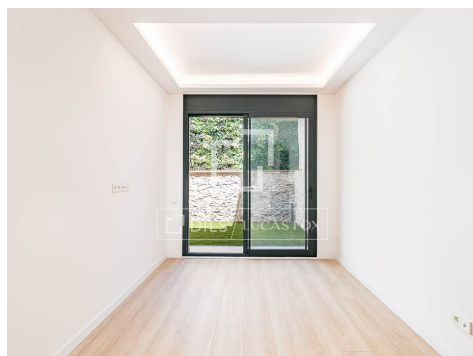
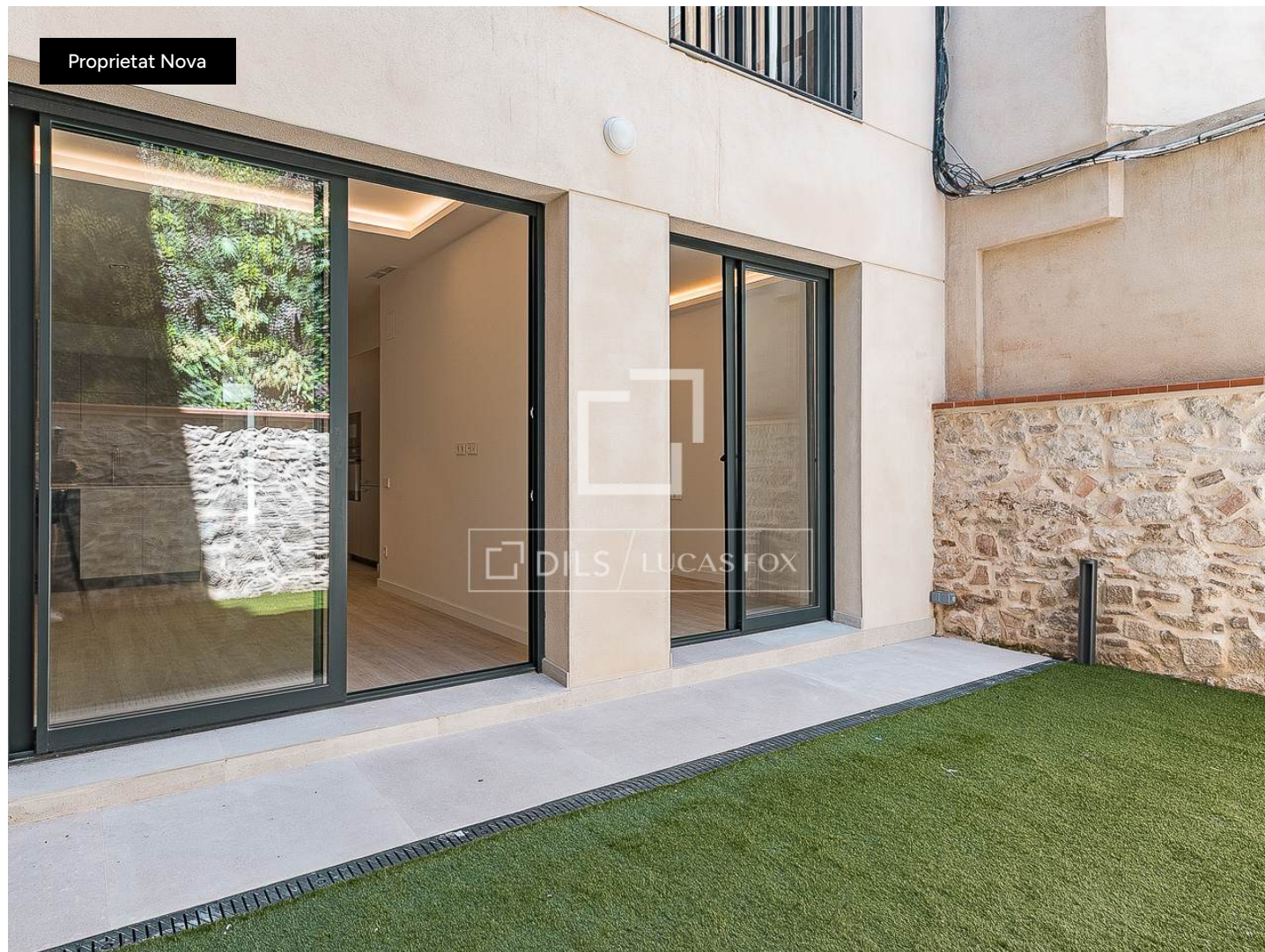


550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 23m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08026

2	2	69m ²	23m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 23m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Pis reformat a estrenar a finca clàssica rehabilitada

Lucas Fox té el plaer de presentar aquest magnífic habitatge en planta baixa, completament renovat i llest per estrenar, que combina comoditat, funcionalitat i un atractiu espai exterior privat.

La propietat disposa de dues àmplies habitacions exteriors, ambdues amb excel·lent entrada de llum natural, i dos banys complets de disseny modern. La cuina, totalment nova a estrenar, es lliura equipada amb electrodomèstics i ofereix un espai pràctic i elegant per al dia a dia.

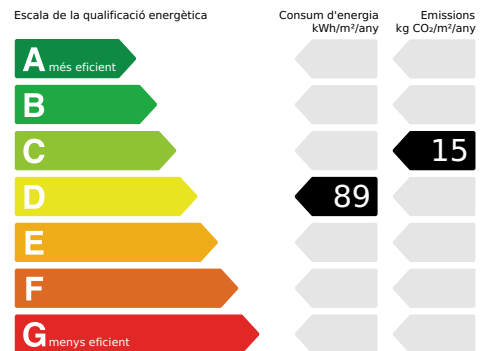
Un dels principals atractius de l'habitatge és la fantàstica terrassa privada de 23 m², situada al mateix nivell que el saló i les habitacions, cosa que permet gaudir d'una perfecta continuïtat entre els espais interiors i exteriors. Aquest agradable espai exterior té a més una dutxa exterior oberta, ideal per refrescar-se durant els mesos més càlids o per gaudir de moments de relax a l'aire lliure.

Una oportunitat única per als que busquen un habitatge modern, funcional i amb un excel·lent espai exterior, a punt per entrar a viure.



lucasfox.cat/go/bcn69936

Terrassa, Jardí, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 23m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona



L'habitatge es situa a Barcelona ciutat, zona Independència amb Mallorca, indicant-se la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 69 m² construïts i 59 m² útils. L'habitatge està reformat a estrenar. El preu total de venda és de 550.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IIVA de vivendes. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, està en tràmit i es lliurarà al moment de la signatura. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: SI.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya