

650.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 58m² terrassa en venda a El Clot, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

2	2	112m ²	58m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

650.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 58m² terrassa en venda a El Clot, Barcelona

Espectacular pis amb terrassa privada, jacuzzi i molta llum natural. Sostres de 3,25 m, 2 dormitoris dobles i finca rehabilitada el 2017.

Aquest exclusiu pis destaca per la seva impressionant terrassa privada, un autèntic oasi urbà on gaudir del sol durant gran part del dia, relaxar-vos al jacuzzi o compartir moments inoblidables a l'aire lliure.

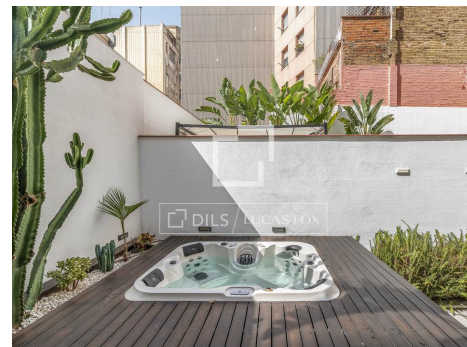
A l'interior, l'habitatge sorprèn pels magnífics sostres de 3,25 metres d'alçada, que aporten una sensació extraordinària d'amplitud i lluminositat. Conserva elements originals, com ara les bigues al descobert i les parets d'obra vista, que li confereixen un caràcter únic i un encant especial. La distribució ha estat dissenyada acuradament per oferir comoditat i funcionalitat, amb espais amplis i perfectament aprofitats.

El pis disposa de dos dormitoris dobles, un d'ells amb armari de paret, i dos banyos complets, oferint l'equilibri perfecte entre confort i privadesa.

La propietat es troba en una finca completament rehabilitada el 2017, que combina l'encant de l'arquitectura original amb les comoditats d'una construcció moderna i acabats d'alta qualitat. A més, els residents gaudeixen d'una magnífica terrassa comunitària al terrat, des d'on es contemplen vistes obertes de la ciutat, amb la Sagrada Família com a protagonista i una excel·lent perspectiva cap al mar.

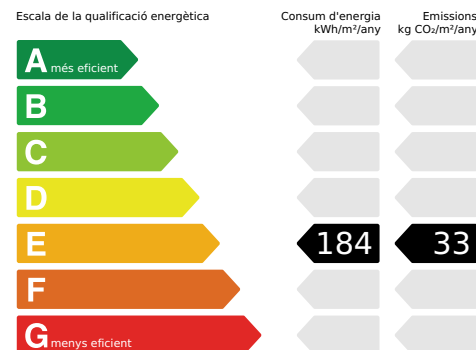
Ubicat en una de les zones amb més projecció de Barcelona, l'habitatge es troba a pocs minuts de la platja, del barri vibrant del Poblenou i de la Sagrada Família, gaudint d'una excel·lent connexió amb la resta de la ciutat i d'una àmplia oferta de comerços, restauració i serveis.

Un habitatge únic per als que valoren els espais exteriors, la llum natural, el disseny i una ubicació privilegiada, en una finca de nivell excel·lent i llesta per entrar a viure.



lucasfox.cat/go/bcn69714

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jacuzzi, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Sistema domòtic, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

650.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 58m² terrassa en venda a El Clot, Barcelona



L'habitatge se situa al Clot, Barcelona, indicant-se la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 81 m² construïts i 68 m² útils. L'habitatge es troba en una condició excel·lent. El preu total de venda és de 650.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya