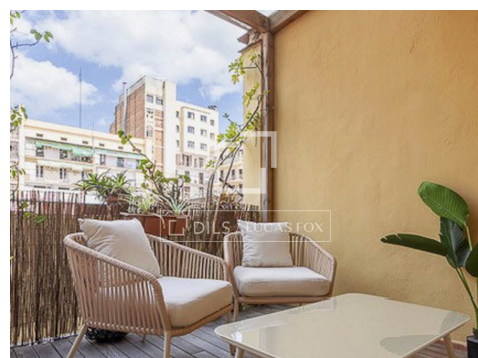
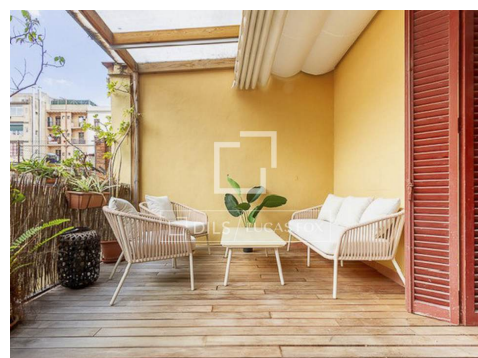
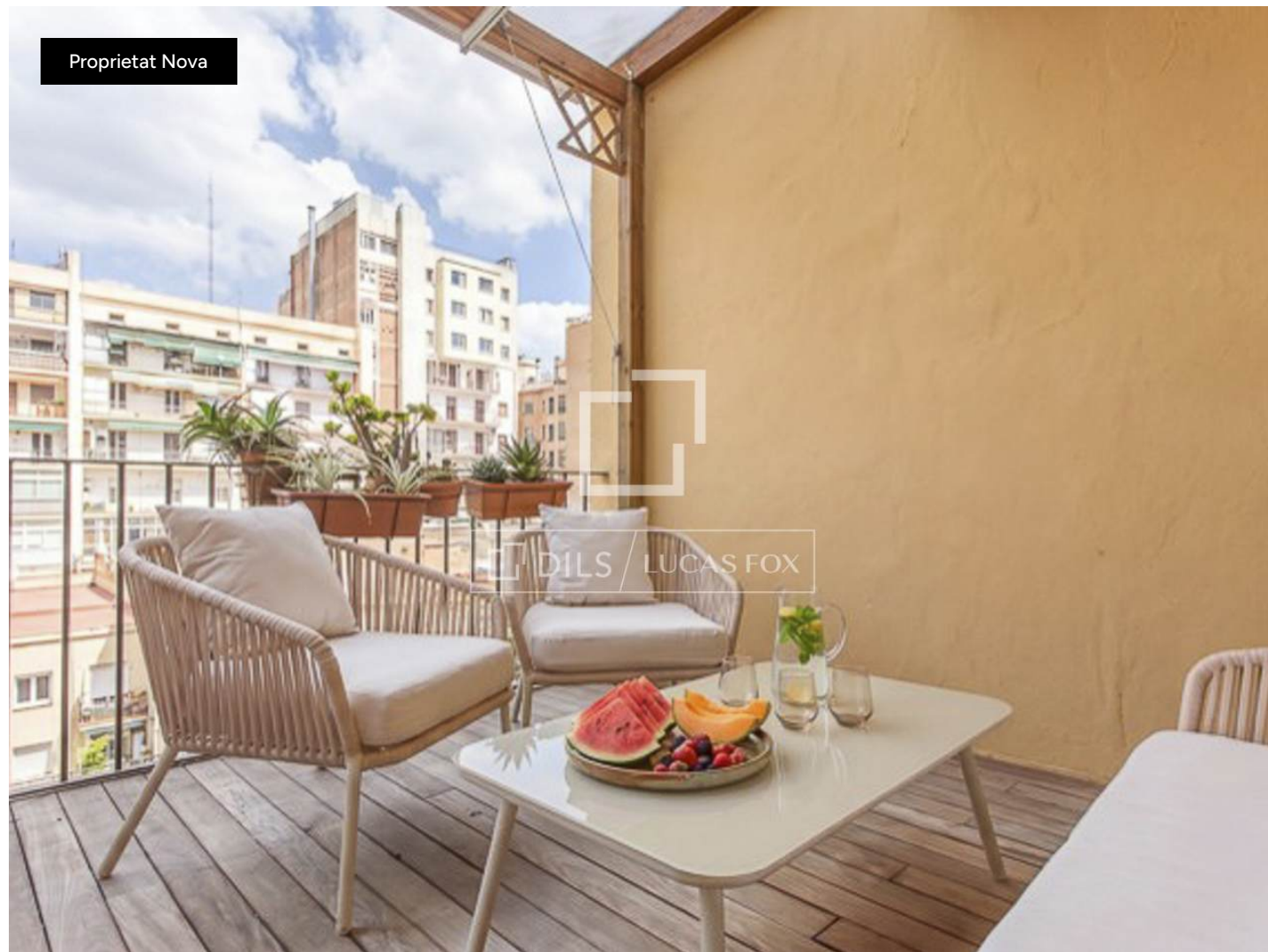


615.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Sant Antoni

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08011

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 2 | 2 | 116m ² | 15m ² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

615.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Sant Antoni

Elegant pis amb 2 dormitoris, 2 banys, un estudi i una terrassa de 15m², llest per entrar a viure.

Estem encantats de presentar aquest excepcional pis de 116 m² situat al cor de Sant Antoni, un dels barris més cobejats de Barcelona. Ocupant tota la primera planta d'una bonica Finca Regia de 1890, és realment una residència única.

En entrar, us donen la benvinguda sostres extraordinàriament alts, llum natural i elegants elements d'època. L'espaiós saló-menjador abasta més de 22 m², creant un espai càlid i acollidor.

L'apartament ofereix dues habitacions dobles, l'habitació principal de més de 17 m². També hi ha un encantador estudi que connecta a través del passadís que condueix a les habitacions, actualment utilitzades com a sala de lectura i sala d'estar.

Una de les característiques més destacades és l'impressionant terrassa privada de 15 m², ideal per menjar a l'aire lliure, relaxar-se o gaudir del clima barceloní. La propietat també disposa d'un encantador balcó frontal, amb molta llum natural que entra des de la sala d'estar.

La propietat està perfectament situada a pocs moments de l'icònic Mercat de Sant Antoni, de manera que podeu gaudir d'un estil de vida vibrant envoltat de cafès artesanals, restaurants de renom, botigues locals i excel·lents connexions de transport.

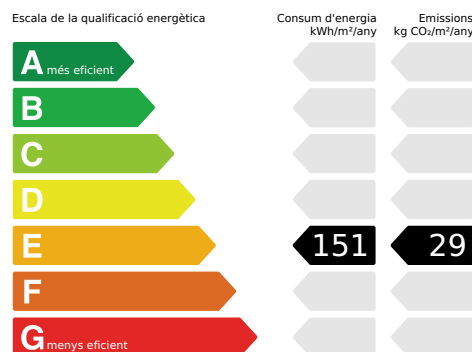
Aquesta és una oportunitat única per adquirir una casa que combina encant històric, amplis espais habitables i excepcionals zones exteriors en un dels barris més cobejats de la ciutat.

Per a més informació o per concertar una visita, poseu-vos en contacte amb nosaltres.



lucasfox.cat/go/bcn70202

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Renovat, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

615.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Sant Antoni



L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, a la zona de l'Eixample Esquerra; la seva ubicació precisa s'indica en termes aproximats d'acord amb la normativa vigent. L'immoble té una superfície construïda de 116 m² i una superfície útil de 103 m². L'immoble es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 615.000 €, excloent-hi tots els impostos i despeses de transacció aplicables; d'acord amb la legislació vigent, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Les despeses notarials i del Registre de la Propietat no estan incloses. Es disposa d'un certificat d'eficiència energètica per a aquest immoble. Es posseeix una cèdula d'habitabilitat vàlida, amb el número de referència CHB07592825***. La documentació completa es posarà a disposició si es sol·licita. Es mostren el número de registre AICAT 13225 i el número API 4089 d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Tenedor (Gran Tenedor): no aplicable.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Espanya

615.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Sant Antoni

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya