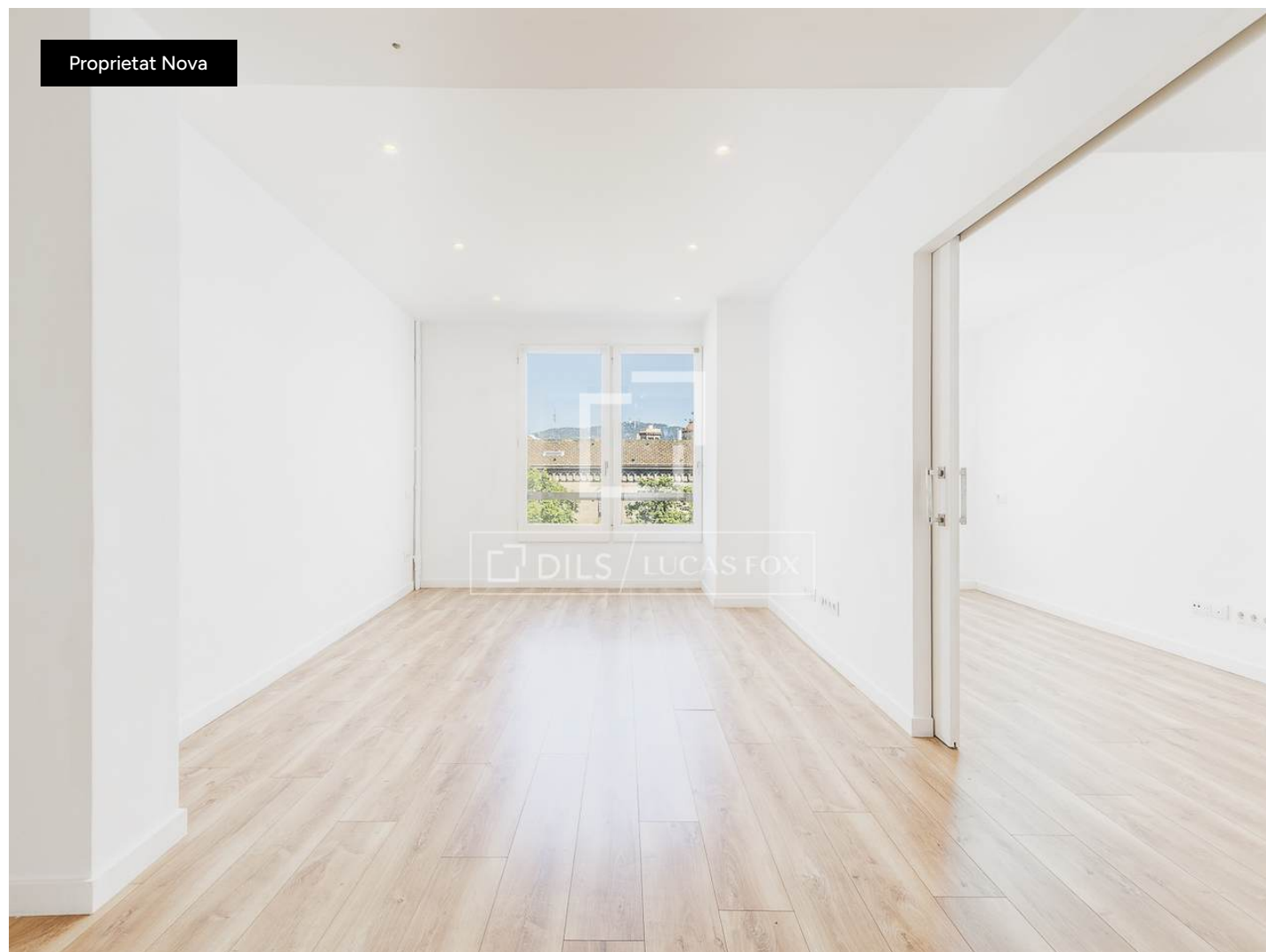


890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3 Dormitoris 3 Cambres de bany 117m² Plànol 117m² Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Tres dormitoris dobles, dos en suite, ampli saló-menjador amb cuina oberta, tres banys complets, climatització per conductes i acabats d'alta qualitat. En finca amb porter i dos ascensors, molt a prop de Passeig de Gràcia.

Hi ha adreces a Barcelona que no necessiten presentació. La Rambla Catalunya, el Passeig de Gràcia i la Plaça Universitat formen part d'aquest mapa privilegiat on la ciutat mostra la seva versió més elegant, dinàmica i cosmopolita. En aquest entorn excepcional hi ha aquest habitatge recentment reformat, concebut per als que valoren el disseny, la comoditat i una ubicació difícil d'igualar.

Amb 117 m² distribuïts amb cura, el pis ofereix espais amplis i lluminosos que transmeten una sensació immediata d'amplitud. La zona de dia gira al voltant d'un generós saló-menjador obert, connectat amb una cuina contemporània totalment equipada, dissenyada per integrar-se de manera natural a la vida diària.

La zona de nit compta amb tres amplis dormitoris dobles. Dos disposen de bany en suite, aportant privadesa i funcionalitat, mentre que un tercer bany complet dona servei a la resta de l'habitatge i als convidats.

La reforma s'ha executat amb materials i acabats d'alta qualitat. Els terres de fusta aporten calidesa i sofisticació a cada estança, mentre que el sistema de climatització per conductes garanteix confort durant tot l'any gràcies a la calefacció i aire condicionat centralitzats.

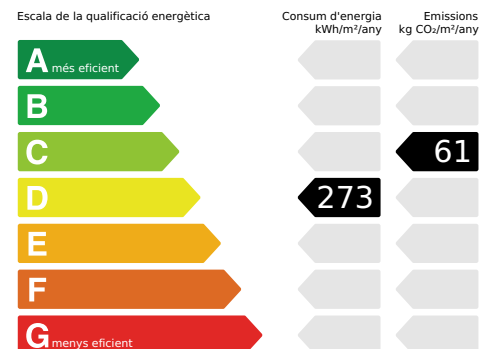
La finca, perfectament mantinguda, ofereix un nivell addicional de comoditat i seguretat gràcies al servei de porteria durant els dies feiners i als seus dos ascensors.

Una propietat llesta per entrar a viure en un dels enclavaments més cobejats de Barcelona. Per als qui busquen gaudir de la ciutat a peu, envoltats d'arquitectura, gastronomia, comerç i vida urbana, sense renunciar al confort d'un habitatge contemporània.



lucasfox.cat/go/bcn69917

Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Vistes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Esquerra, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 117 m² construïts i 73 m² útils més un estudi. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 890.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; serà d'aplicació IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB0020821**** disponible prèvia sol·licitud, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: no consta. "Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor conforme a la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions."

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

**Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret,
Barcelona**

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya