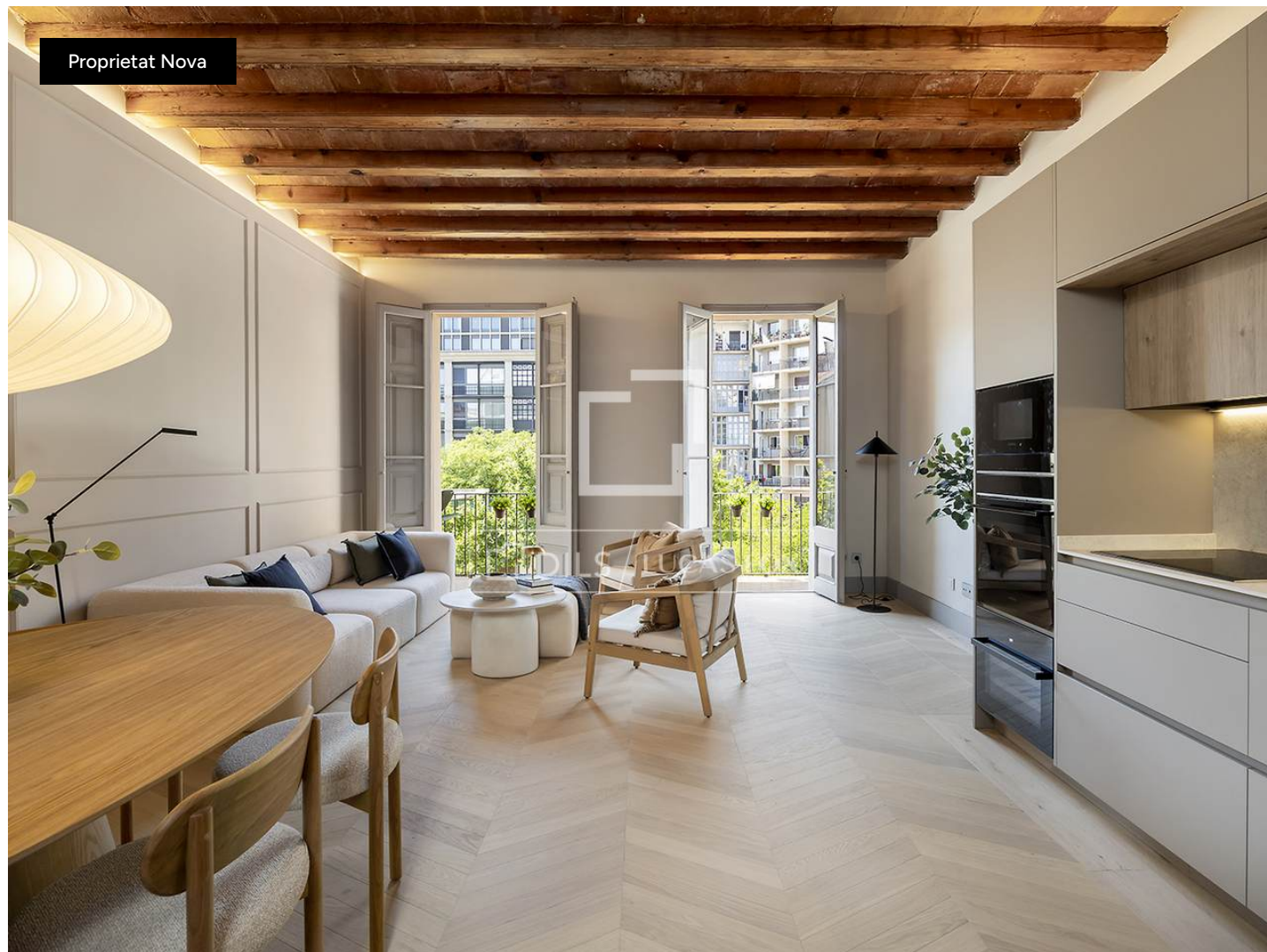


1.090.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

2	2	109m ²	7m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.090.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Aquest apartament al cobejat Quadrat d'Or de l'Eixample, amb sostres d'alta volta catalana, cuina premium, 2 dormitoris, 2 banys, un ampli vestidor principal i 2 balcons.

Situat en un edifici històric d'època bellament conservat amb ascensor, aquest pis impecablement reformat ofereix l'equilibri perfecte entre el caràcter tradicional barceloní i el disseny contemporani d'alta gamma. Situat a pocs passos de la Rambla Catalunya, al prestigiós Quadrat d'Or (La Dreta de l'Eixample), la propietat presenta una doble orientació que maximitza l'abundant llum natural i l'agradable brisa natural amb les finestres obertes.

Característiques clau de la propietat

- Patrimoni arquitectònic: Sostres alts i imponents amb bigues de fusta a la vista, autèntics treballs de maó de volta catalana, motllures originals i una sofisticada barreja de parquet en espiga i rajoles hidràuliques encàustiques tradicionals restaurades.
- Sala d'estar de planta oberta: Una àmplia zona de dia orientada al sud que combina harmoniosament la sala d'estar, el menjador i una cuina de disseny d'alta gamma.
- Cuina Premium: Totalment equipada amb electrodomèstics Siemens de primera qualitat, com ara un forn integrat, microones, una nevera de vins personalitzada i una barra d'esmorzars dedicada.
- Espais exteriors privats: Disposa d'un balcó amb vistes al carrer per gaudir de l'ambient vibrant de l'Eixample, a més d'una agradable terrassa interior que ofereix un refugi tranquil i privat a l'aire lliure.
- Dos dormitoris i dos banys complets: Inclou una luxosa suite principal amb vestidor propi i bany privat, juntament amb un segon dormitori espaiós i lluminós.
- Funcionalitat afegida: Una bugaderia i un traster independents dedicats per a la màxima comoditat.

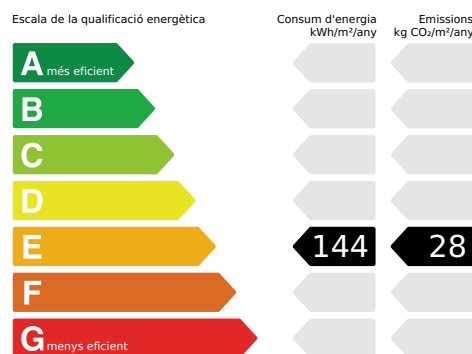
Ubicació i estil de vida: La Dreta de l'Eixample

Situat al barri central més exclusiu i car de Barcelona, delimitat pel passeig de Gràcia, Balmes, Diagonal i el passeig de Sant Joan, aquest emplaçament representa el cim de la vida cosmopolita de la ciutat.



lucasfox.cat/go/bcn70227

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vestidor, Sistema d'alarma, Renovat, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.090.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

- L'epicentre del luxe: a passos de les botigues de primer nivell del Passeig de Gràcia, de les animades terrasses de la Rambla Catalunya i de llocs emblemàtics del modernisme com la Pedrera de Gaudí i la Casa Batlló.
- Comoditat inigualable: Excepcionalment ben connectat amb transport públic i fàcilment accessible a peu. Envoltat de serveis de primer nivell, comoditats premium i escoles privades i concertades de renom.
- Prestigi arquitectònic: Viu a la històrica "zona noble" de la ciutat, construïda originalment per a la burgesia catalana del segle XX, que ofereix un ambient de barri elegant, cultural i segur.

L'edifici disposa d'una àmplia terrassa al terrat, perfecta per gaudir del sol i la brisa mediterrànica durant tot l'any.

Contacta'ns ara per visitar aquesta joia!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.090.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Eixample Esquerre



La propietat està situada a Eixample Esquerre, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 105 m² construïda i 93 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 1.090.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB00457424***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatut de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya