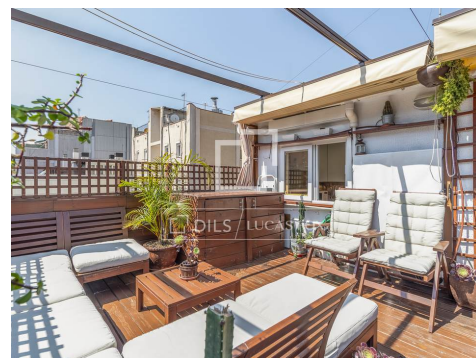
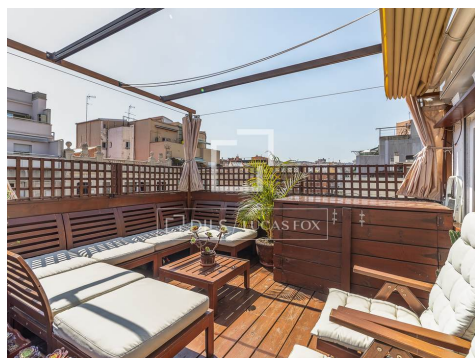
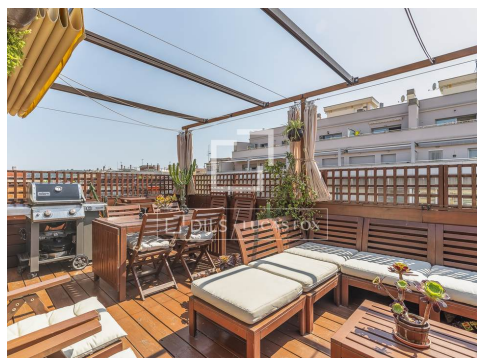
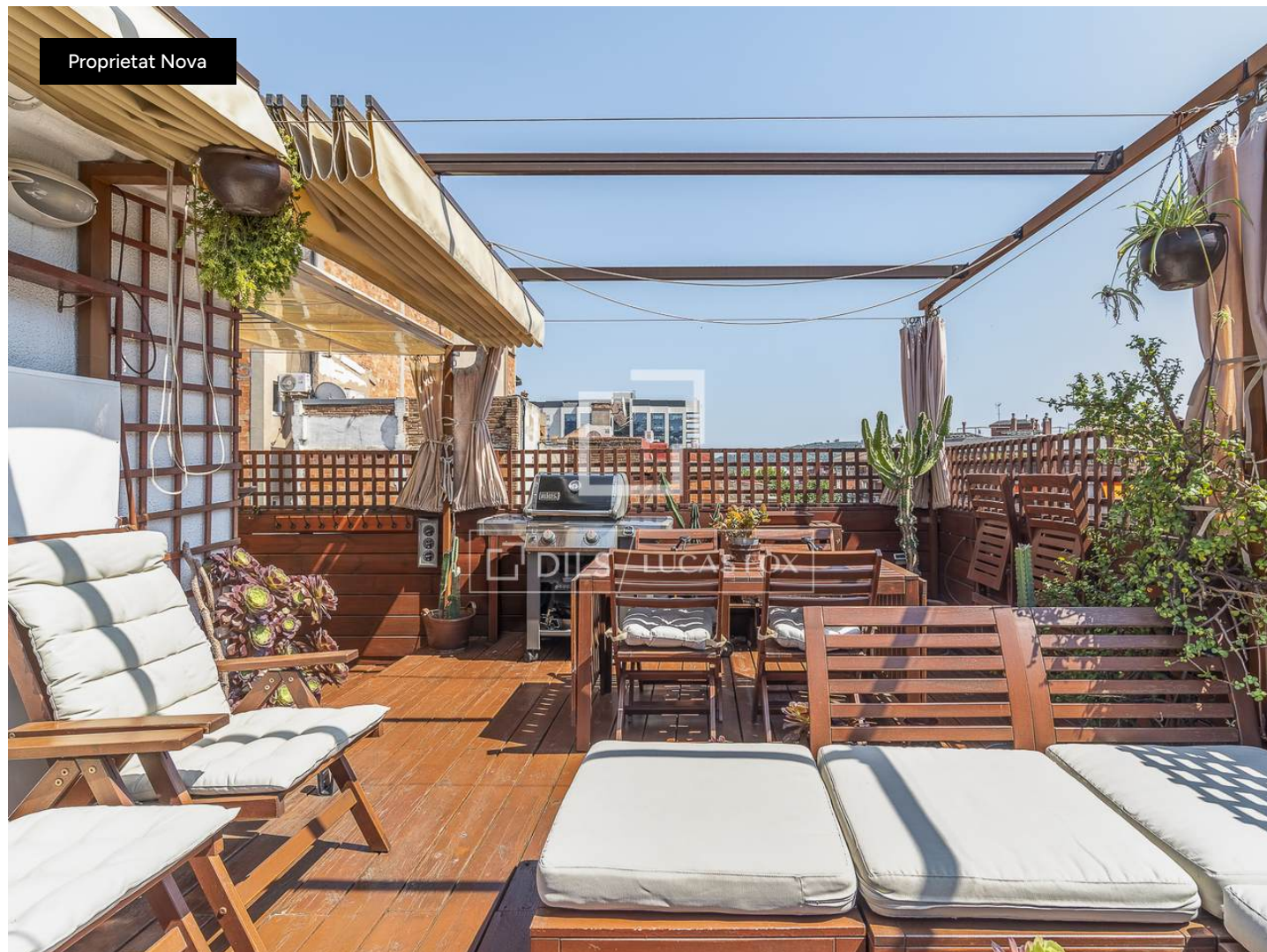


495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 21m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

1	1	45m ²	21m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 21m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Pis a l'última planta amb terrassa a només 3 carrers de l'Hospital Clínic. L'edifici disposa d'ascensor.

Aquest impressionant àtic, amb una terrassa privada de 21 m², és una autèntica joia! Situada en un edifici clàssic de 1936 amb ascensor que et porta directament a casa teva, aquesta casa disposa d'1 dormitori, 1 bany, una sala d'estar lluminosa i una cuina exterior. Aquí, els sopars a l'aire lliure i les nits de barbacoa no són només per a ocasions especials, sinó que són un luxe quotidià.

L'interior ofereix aproximadament 45 m² d'espai bellament distribuït que flueix perfectament cap a la zona de relaxació exterior, amb una zona de barbacoa i menjador dedicada. Equipada amb tendals retràctils, la terrassa es transforma fàcilment en una acollidora extensió de l'apartament, perfecta per gaudir-ne durant tot l'any. La propietat gaudeix d'una privacitat excepcional, sense veïns laterals immediats i sense que ningú visqui al pis de dalt.

L'apartament està equipat amb aire condicionat i disposa d'una finestra addicional a la sala d'estar (actualment coberta per a l'eficiència energètica). Un cop descoberta, inundarà la sala d'estar principal amb una bonica llum lateral.

Perfectament situada entre les estacions de metro d'Entença i Hospital Clínic, la propietat es troba a menys de 10 minuts a peu de l'estació de Sants, que ofereix un enllaç directe amb tren a l'aeroport en 20 minuts, així com un accés ràpid a les millors platges de la costa de Barcelona. A més, amb el centre corporatiu d'AstraZeneca a només 4 minuts a peu, aquesta ubicació privilegiada garanteix una demanda de lloguer estable i una excel·lent apreciació del capital a llarg termini.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per organitzar la vostra visita privada.

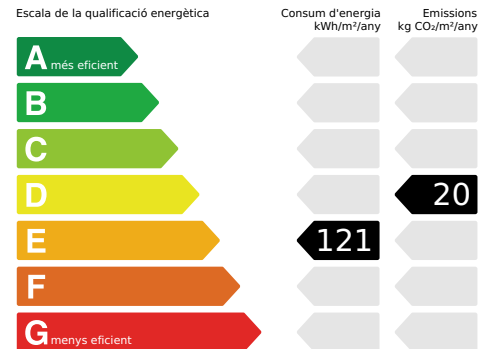
L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, al districte de La Nova Esquerra de l'Eixample. La ubicació aproximada es proporciona d'acord amb la normativa vigent. Té una superfície construïda de 45 m² i una superfície útil de 40 m² segons el plànol, i de 51 m² segons el Registre de la Propietat. L'immoble es troba en bon estat.

El preu total de venda és de 495.000 €.



lucasfox.cat/go/bcn69609

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Ascensor, Propietat d'època,
Llum natural, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat , Vistes,
Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Barbacoa,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 21m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, segons la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc inclou les despeses notarials ni registrals.

La propietat disposa d'un certificat d'eficiència energètica. El certificat d'habitabilitat, número CHB1383710*** (un asterisc abans dels tres últims dígits), es proporcionarà si es sol·licita.

El número de registre AICAT 13225 i el número de registre API 4089 són visibles d'acord amb la legislació aplicable.

Estat de Gran Titular: NO

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Hi ha informació i documentació addicionals a disposició del consumidor d'acord amb la normativa vigent. Aquesta informació només té finalitats orientatives, no és contractual i està subjecta a canvis.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 21m² terrassa en venda a Eixample Esquerre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya