

670.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3 Dormitoris 2 Cambres de bany 90m² Plànol 2m² Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

670.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Habitatge de 3 dormitoris amb balcó, elements modernistes originals i abundant llum natural a la Dreta de l'Eixample.

Dils Lucas Fox presenta aquest habitatge situat en una finca clàssica al bell mig de la Dreta de l'Eixample, una de les zones més emblemàtiques i cobejades de Barcelona. La finca ha estat preserva elements arquitectònics originals, adaptant-los a les necessitats de la vida contemporània.

Aquest magnífic pis de 102 m² construïts destaca per la seva excel·lent distribució, amplitud i encant de l'arquitectura modernista de principis del segle XX.

La propietat va ser reformada fa uns anys i es troba en bon estat de conservació, tot i que es recomana una actualització.

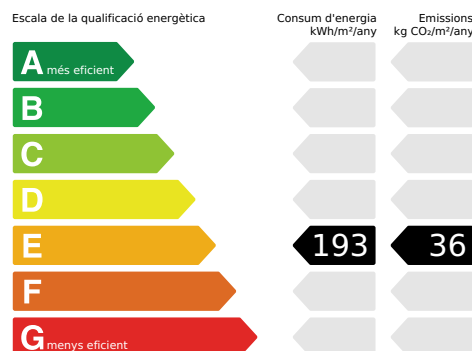
Entre els detalls més destacats hi ha els preciosos terres hidràulics originals, les portes de fusta de gran format, els sostres alts decorats amb motllures i altres elements arquitectònics d'època. Tot això es complementa amb modernes comoditats com climatització per conductes amb aire condicionat i calefacció i fusteries exteriors amb doble vidre.

Un habitatge únic per als que busquen l'encant de l'arquitectura clàssica sense renunciar al confort actual.



lucasfox.cat/go/bcn70238

Ascensor, Paviments hidràulics, Llum natural, Terrassa comunitària, Obra nova, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

670.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Dreta de l'Eixample, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 102m construïts i 90m útils. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 670.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notarial ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB040608****, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: Sí Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya