

699.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

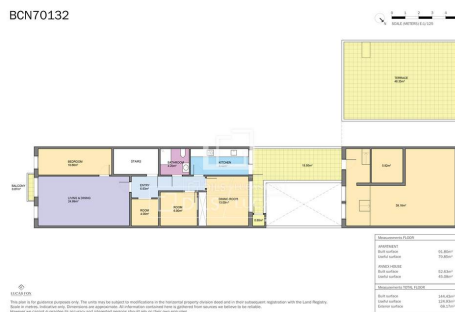
## Pis de 3 dormitoris amb 68m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

3 Dormitoris      2 Cambres de bany      145m<sup>2</sup> Plànol      68m<sup>2</sup> Terrassa



BCN70132



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

699.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris amb 68m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

**Sostres alts, vistes increïbles i gran potencial al cor del barri de Gràcia.**

Situada en una de les places de vianants més pintoresques de Gràcia, aquest projecte de renovació representa una oportunitat única amb 68 m2 de terrasses privades. Situada a la primera planta d'un edifici ple de caràcter del 1876, la casa conserva la seva ànima històrica a través de les bigues de fusta a la vista, els sostres alts, la forja d'època i les vistes panoràmiques a la plaça.

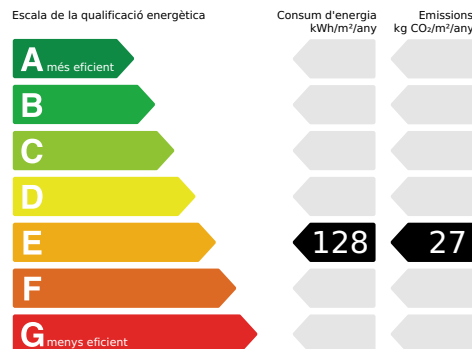
Una característica destacada és l'annex del pati. Tant si imagineu una configuració de 2 o 3 dormitoris amb múltiples espais habitables, aquesta extensió es pot transformar fàcilment en una casa d'estiu assolellada o en una suite principal privada, amb una terrassa assolellada a la teulada, un veritable oasi de tranquil·litat a la ciutat.

Perfecte com a elegant pied-à-terre o com a encantadora residència permanent, esteu a només 10 minuts a peu del Passeig de Gràcia i a 30 minuts de l'aeroport i de les millors platges de Barcelona. Abraceu l'estil de vida local amb mercats orgànics i acollidores botigues independents a tocar. Poseu-vos en contacte amb nosaltres ara per desbloquejar tot el potencial d'aquesta propietat.



[lucasfox.cat/go/bcn70132](https://lucasfox.cat/go/bcn70132)

Terrassa, Sostres alts, Llum natural,  
Vistes a la ciutat, Balcó



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

699.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris amb 68m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona



L'immoble es troba a Barcelona ciutat, zona Eixample Esquerre, indicant la ubicació aproximada d'acord amb la normativa vigent. Fa 145 m<sup>2</sup> construïts i 125 m<sup>2</sup> útils segons plànol, i 256 m<sup>2</sup> construïts i 231 m<sup>2</sup> útils segons el Registre de la Propietat. L'estat és per reformar. El preu total és de 699.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compra que, segons la legislació vigent, corresponguin al comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'ITP. Tampoc inclou les despeses notarials ni registrals. L'immoble disposa d'un certificat d'eficiència energètica. També disposa d'un certificat d'ocupació número CHB07683425\*\*\*, que es posarà a disposició de l'interessat si ho sol·licita. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visible d'acord amb la legislació aplicable. Gran propietari: Sí Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb número d'identificació fiscal B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Hi ha informació i documentació addicional disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Aquesta informació només té finalitats orientatives, no és contractual i està subjecta a canvis. Les imatges, les representacions i els materials de màrqueting només tenen finalitats il·lustratives i es proporcionen únicament com a representacions visuals. No constitueixen un compromís ni una obligació contractual per part del venedor pel que fa als detalls, especificacions, característiques o acabats que s'hi mostren.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya