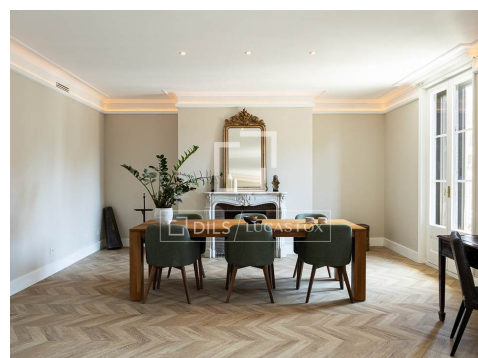
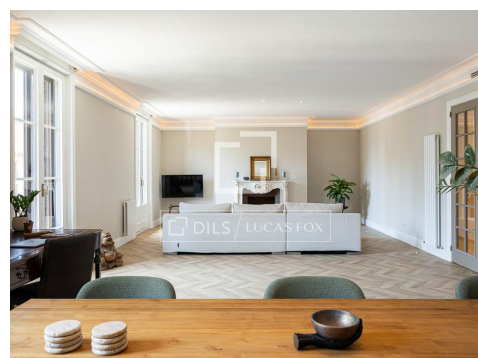
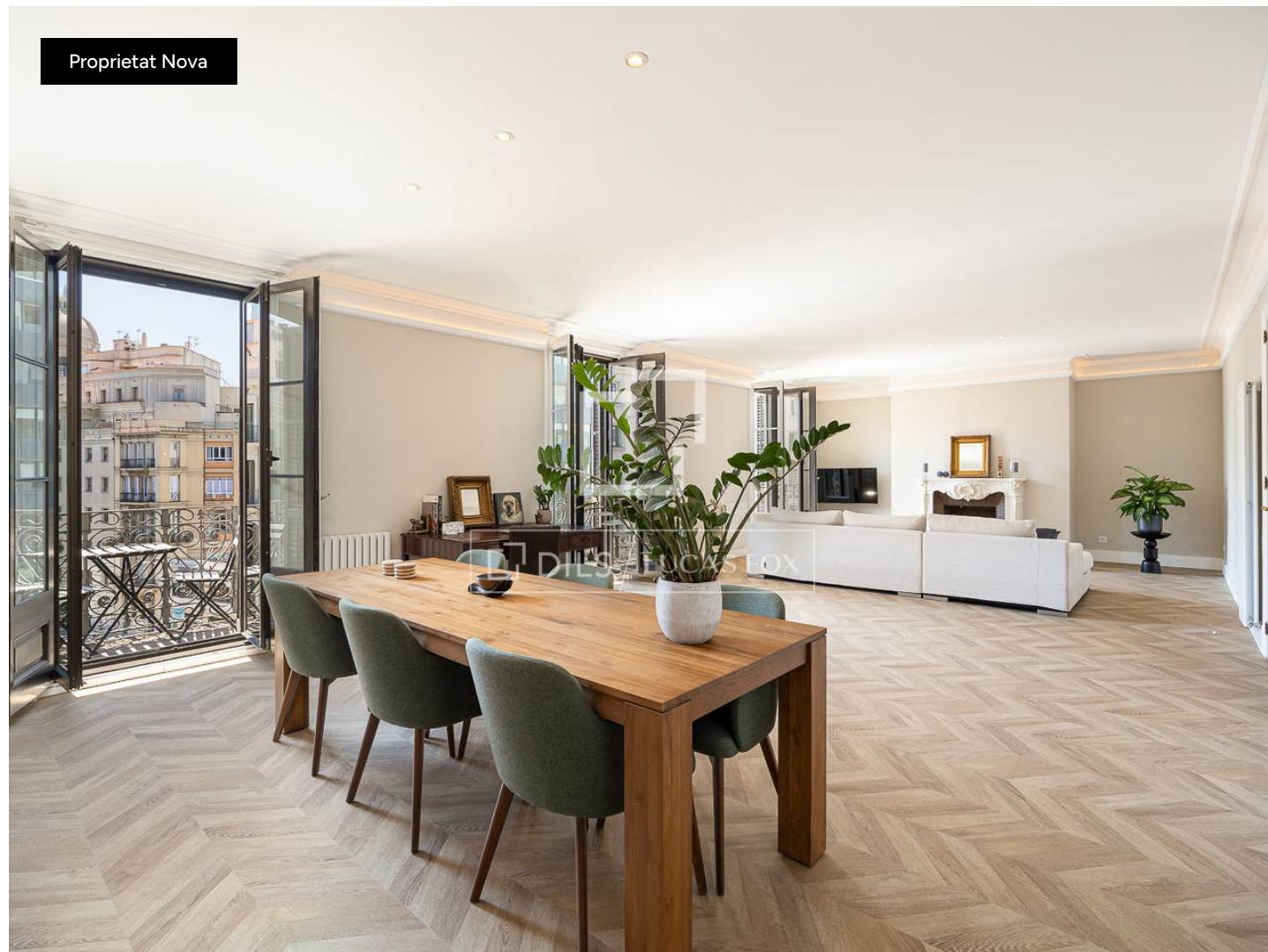


2.150.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

4                      3                      250m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.150.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Situada en un edifici d'època distingit, aquesta espaiosa residència ofereix una combinació ideal d'àmplies zones d'estar, abundant llum natural i una distribució altament funcional.

La propietat de 240 m2 disposa de quatre habitacions dobles, cosa que la converteix en una excel·lent opció per a famílies o per a aquells que busquen espai addicional per a convidats, un despatx a casa o espais flexibles per viure. L'impressionant sala d'estar i menjador està inundada de llum natural durant tot el dia, creant un ambient càlid i acollidor tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment, i compta amb dues xemeneies que afegeixen caràcter i elegància a l'espai.

La cuina independent, de la marca premium alemanya SieMatic, està ben proporcionada i es complementa amb una zona de bugaderia dedicada, mentre que la distribució, curosament dissenyada, proporciona una clara distinció entre la zona d'estar i la de dormir, garantint tant la comoditat com la privacitat.

Els sostres alts, els grans finestrals i les proporcions elegants milloren la sensació d'espai a tota la casa. La propietat també disposa d'aparcament dins l'edifici, una característica molt buscada en aquesta zona de Barcelona.

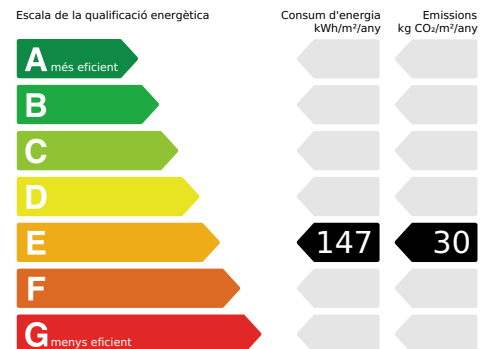
Una meravellosa oportunitat per adquirir un habitatge lluminós i espaiós en una de les zones més desitjables de la ciutat, a prop d'excel·lents restaurants, botigues, escoles internacionals i connexions de transport públic.

Situada dins de la històrica Casa Robert, un distingit edifici modernista dissenyat per Joan Martorell, mentor d'Antoni Gaudí, aquesta residència forma part del ric patrimoni arquitectònic de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn69801](https://lucasfox.cat/go/bcn69801)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.150.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, al districte de l'Eixample Dret. La ubicació aproximada es facilita d'acord amb la normativa vigent. Té una superfície construïda de 240 m<sup>2</sup>. L'immoble és nou de trunca, ja que ha estat completament reformat. El preu total de venda es facilitarà prèvia sol·licitud. El preu no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, segons la legislació vigent, són responsabilitat del comprador; s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc s'inclouen les despeses notarials ni del registre de la propietat. L'immoble disposa d'un certificat d'eficiència energètica. La cèdula d'habitabilitat, número CHB0677102\*\*\*\*, està disponible prèvia sol·licitud. Els números de registre AICAT 13225 i API 4089 són visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de gran propietari: no disponible.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Espanya