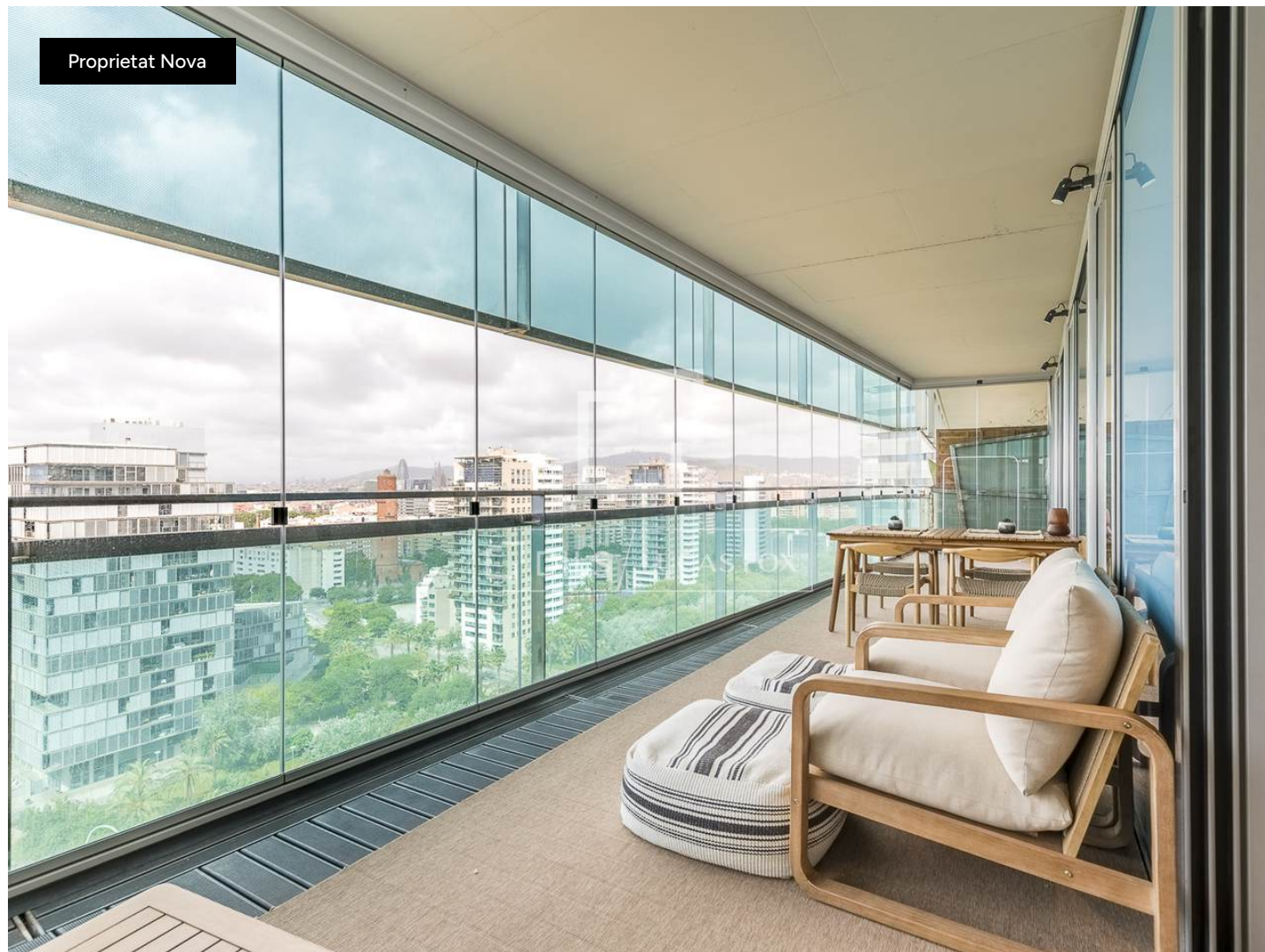


1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Diagonal Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Diagonal Mar » 08019

2	2	82m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Diagonal Mar, Barcelona

### Exclusiu habitatge a Illa del Mar amb reforma integral i àmplia terrassa convertible

Ubicat a la prestigiosa torre residencial Illa del Mar, una de les promocions més emblemàtiques i demandades del front marítim de Barcelona, aquest magnífic habitatge de 82 m<sup>2</sup> construïts interiors destaca per una reforma integral d'alt nivell, una distribució excepcional i una espectacular terrassa de 35 m<sup>2</sup> que amplia notablement la superfície habitable.

L'edifici, dissenyat com un dels referents arquitectònics de Diagonal Mar, forma part d'un complex residencial de primer nivell amb àmplies zones enjardinades i completes instal·lacions comunitàries. La seva moderna arquitectura, les grans superfícies de vidre i la proximitat al mar converteixen Illa del Mar en una de les direccions més exclusives de la ciutat.

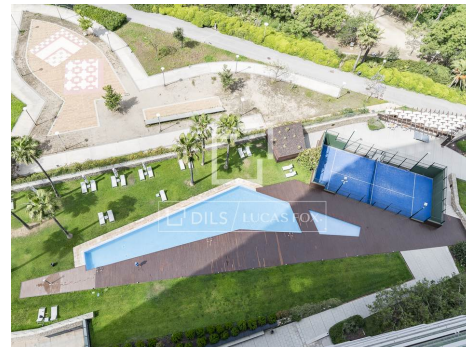
L'habitatge gaudeix d'una àmplia façana de vidre que proporciona llum natural abundant durant tot el dia. Un dels seus grans atractius és la terrassa de 35 m<sup>2</sup>, tancada mitjançant un sistema de vidre plegable d'última generació que permet integrar-la completament a l'habitatge durant els mesos més freds o obrir-la del tot per gaudir d'un autèntic espai exterior amb la brisa mediterrània. Aquesta solució crea una sensació d'amplitud única i permet gaudir de la terrassa durant tot l'any.

La distribució ha estat acuradament redissenyada per oferir espais oberts, funcionals i contemporanis. En accedir a l'habitatge trobem una elegant zona de dia composta per un ampli saló-menjador connectat a una cuina oberta de disseny moderna, equipada amb mobiliari de línies netes i acabats d'alta qualitat. La continuïtat visual entre els diferents espais i la connexió amb la terrassa generen una sensació agradable d'amplitud i lluminositat.

La zona de nit es compon de dos dormitoris dobles. La suite principal disposa d'un espai vestidor i bany privat, configurant un autèntic espai de descans independent. El segon dormitori doble compta amb una capacitat d'emmagatzematge i accés proper al segon bany complet, igualment reformat amb materials i acabats contemporanis.

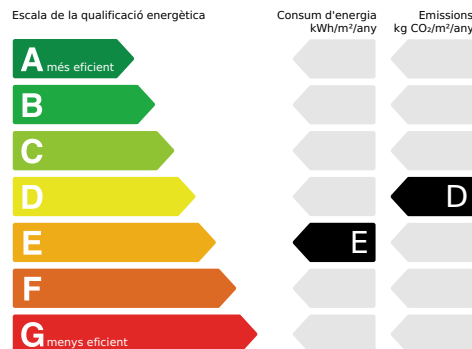
La reforma integral ha incorporat materials de primera qualitat, solucions de disseny actuals i una acurada selecció d'acabats, oferint un habitatge a punt per entrar a viure sense necessitat de cap actualització.

Els residents d'Illa del Mar gaudeixen de serveis exclusius com consergeria i vigilància 24 hores, piscines comunitàries, àmplies zones enjardinades, pista de pàdel, gimnàs, sauna i espais d'esbarjo, tot això en un entorn segur i perfectament mantingut.



[lucasfox.cat/go/bcn69737](https://lucasfox.cat/go/bcn69737)

Vistes al mar, Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster, Seguretat, Renovat, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Diagonal Mar, Barcelona

La ubicació és immillorable. Situada al cor de Diagonal Mar, a pocs metres de la platja i del passeig marítim, l'habitatge és al costat del centre comercial Diagonal Mar, envoltada de parcs i zones verdes, i perfectament connectada amb el centre de Barcelona mitjançant metro, tramvia i autobús. A més, compta amb accés ràpid a la Ronda Litoral, i permet arribar a l'aeroport de Barcelona-El Prat en aproximadament 20 minuts i a l'estació de Barcelona Sants en menys de 15 minuts.

Una propietat única que combina disseny, ubicació, serveis exclusius i qualitat de vida al costat del mar, ideal tant per a compradors que busquen una residència principal d'alt nivell com per als que volen una segona residència exclusiva a una de les millors zones de Barcelona.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Diagonal Mar, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Diagonal mar, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 82 m<sup>2</sup> construïts i 75 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba en perfecte estat. El preu total de venda és de 1.200.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB06249023\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: SÍ / NO." "Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions."

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya