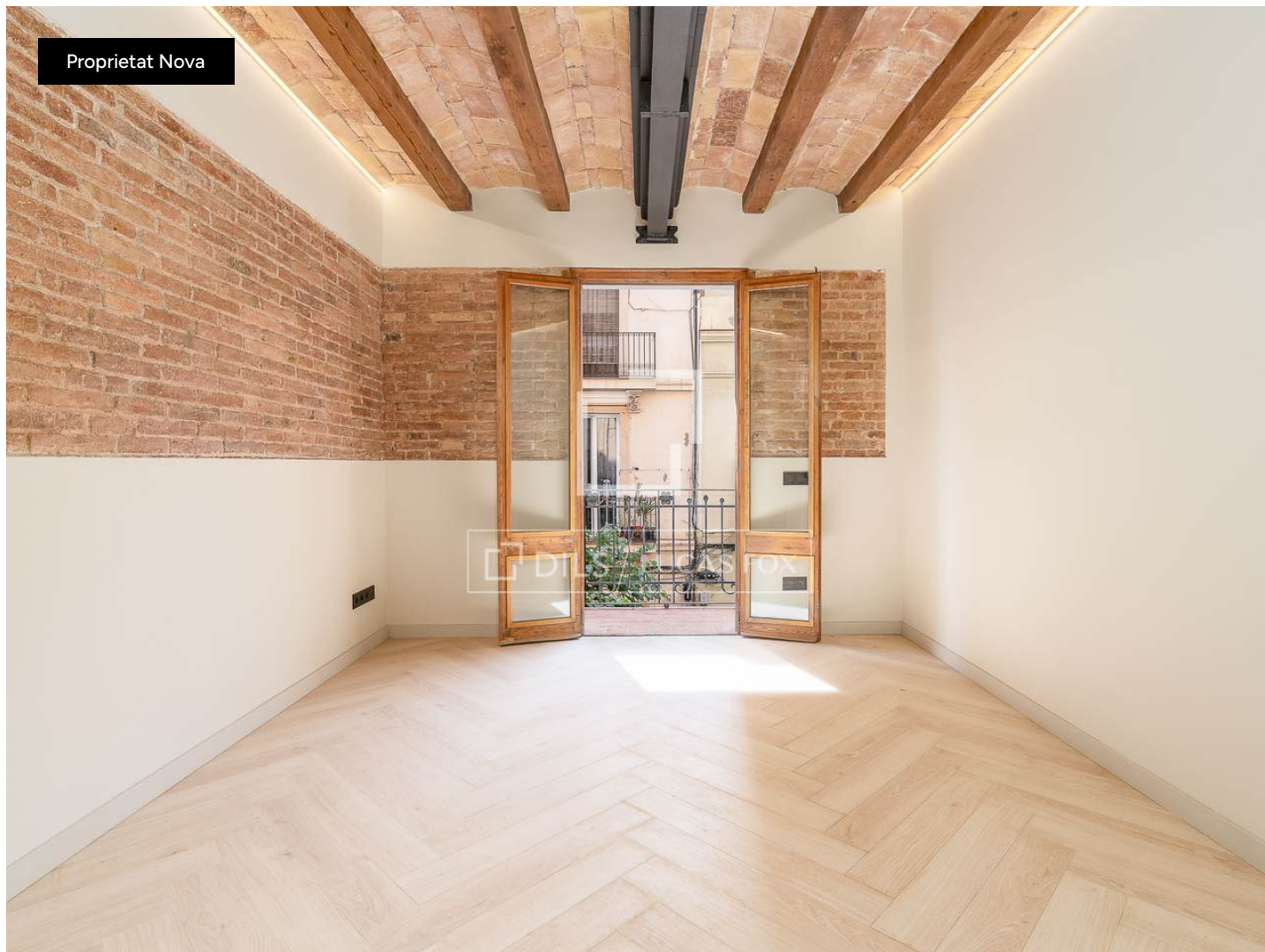


450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

3 Dormitoris 2 Cambres de bany 67m² Plànol 2m² Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Preciós pis reformat al Poble-Sec

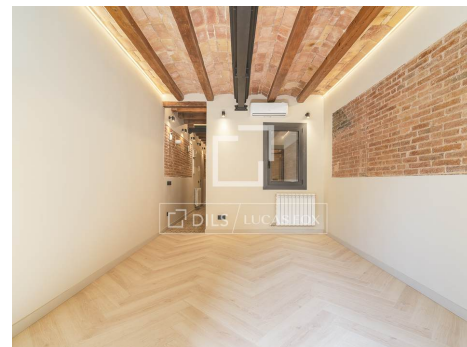
Aquest fabulós pis exterior, totalment reformat, es troba al vibrant barri del Poble-sec. Situat en un tranquil carrer semi-peatonal a pocs metres de l'avinguda del Paral·lel, la propietat gaudeix d'abundant llum natural gràcies a la seva orientació favorable i a l'absència d'edificis alts just davant.

L'apartament consta de tres dormitoris, incloent-hi un dormitori principal amb bany privat. L'espaiós saló-menjador s'obre a un balcó exterior i s'integra perfectament amb la cuina totalment equipada, creant un espai lluminós i acollidor ideal per a una vida moderna. La propietat també disposa de dos dormitoris addicionals i un segon bany complet.

Una de les característiques més distintives de la casa és la curada restauració dels seus elements arquitectònics originals, incloent-hi els bells sostres amb volta catalana tradicional, les bigues de fusta a la vista, les fusteria original de les finestres i les seccions de maó vist. Aquests detalls preserven la calidesa i el caràcter del patrimoni de l'edifici alhora que es combinen sense esforç amb el confort i el disseny contemporanis.

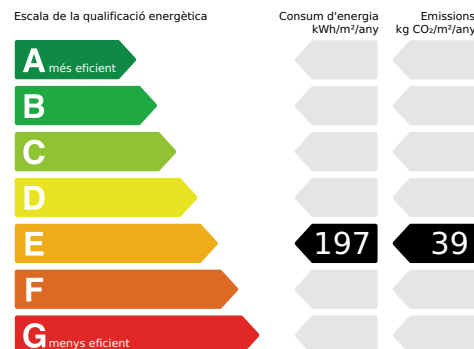
El terra combina un elegant parquet de fusta amb mosaics hidràulics originals restaurats amb molta cura, cosa que realça encara més la personalitat i l'encant únics de la propietat.

Per a la comoditat durant tot l'any, totes les habitacions estan equipades amb unitats d'aire condicionat split que proporcionen calefacció i refrigeració, complementades per radiadors de gas a tot l'apartament.



lucasfox.cat/go/bcn70096

Ascensor, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona



La propietat es troba a la zona del Poble-sec de la ciutat de Barcelona. D'acord amb la normativa vigent, s'indica la ubicació exacta aproximada. L'apartament ofereix una superfície total construïda de 70 m² i una superfície útil habitable de 67,25 m². La propietat ha estat completament reformada. El preu total de venda és de 450.000 €. El preu anunciat no inclou impostos ni cap despesa associada a la transacció de compra que, segons la legislació vigent, hagi de pagar el comprador. En aquest cas, l'impost aplicable és l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Les despeses notarials i del Registre de la Propietat també estan excloses del preu de venda. La propietat disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica vàlid. També hi ha una Cèdula d'Habitabilitat (Cèdula d'Habitabilitat) amb el número de referència CHB06406821*** que es posarà a disposició de qualsevol persona interessada, prèvia sol·licitud. El número de registre AICAT 13225 i el número de registre API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable. Estat de gran propietari: Sí

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

**Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Poble-Sec,
Barcelona**

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya