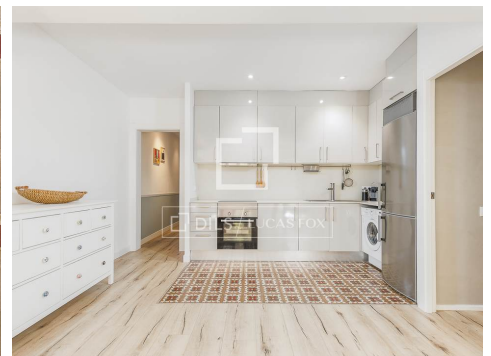


575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2 2 90m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Encantador, mediterrani i lluminós pis situat en una planta alta al costat de Soho House amb vistes a la Plaça de la Mercè en venda al Gòtic, Barcelona

Aquest impressionant apartament de poc menys de 90 m², amb 2 dormitoris i 2 banys, t' enamorarà a primera vista. Luminós, acollidor i ple d'encant mediterrani, ofereix una combinació única de confort i estil.

Gràcies a la seva ubicació privilegiada al costat del Soho House Barcelona i amb vistes a la Plaça de la Mercè, l'apartament gaudeix d'abundant llum natural i d'un ambient tranquil però vibrant.

La distribució és pràctica i còmoda. Les dues habitacions són dobles espaioses, cadascuna amb armaris encastats, finestres i la seva pròpia unitat d'aire condicionat per a una màxima comoditat i privacitat.

La sala d'estar, menjador i cuina de planta oberta és realment el punt culminant de la casa. Luminosa i acollidora, també compta amb dues unitats d'aire condicionat, que garanteixen un ambient fresc i agradable durant els mesos d'estiu.

Per si no n'hi hagués prou, l'edifici inclou un ascensor i l'apartament té accés privat a l'ascensor, una característica poc freqüent i molt desitjable en una ubicació tan cèntrica.

Descobreix l'encant d'aquest apartament excepcional i contacta'ns avui mateix per concertar una visita en persona.

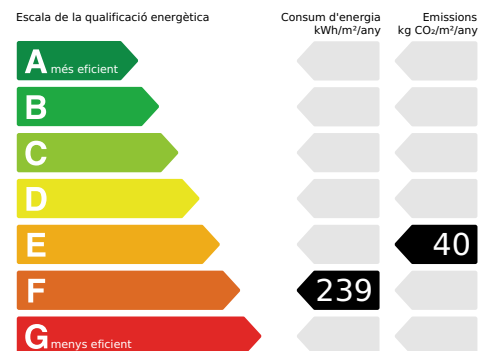
L'immoble es troba a Barcelona, al Barri Gòtic, amb la ubicació aproximada indicada d'acord amb la normativa vigent. Té una superfície construïda de 87 m² i una superfície útil de 67 m². L'immoble es troba en molt bon estat. El preu total de venda és de 575.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, segons la legislació vigent, són a càrrec del comprador. En aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc inclou les despeses notaries ni del registre de la propietat. L'immoble disposa d'un certificat d'eficiència energètica. La cèdula d'habitabilitat, número CHB254820****, està disponible prèvia sol·licitud. Els números de registre AICAT 13225 i API 4089 són visibles d'acord amb la legislació aplicable. Estat de Gran Propietari: No

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb número d'identificació fiscal B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. La informació i la documentació addicionals estan a disposició del consumidor d'acord amb la normativa vigent. Aquesta informació és només orientativa, no és contractual i està subjecta a canvis.



lucasfox.cat/go/bcn69677

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, Seguretat, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya