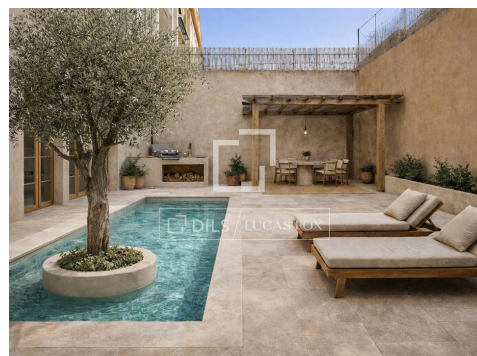
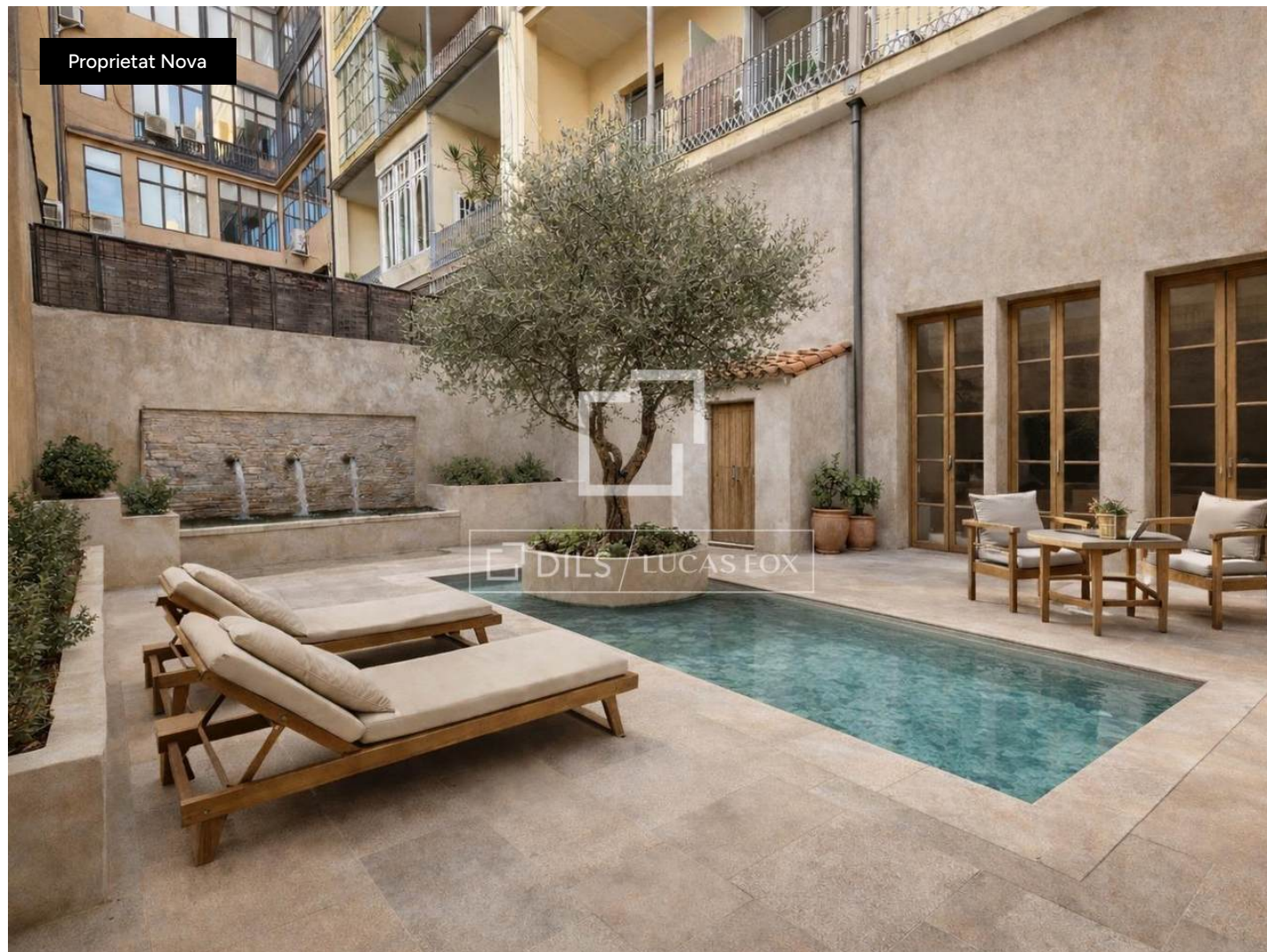


1.499.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 3 | 3 | 153m ² | 85m ² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.499.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Un projecte de reforma únic amb jardí privat de 85 m² a la Rambla Catalunya.

En una de les ubicacions més exclusives i cobejades de Barcelona, a la confluència de la Rambla Catalunya i el renovat carrer Consell de Cent, hi ha aquesta singular propietat amb un enorme potencial de revaloració. Una oportunitat excepcional per crear una residència realment única al cor de l'Eixample.

L'habitatge disposa d'aproximadament 155 m² construïts i un espectacular jardí terrassa privat de 85 m² orientat al tranquil pati d'illa. La configuració actual correspon a una planta baixa soterrani amb orientació sud-oest, una de les més apreciades a Barcelona per la qualitat de la llum natural que rep durant gran part del dia. Gràcies a la seva amplitud, a l'obertura cap a l'exterior i als múltiples punts de ventilació, la propietat gaudeix d'una lluminositat sorprenent per a la seva tipologia.

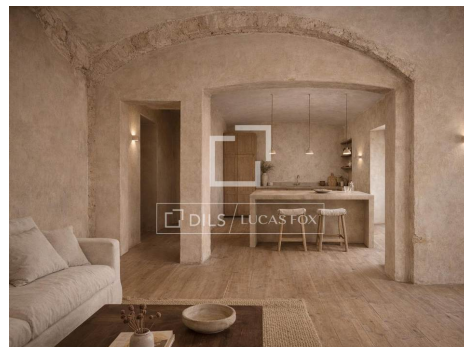
Un dels seus elements més destacats són els seus impressionants sostres amb voltes catalanes originals, un tret arquitectònic cada cop més escàs que aporta caràcter, personalitat i una atmosfera única a tots els espais.

La propietat requereix una reforma integral, circumstància que, precisament, representa una de les seves fortaleses més grans. La futura rehabilitació permetrà adaptar completament la distribució i les prestacions de l'habitatge als estàndards actuals, cosa que n'incrementa significativament el valor i la converteix en una peça excepcional dins del mercat residencial de Barcelona.

Un dels aspectes més atractius del projecte és la possibilitat d'anivellar l'espai interior amb la terrassa jardí, cosa que permetria crear una transició fluida i elegant entre les dues zones. El resultat seria una espectacular àrea exterior de 85 m² connectada directament amb l'habitatge mitjançant tres accessos independents, cosa que multiplicaria la sensació d'amplitud i connexió amb l'exterior. A més, les seves dimensions permeten valorar la construcció d'una petita piscina privada, un autèntic luxe en aquesta ubicació.

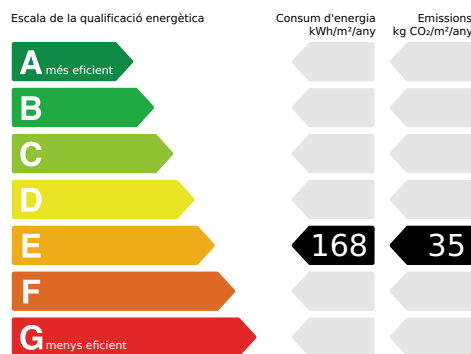
Registralment, la propietat consta com a habitatge. Tot i que actualment no disposa de cèdula d'habitabilitat, la seva obtenció és viable mitjançant l'execució d'una reforma integral que compleixi la normativa urbanística i d'habitabilitat vigent.

Ens trobem davant d'una propietat difícilment comparable amb altres disponibles a la zona. La seva combinació d'ubicació *prime*, elements arquitectònics originals, gran superfície exterior i extraordinari potencial de transformació la converteixen en una oportunitat especialment atractiva tant per a clients nacionals com a internacionals.



lucasfox.cat/go/bcn70200

Terrassa, Jardí, Servei de consergeria,
Exterior, A renovar,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.499.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Dret, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 153m² construïts i 85m² despai exterior. L'habitatge es troba a reformar. El preu total de venda és de 1.499.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, cal una reforma per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat. Es disposa de linforme tècnic pertinent. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya