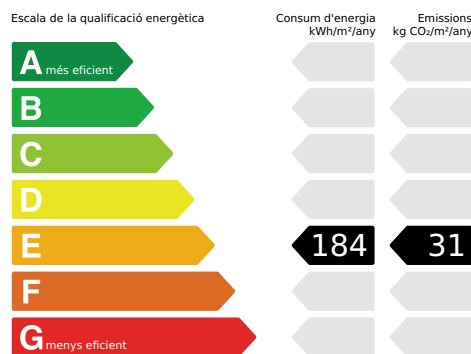
L'edifici està ubicat en una cantonada del carrer Aribau amb València, per la qual cosa té vistes clares i sol pràcticament tot el dia.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Esquerre, carrer d'Aribau. Disposa de 72 m<sup>2</sup> construïts i 60 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 540.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB06190813\*\*\* la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: SI.



[lucasfox.cat/go/bcn69605](https://lucasfox.cat/go/bcn69605)

Ascensor, Llum natural,  
Vistes a la ciutat, Exterior, Balcó,  
Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

540.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya