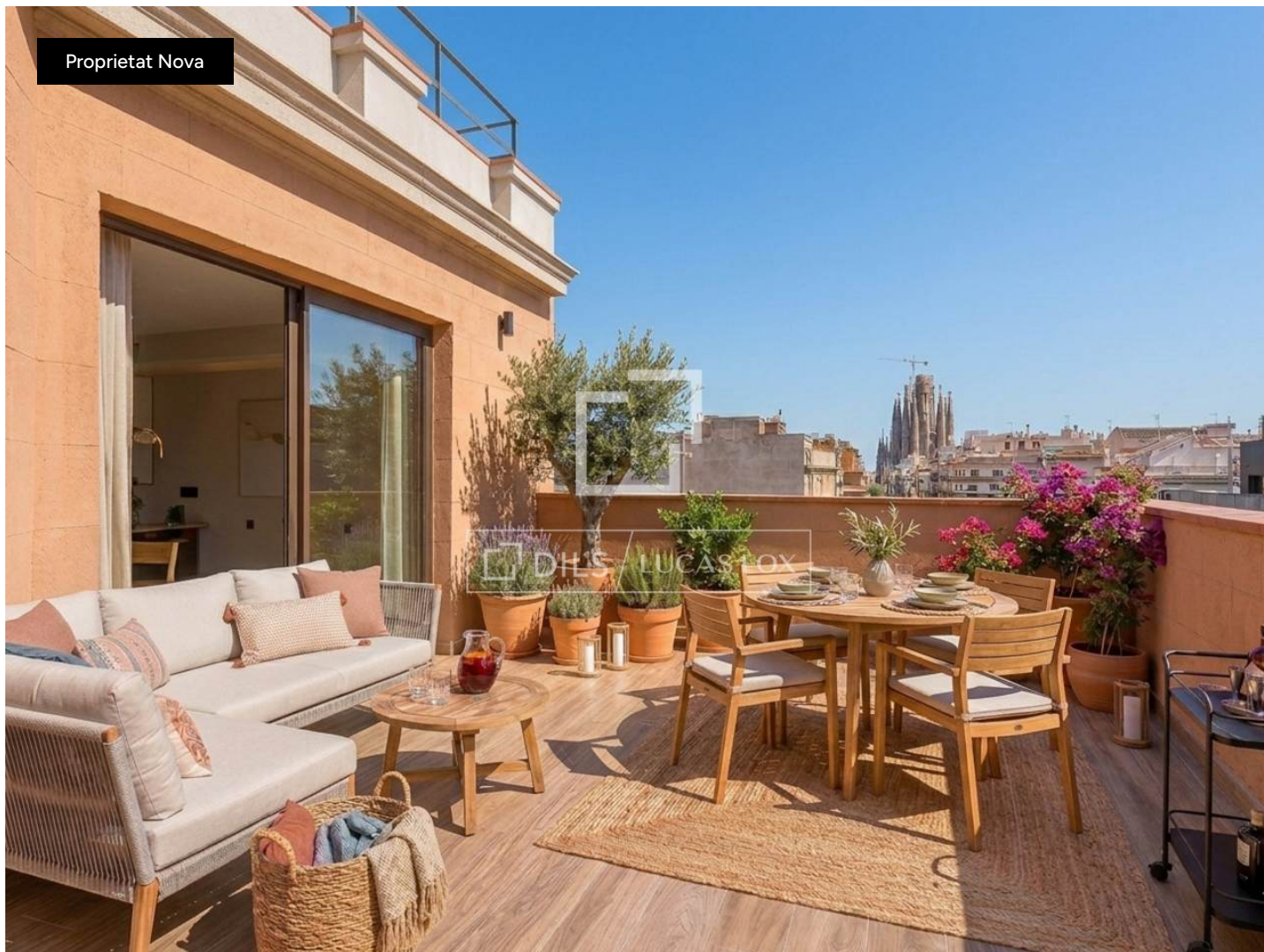


900.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 2 dormitoris amb 69m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

2	2	70m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

900.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 2 dormitoris amb 69m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

### Àtic assolat, recent reformat en finca cantonera a Provença con Balmes

Lucas Fox té el plaer de presentar aquest exclusiu àtic recent reformat, situat en una elegant finca cantonera de 1900 amb ascensor, que es troba en perfecte estat de conservació.

L'habitatge compta amb aproximadament 70 m<sup>2</sup> construïts distribuïts de forma funcional i lluminosa. Disposa de dos dormitoris, dos banys complets i una agradable zona de dia amb sortida directa a una terrassa espectacular de 18 m<sup>2</sup> al mateix nivell.

La terrassa, orientada al sud-oest, gaudeix de llum natural abundant durant gran part del dia i ofereix agradables vistes obertes a la ciutat i al mar, convertint-se en un espai ideal per relaxar-se o gaudir de reunions a l'aire lliure.

Gràcies a la seva condició d'àtic i a la seva ubicació en una finca cantonera, totes les estances reben una excel·lent entrada de llum natural, aportant amplitud i confort a l'habitatge.

Com a valor afegit, la propietat disposa de l'ús privatiu d'una àmplia terrassa de 50 m<sup>2</sup> situada a la coberta de l'edifici, un espai excepcional amb múltiples possibilitats.

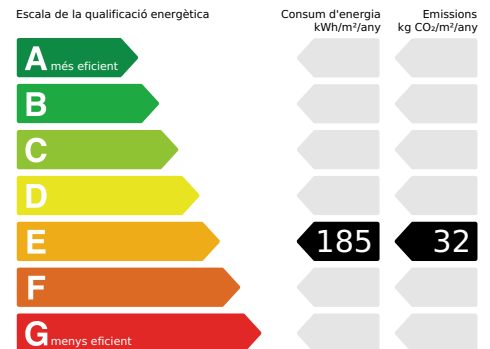
Una oportunitat única per gaudir d'un àtic reformat, lluminós i amb espais exteriors excel·lents en una finca amb caràcter i encant històric.

L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona de l'Eixample Dret, carrer Balmes amb Provença, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 70 m<sup>2</sup> construïts i 58 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba recentment reformat. El preu total de venda és de 900.000 €. Nua propietat. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, està en tràmit, es lliurarà a la signatura de l'Escriptura. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: SI.



[lucasfox.cat/go/bcn69958](https://lucasfox.cat/go/bcn69958)

Terrassa, Ascensor, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

900.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 2 dormitoris amb 69m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari.

La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya