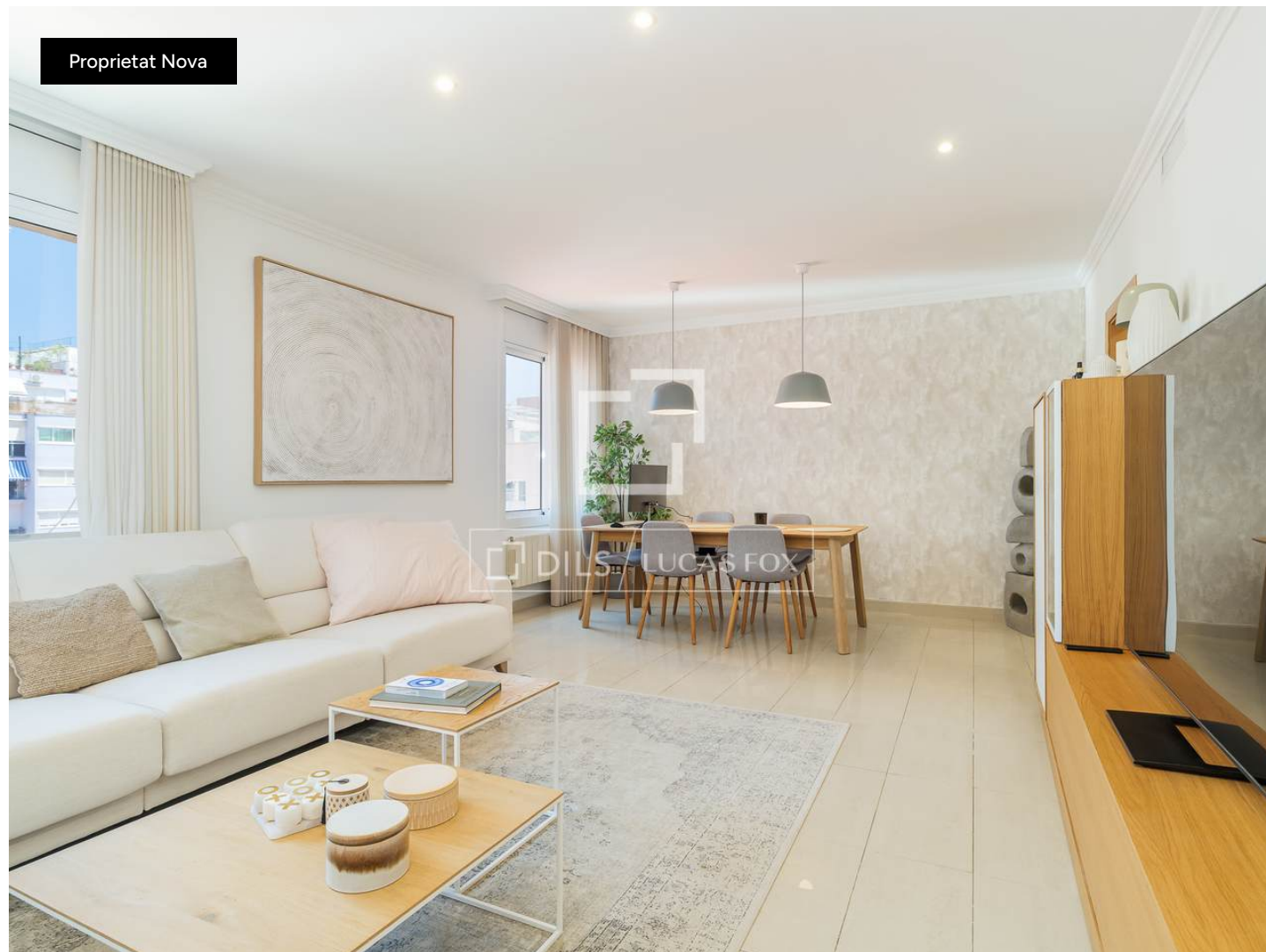


680.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

3                      2                      112m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

680.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

### Apartament lluminós i ampli de 3 habitacions amb llum natural al carrer Calàbria.

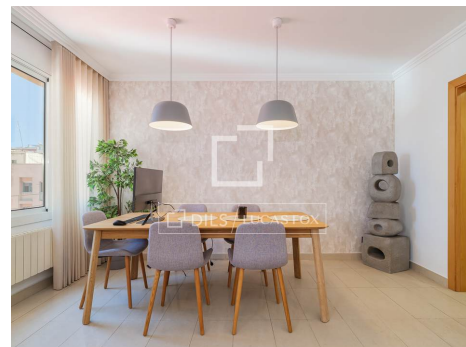
Lluminós apartament de tres habitacions en venda a l'Eixample Esquerre, Barcelona

L'immoble es troba en bon estat de conservació i disposa d'un ampli saló-menjador de més de 30 m<sup>2</sup>, amb abundant llum natural gràcies als seus grans finestrals.

Compte amb un rebedor que dóna accés a la zona de dia i connecta amb l'espaiós saló-menjador, creant un ambient còmode i acollidor. La cuina independent està totalment equipada i amb una gran capacitat d'emmagatzematge.

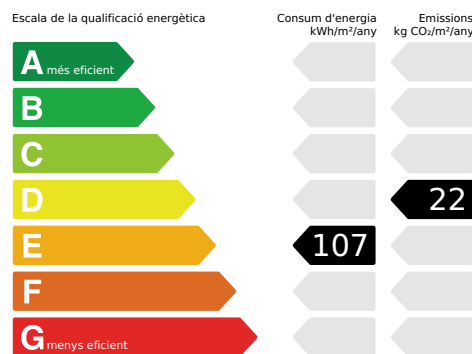
La zona de nit està formada per tres habitacions, dues dobles i una individual. Els dos banys complets es troben en bon estat i estan equipats per oferir comoditat al dia a dia. La propietat disposa també d'una zona de bugaderia.

El pis compta amb aire condicionat i calefacció. La finca disposa d'ascensor.



[lucasfox.cat/go/bcn69804](https://lucasfox.cat/go/bcn69804)

Ascensor, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

680.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Esquerre, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 126 m<sup>2</sup> construïts i 112 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 680.000 € (impostos i despeses no incloses; d'acord amb la legislació vigent, serà aplicable l'ITP; els honoraris notariais i registrals no hi estan inclosos). La propietat compta amb certificat d'eficiència energètica disponible i cèdula d'habitabilitat en vigor amb número CHB01909221, la documentació completa de la qual es facilitarà prèvia sol·licitud. Número de registre AICAT 13225 i API 4089, visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: no consta.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya