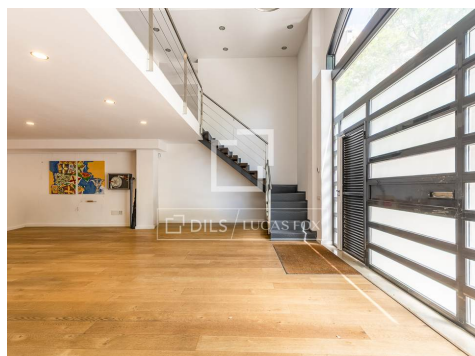
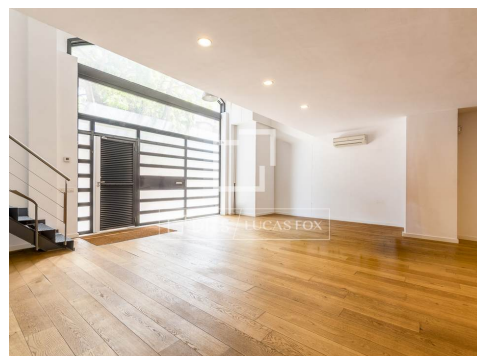
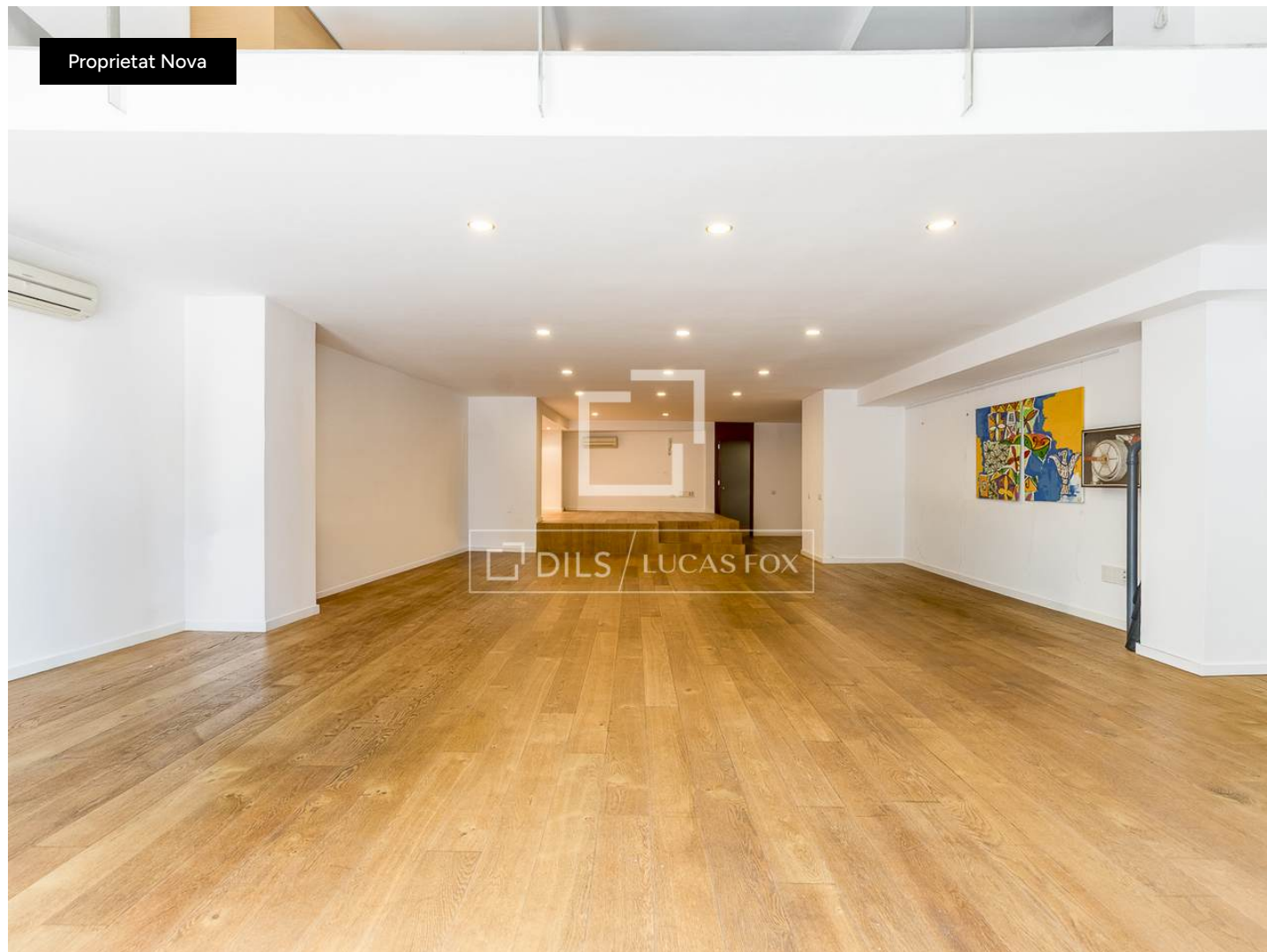


545.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

## Loft de 1 dormitori en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

1                      2                      290m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

545.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

## Loft de 1 dormitori en venda a Gràcia, Barcelona

Loft dúplex de 280 m<sup>2</sup> construïts al carrer de les Camèlies, al cor de Vila de Gràcia. Distribució oberta i flexible, amb cuina completa, saló de grans proporcions a la planta baixa i un dormitori a la planta superior.

Hi ha espais que no es troben sinó que es descobreixen. Aquest loft dúplex al carrer de les Camèlies ho té tot per convertir-se en una cosa única: 290 m<sup>2</sup> construïts en un dels carrers més tranquils i ben situats de Vila de Gràcia, amb l'escala i la llibertat que l'Eixample rarament permet.

La planta baixa acull un saló de proporcions excepcionals —pensat originalment com a espai de treball o estudi— que en mans del comprador es pot convertir en allò que cap pis convencional ofereix: un espai de vida sense límits, una zona de creació, un lloc on viure i treballar sense que un reste a l'altre. La cuina completa i els dos lavabos independents donen autonomia total a aquesta planta.

La planta superior concentra la intimitat: un dormitori, un bany complet i una sala d'estar que convida a desconnectar del ritme de la ciutat sense sortir-ne.

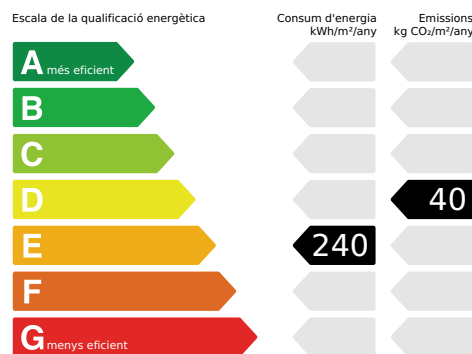
L'edifici data del 1990 i el loft es troba en un estat que permet projectar sense partir de zero.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, a la zona Vila de Gràcia. La localització es descriu de manera aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 280 m<sup>2</sup> construïts. El preu total de venda és de 545.000 € (impostos i despeses no incloses; l'ITP correspon al comprador segons la legislació vigent. No inclou honoraris notariais ni registrals). La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. No té cèdula d'habitabilitat. Número de registre AICAT 13225 i número API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable.



[lucasfox.cat/go/bcn69748](https://lucasfox.cat/go/bcn69748)

Llum natural, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció

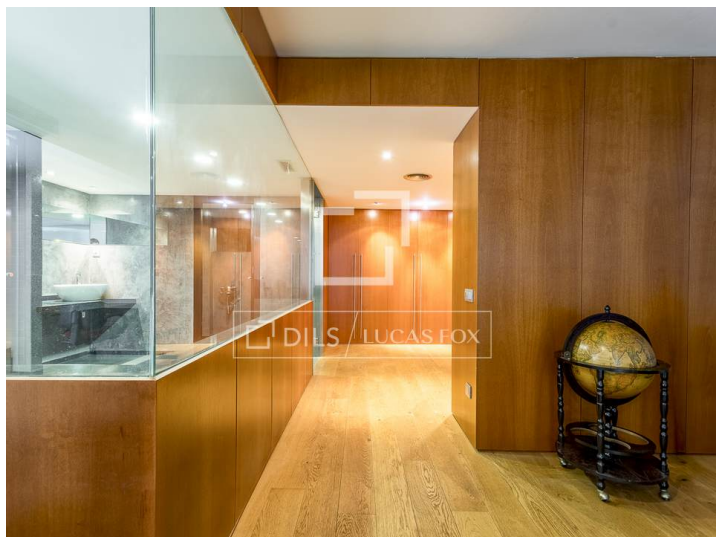
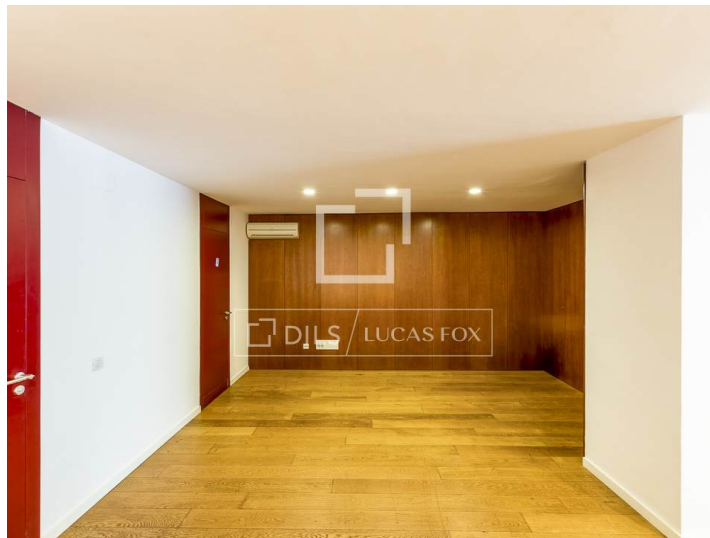


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

545.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

## Loft de 1 dormitori en venda a Gràcia, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya