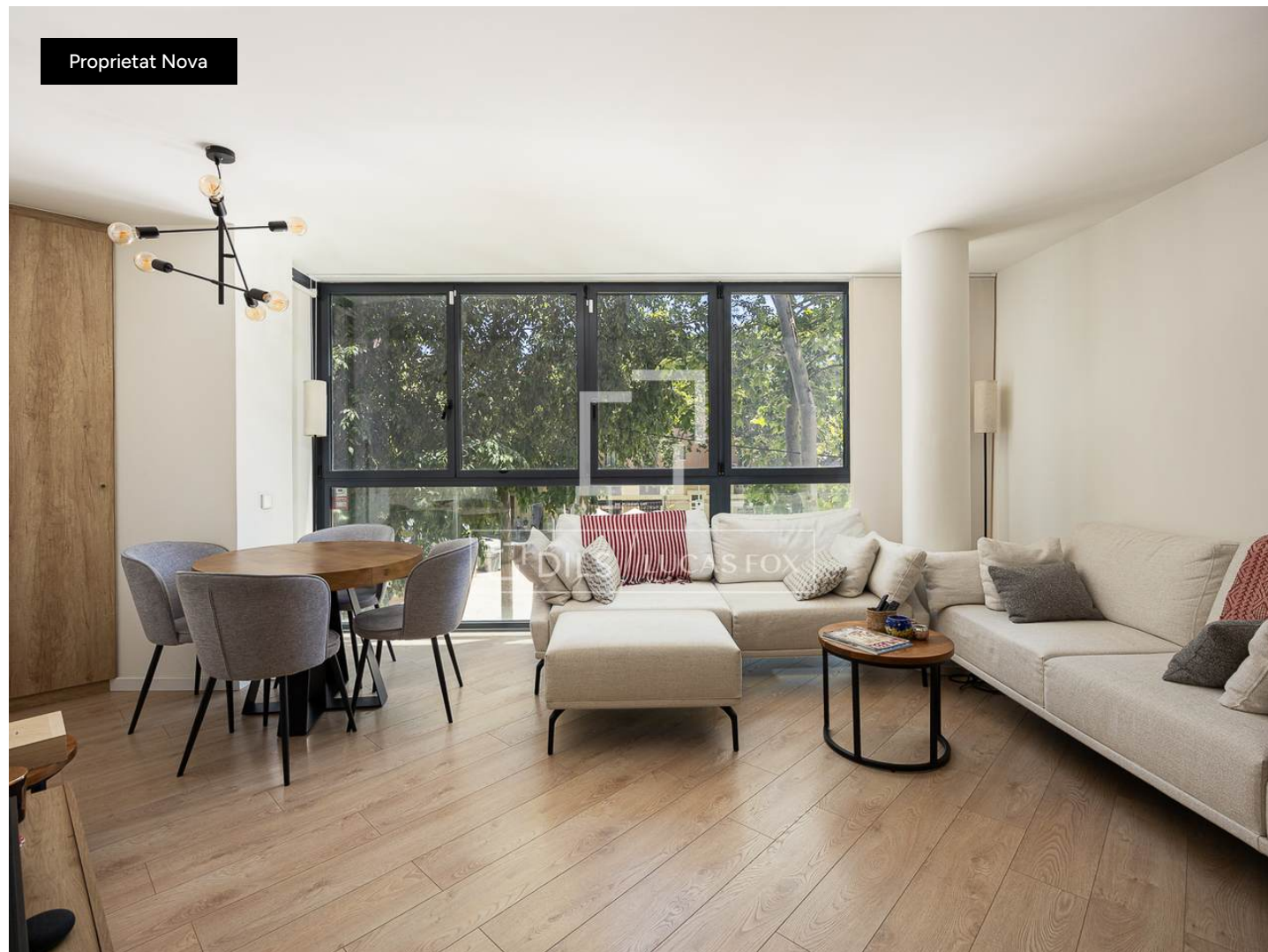


550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Poble Nou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08005

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      73m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Poble Nou, Barcelona

Una oportunitat única per adquirir un apartament de 2 dormitoris i 2 banys amb cuina i menjador de planta oberta, terrassa comunitària, gimnàs i aparcament inclòs al Poble Nou.

Estem encantats de presentar aquest exclusiu pis de 73 m<sup>2</sup> situat en una de les zones més desitjables de Barcelona. Forma part d'una nova promoció, aquesta propietat és totalment nova, excepcionalment moderna i a punt per entrar a viure.

L'apartament presenta una distribució ben dissenyada amb dos dormitoris i dos banys. El dormitori principal de 12 m<sup>2</sup> disposa de bany privat. El segon dormitori es complementa amb un segon bany situat just davant, cosa que garanteix la practicitat i la facilitat d'accés.

Al cor de la casa hi ha l'impressionant cuina-menjador de planta oberta de més de 27 m<sup>2</sup>, un ambient lluminós i espaiós. Situada a la primera planta, la propietat gaudeix de vistes obertes des de la sala d'estar, omplint l'espai de llum natural i oferint una meravellosa sensació d'obertura.

Aquesta promoció destaca pels seus excepcionals serveis comunitaris, com ara una gran terrassa a la teulada amb gimnàs i vistes panoràmiques de la ciutat. Els residents també es beneficien d'un bonic pati/jardí comunitari, així com d'aparcament subterrani inclòs.

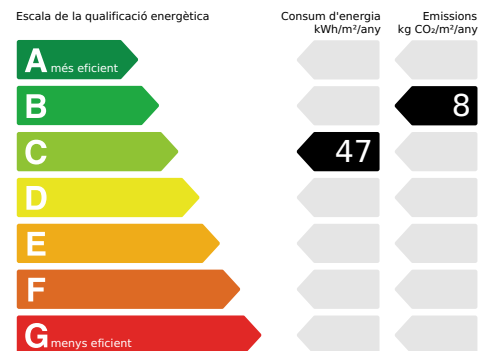
Amb el seu disseny contemporani, acabats de primera qualitat i una ubicació privilegiada, aquest pis representa una oportunitat única per ser propietari d'una casa moderna en un dels barris més cobejats de Barcelona.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn69663](https://lucasfox.cat/go/bcn69663)

Gimnàs, Ascensor,  
Terrassa comunitària, Aparcament,  
Sistema d'alarma,  
Finestres de doble vidre,  
Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Poble Nou, Barcelona



L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, al barri del Poble Nou, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Té una superfície total construïda de 78 m<sup>2</sup> i una superfície útil de 74 m<sup>2</sup>. L'immoble es troba en bon estat. El preu total de venda és de 550.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són responsabilitat del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc inclou les despeses notarials ni registrals. Es disposa d'un certificat d'eficiència energètica per a l'immoble. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, la tenim arxivada amb el número CHB0285811\*\* (asterisc als tres últims dígits), que proporcionarem si l'interessat ho sol·licita. El número de registre AICAT 13225 i l'API 4089 són visibles d'acord amb la legislació aplicable. Estat del gran propietari: NO. Traduït amb DeepL.com (versió gratuïta)

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

**Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Poblenou,  
Barcelona**

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya