

895.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4	2	193m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

895.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Una magnífica casa cantonera de 200 m<sup>2</sup> al Barri Gòtic que combina l'encant històric original amb una reforma ben cuidada de fa 10 anys, perfecta per viure-hi immediatament o per a una actualització moderna personalitzada.

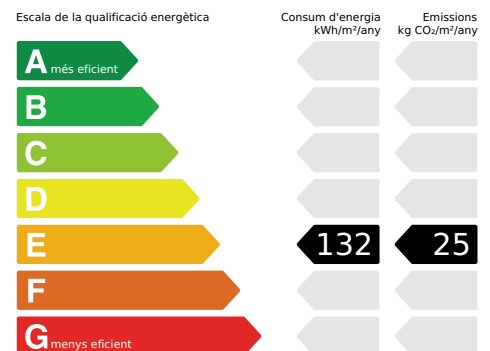
Endinsa't en la història amb aquest excepcional pis cantoner, situat en un encantador carrer medieval de l'històric Barri Gòtic de Barcelona. Aquesta espaiosa propietat equilibra perfectament el caràcter arquitectònic original amb una acurada renovació completada fa aproximadament 10 anys. Ben cuidada i totalment funcional, la casa ofereix una oportunitat versàtil: està completament llesta per entrar-hi a viure per a aquells que busquen gaudir del seu encant actual immediatament, però posseeix l'estructura i la distribució perfectes per als compradors que desitgen introduir una renovació fresca i contemporània.

Inundat de llum natural gràcies a la seva ubicació en cantonada i als seus múltiples balcons tradicionals, l'apartament sembla lluminós, espaiós i ple de vida. Les parets nítides contrasten preciosament amb la càlida fusta natural, mostrant tresors arquitectònics meticulosament conservats, com ara sostres alts amb motlures originals, un exquisit sòl hidràulic (rajoles de mosaic tradicional catalanes) i bigues de fusta rústiques a la vista. Tant si trieu gaudir del caràcter del seu estat actual com si reimagineu l'espai amb una millora moderna, aquesta és una oportunitat única per assegurar-vos una presència massiva al districte més històric de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn70145](http://lucasfox.cat/go/bcn70145)

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

895.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico, Barcelona



L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, al Barri Gòtic, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Té una superfície construïda de 193 m<sup>2</sup> i una superfície útil habitable de 164 m<sup>2</sup>. L'immoble es troba en bon estat. El preu total de venda és de 895.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la transacció de compra que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador. En aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc s'hi inclouen les despeses notariales ni del Registre de la Propietat. L'immoble disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica (EPC). Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, aquesta està disponible amb el número de referència CHB0204 5017001 \*\*\*, i es proporcionarà a qualsevol persona interessada si la sol·licita. El número de registre AICAT 13225 i el número de registre API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable. Estat de Gran Tenedor: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya