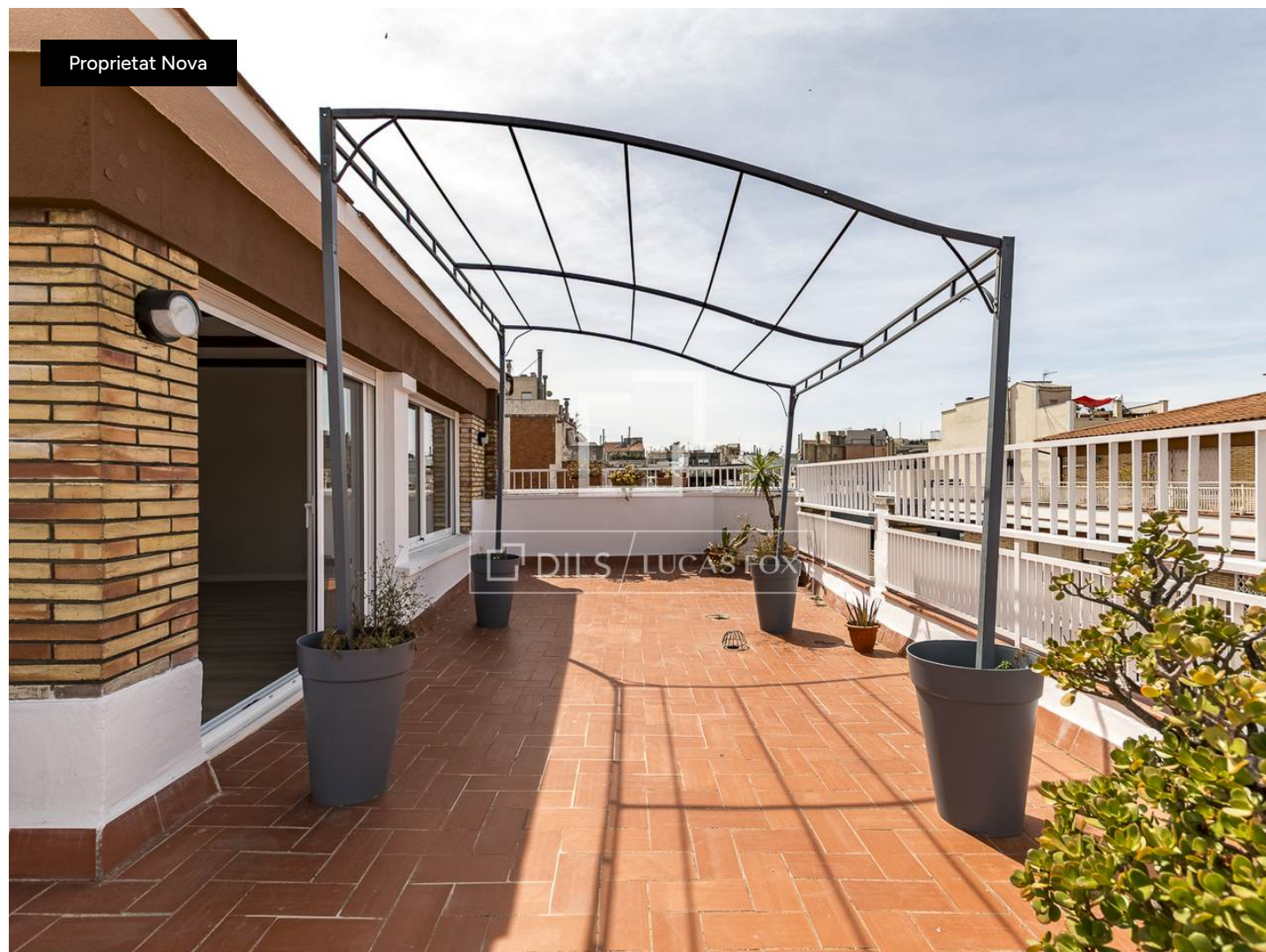


1.090.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 69m² terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

3	2	106m ²	69m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.090.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 69m² terrassa en venda a Gràcia

Àtic reformat a estrenar amb impressionant terrassa privada de 70 m² a Vila de Gràcia. Un habitatge únic que combina llum, espai exterior iu

Lucas Fox presenta aquest excepcional habitatge reformat a estrenar situat en un dels carrers més emblemàtics de Vila de Gràcia, Torrent de l'Olla. Ubicada en una finca del 1978 amb ascensor, aquesta propietat destaca per la seva extraordinària terrassa privada d'aproximadament 70 m², una característica poc habitual a la zona que converteix l'habitatge en una oportunitat única.

La propietat compta amb 119 m² construïts i ofereix una distribució contemporània dissenyada per maximitzar l'entrada de llum natural i la connexió entre els espais interiors i exteriors. La zona de dia acull un ampli saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai diàfan, elegant i funcional amb accés directe a la terrassa, ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

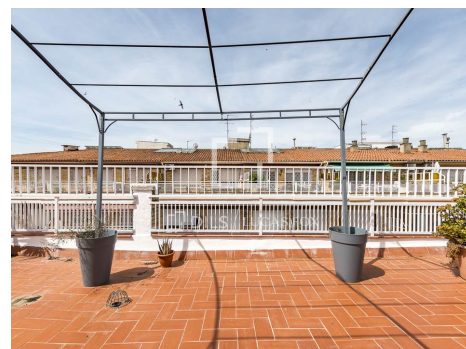
La zona de nit disposa de dos dormitoris dobles exteriors amb sortida a la terrassa i una tercera estada versàtil que es pot destinar a despatx, vestidor o dormitori addicional segons les necessitats de cada propietari. L'habitatge es completa amb dos banys complets, un en suite, així com una pràctica zona de bugaderia independent.

La reforma ha estat executada amb especial atenció al detall i al confort, incorporant climatització individual a totes les estances i acabats acuradament seleccionats que aporten una estètica contemporània i atemporal.

Situada al cor de Vila de Gràcia, l'habitatge gaudeix d'una ubicació privilegiada en un dels barris més demandats de Barcelona, conegut pel seu ambient autèntic, les places plenes de vida, l'àmplia oferta gastronòmica i comercial, i l'excel·lent connexió amb Passeig de Gràcia, l'avinguda Diagonal i el centre de la ciutat.

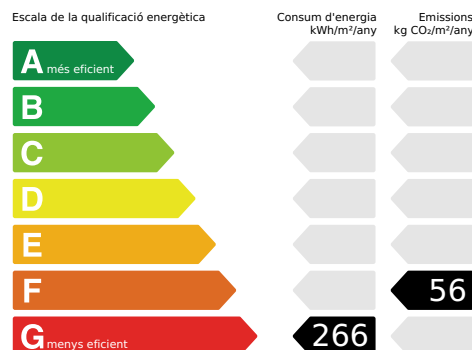
Una propietat singular que combina amplitud interior, una terrassa privada excepcional i una ubicació immillorable en un dels barris amb més encant de Barcelona.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació o concertar una visita.



lucasfox.cat/go/bcn70263

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes, Vista panoràmica, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.090.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 69m² terrassa en venda a Gràcia



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Vila de Gràcia, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 140,32 m² construïts i 95,59 m² útils. L'habitatge està reformat. El preu total de venda és de 1.090.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat compta amb certificat d'eficiència energètica disponible, amb qualificació energètica G (consum d'energia 266 kWh/m² any i emissions 56 kg CO₂/m² any). La cèdula d'habitabilitat està disponible, amb número CHB02978220***, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condió de Gran Forquilla: NO. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Espanya

1.090.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 69m² terrassa en venda a Gràcia

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya