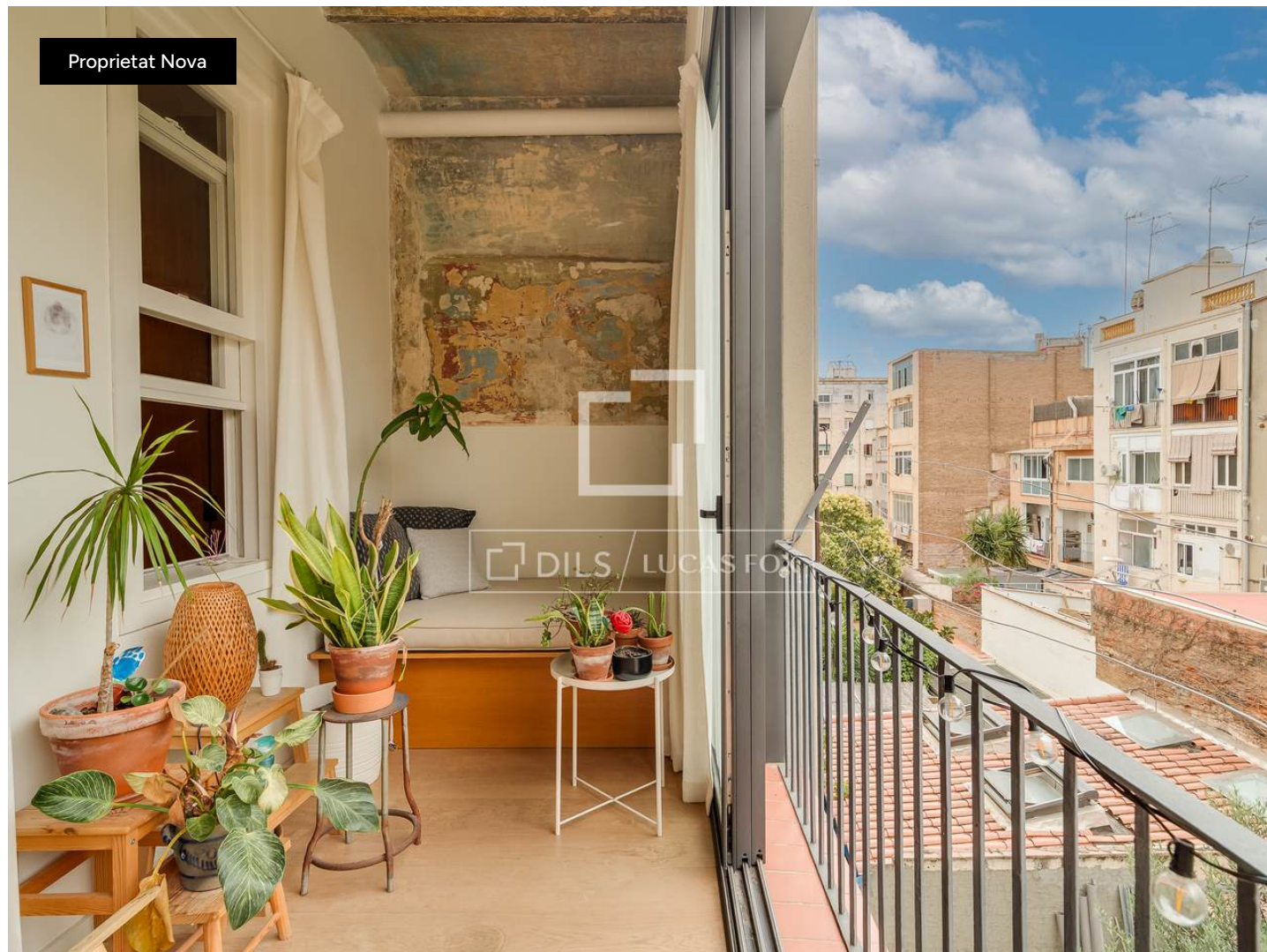


515.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

2	1	75m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

515.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

### Llum, balcons i terrassa privada al cor de Gràcia

Gràcia conserva l'essència de la Barcelona més autèntica. Les places plenes de vida, comerços de proximitat, cafeteries amb personalitat i ambient de barri converteixen aquesta zona en un dels llocs més desitjats per viure a la ciutat.

En aquest privilegiat entorn es troba aquest lluminós habitatge de 75 m<sup>2</sup>, una propietat que destaca pel seu caràcter exterior, l'excel·lent entrada de llum natural i els agradables espais a l'aire lliure.

La distribució ofereix un ampli saló-menjador banyat per llum natural gràcies als balcons orientats al carrer, creant un ambient càlid i acollidor durant tot el dia. L'habitatge compta amb dos dormitoris dobles, ideals tant per a residència habitual com per als que busquen disposar d'un espai addicional per a teletreball o convidats.

La cuina s'integra de forma pràctica al conjunt de l'habitatge, mentre que el bany complet ha estat dissenyat per oferir funcionalitat i comoditat al dia a dia.

Un dels principals atractius d'aquesta propietat és la seva agradable terrassa privada de 10 m<sup>2</sup>, un espai perfecte per gaudir del clima mediterrani, esmorzar exterior o crear una zona de descans en plena ciutat.

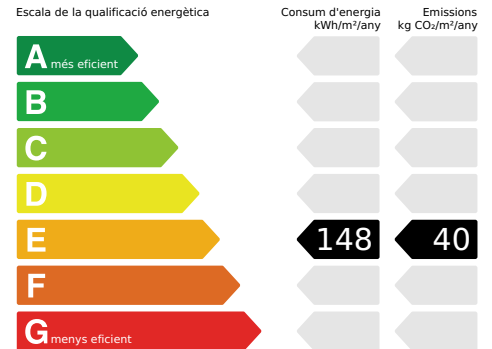
Els terres de parquet aporten calidesa i elegància a totes les estances, mentre que el sistema d'aire condicionat i calefacció per conductes garanteix el màxim confort durant tot l'any.

Un habitatge lluminós i acollidor en una de les ubicacions més cobejades de Barcelona, ideal per als que volen gaudir de l'estil de vida únic que ofereix el barri de Gràcia.



[lucasfox.cat/go/bcn69903](https://lucasfox.cat/go/bcn69903)

Terrassa, Parquet, Llum natural, Vestidor, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

515.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Gràcia al carrer Fraternitat, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 75 m<sup>2</sup> construïts segons cadastre i m<sup>2</sup> i 61 m<sup>2</sup> útils per confirmar. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 515.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; serà d'aplicació IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número disponible prèvia sol·licitud. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: no consta.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya