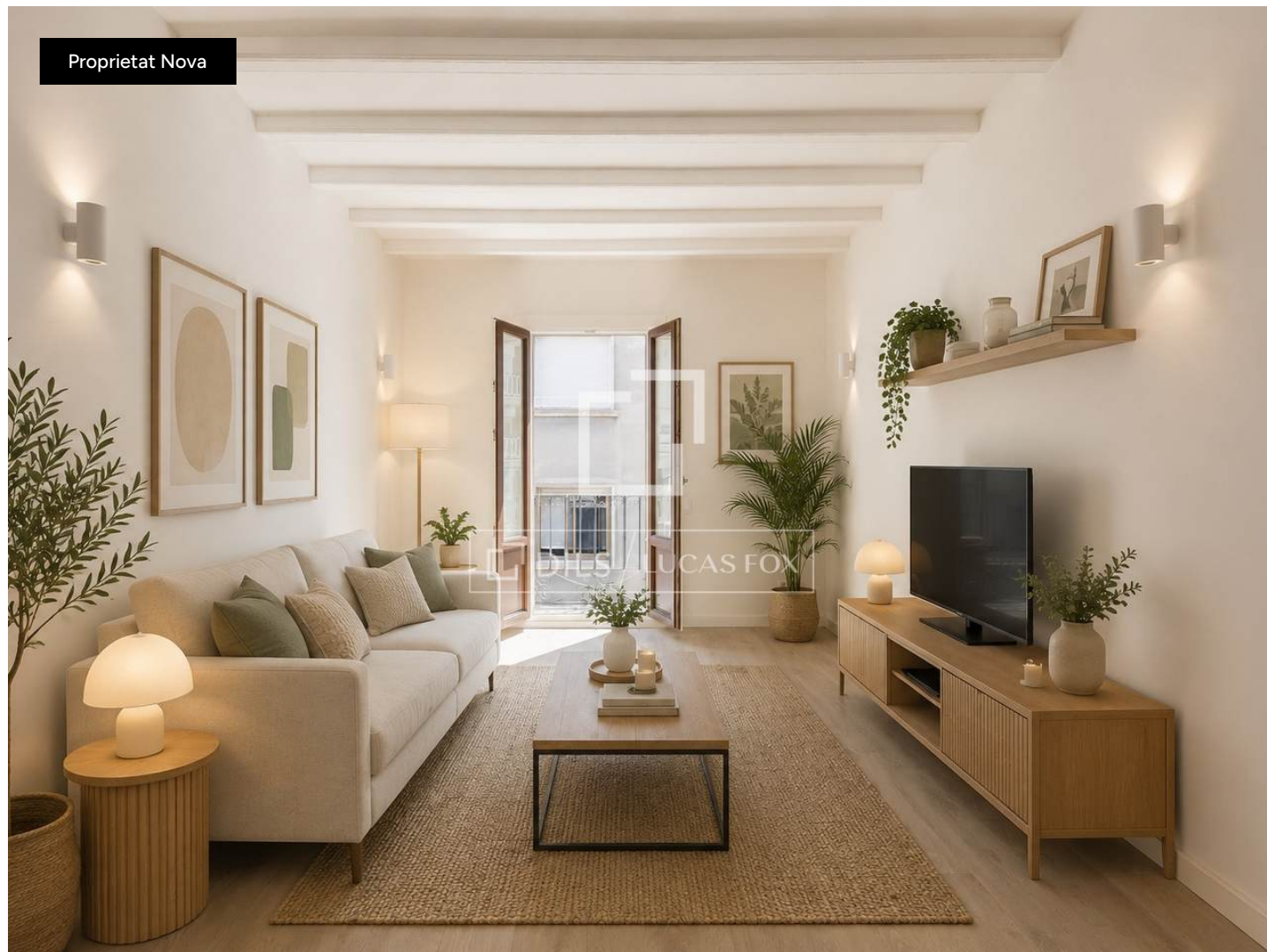


430.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08026

2	1	67m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

430.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Camp de l'Arpa

Exclusiu apartament a estrenar amb terrassa privada a Camp de l'Arpa

Presentem aquest magnífic apartament de 67 m<sup>2</sup> interiors i 7 m<sup>2</sup> de terrassa privada, completament renovat amb materials i acabats d'alta qualitat, situat a la segona planta reial d'una finca d'època en un tranquil carrer semipeatonal, a escassos metres de l'emblemàtic carrer Rogent.

L'habitatge ha estat rehabilitat acuradament per conservar l'encant de l'arquitectura tradicional catalana mentre incorpora totes les comoditats contemporànies. Els sostres alts amb bigues originals i volta catalana, restaurats amb gust exquisit, aporten personalitat, amplitud i un caràcter únic a cada estada.

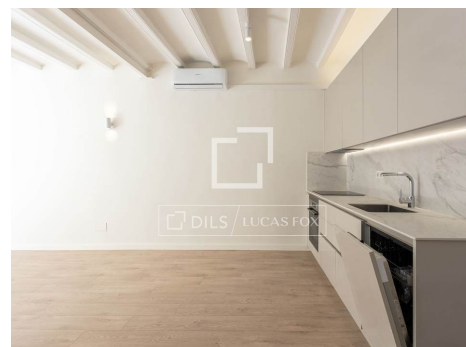
La distribució ha estat dissenyada per maximitzar la lluminositat i la funcionalitat. El pis disposa d'un ampli saló-menjador banyat per llum natural, dos confortables dormitoris, un elegant bany de disseny totalment equipat i un espai addicional versàtil, ideal com a despatx, vestidor o zona d'emmagatzematge. Gràcies a la seva doble orientació, l'habitatge gaudeix d'una excel·lent ventilació creuada i llum abundant durant tot el dia.

Un dels principals atractius d'aquesta propietat és la seva agradable terrassa privada de 7 m<sup>2</sup>, orientada per gaudir del sol de tarda, un espai perfecte per relaxar-se, compartir àpats exteriors o crear un petit oasi urbà al centre de la ciutat. A més, l'habitatge inclou un traster pràctic.

Cada detall de la reforma s'ha pensat per oferir una experiència de vida contemporània sense renunciar a l'essència històrica de l'edifici. El resultat és un habitatge elegant, lluminós i llest per estrenar, on disseny, confort i autenticitat conviuen en perfecta harmonia.

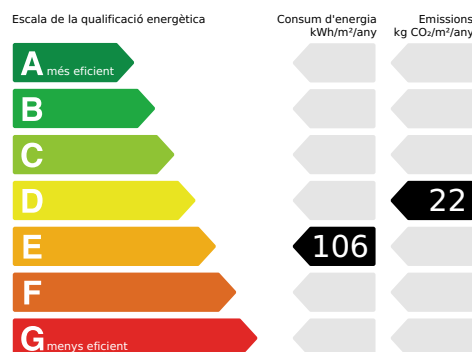
Una oportunitat excepcional per als que busquen una propietat amb caràcter, totalment renovada i ubicada en una de les zones més dinàmiques i autèntiques de Barcelona, envoltada de comerços de proximitat, restaurants, serveis i excel·lents connexions de transport.

Un habitatge únic, llest per entrar a viure i gaudir des del primer dia.



[lucasfox.cat/go/bcn70255](https://lucasfox.cat/go/bcn70255)

Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

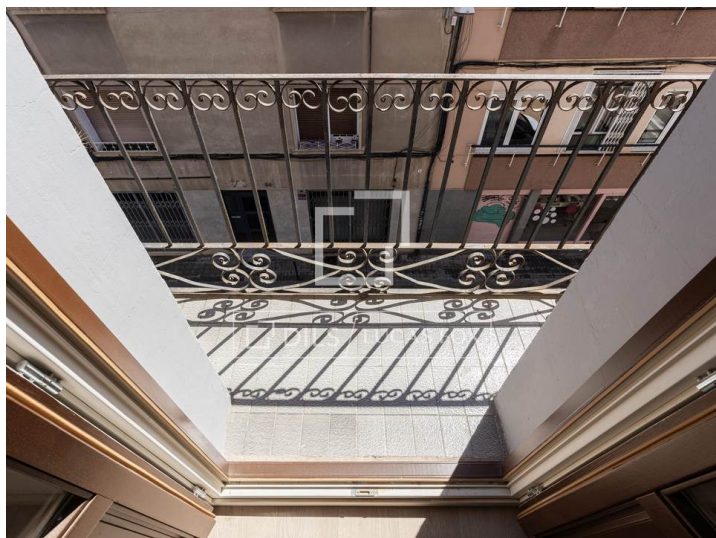


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

430.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Camp de l'Arpa, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 67 m<sup>2</sup> construïts i 65 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba en perfecte estat. El preu total de venda és de 430.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB005930\*\*\*\*\* (asterisc en els tres últims números), la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO." "Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació adicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions."

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

430.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

**Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret**

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya