

1.500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

4                      3                      261m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Quarta planta amb ascensor a Gran Via. Dos pisos units de 249 m<sup>2</sup> (segregables en dues unitats independents). Gran saló, quatre dormitoris amb walk-in closet, suite principal, tres banys complets, cuina amb illa, laundry room i zona de gimnàs.

Pocs pisos a Barcelona plantegen aquesta pregunta des del primer dia: residència familiar d'escala excepcional o dues propietats independents amb rendibilitat immediata? Aquest quart pis a Gran Via —dues unitats unides de 249 m<sup>2</sup> segons cadastre, amb possibilitat de segregació— permet totes dues respostes, i aquesta flexibilitat és part del seu valor.

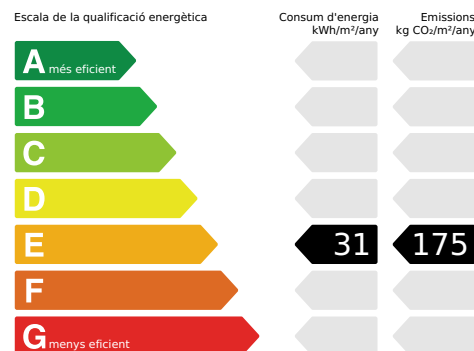
El caràcter el posen els elements que no es fabriquen: bigues vistes, arcs, columnes i sostres d'alçada que organitzen els espais sense que calgui envans. El gran saló menjador -lluminós i de proporcions generoses, amb zones d'estar i menjador diferenciades- és el centre de gravetat de la planta. Al seu voltant, quatre dormitoris, tres amb walk-in closet; suite principal amb bany privat; dos banys addicionals complets. La cuina, moderna i àmplia, gira al voltant d'una illa central que fa cuinar un acte social. Laundry room independent i zona de gimnàs completen una planta que no necessita renunciar a res.

Finca amb ascensor. Tota la planta en una sola propietat —o en dues, si canvien els plans.



[lucasfox.cat/go/bcn69808](https://lucasfox.cat/go/bcn69808)

Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Vistes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample, Gran Via de les Corts Catalanes, indicant-ne la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 249 m<sup>2</sup> construïts segons cadastre i m<sup>2</sup> útils per confirmar. La propietat està formada actualment per dues unitats registrals unides, amb possibilitat de segregació. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 1.500.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; serà duplicació IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número disponible prèvia sol·licitud. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: no consta.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari.

La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya