

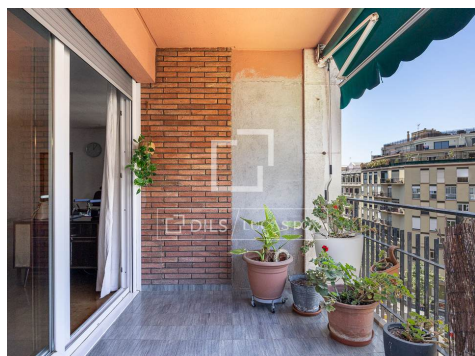
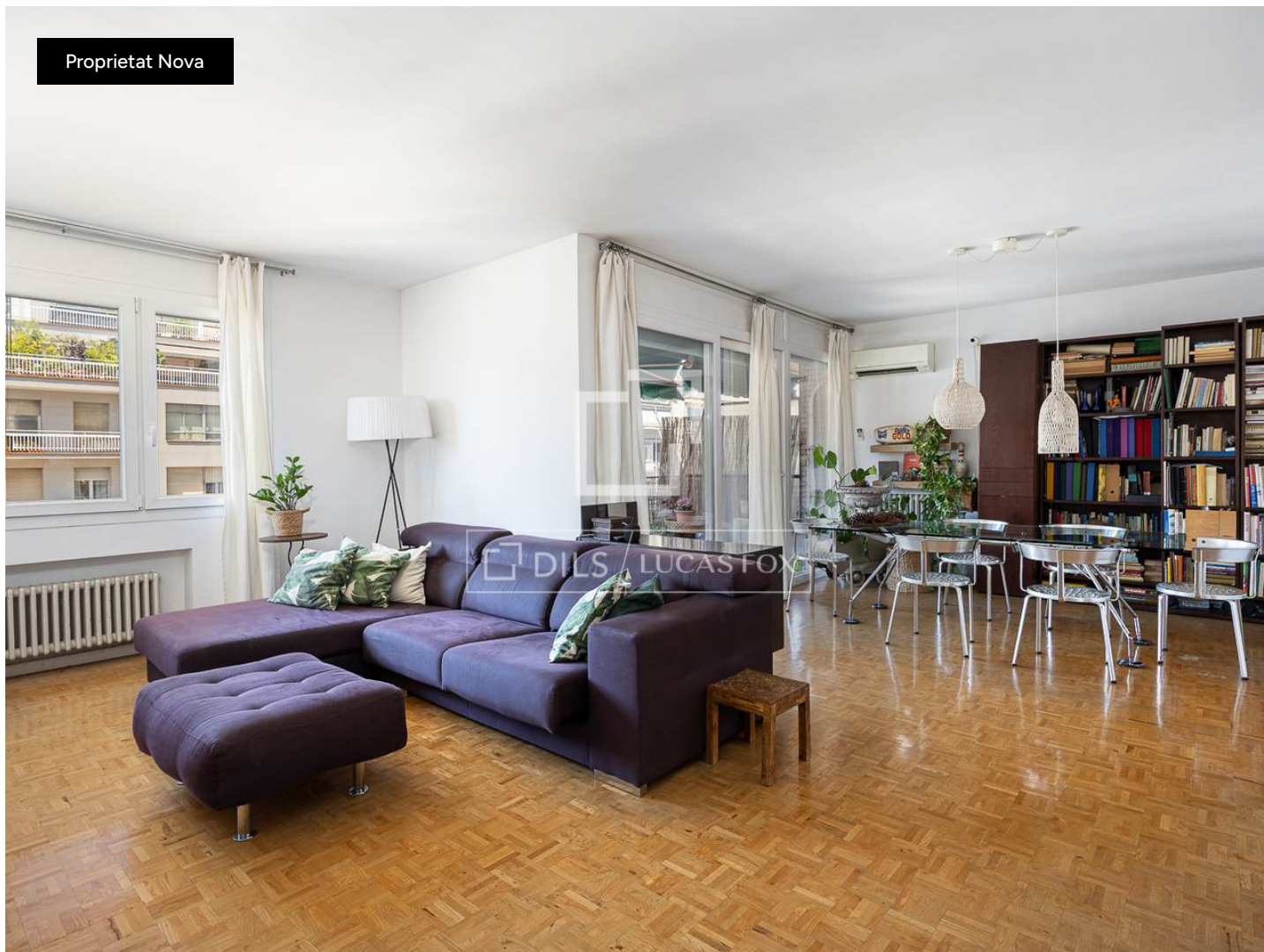
1.150.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3	2	162m ²	8m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Magnífica habitatge amb terrassa situada a la planta alta d'un edifici cantoner, al costat de Francesc Macià

Ampli i lluminós pis en sisena planta amb terrassa a finca cantonera amb conserge

Presentem aquest magnífic habitatge situat en una sisena planta d'una finca cantonera de 1963 amb ascensor i servei de consergeria. Gràcies a la seva alçada, orientació sud-oest i condició completament exterior, gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia.

L'habitatge compta amb 162 m² construïts més una agradable terrassa d'aproximadament 8 m², amb accés directe des de l'ampli saló-menjador, un espai generós i molt lluminós ideal per gaudir en família o amb convidats.

La distribució diferencia clarament la zona de dia i la zona de nit, aportant comoditat i funcionalitat. Disposa de 3 dormitoris exteriors, 2 banys complets i un lavabo de cortesia. La cuina és independent, de molt bones dimensions, i compta a més a més amb zona d'aigües.

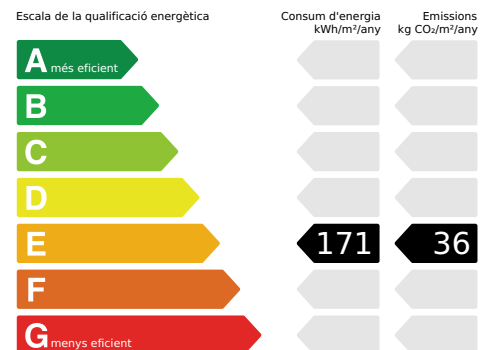
Ubicada en una finca amb molt bona presència, la propietat no disposa de plaça d'aparcament, encara que hi ha la possibilitat d'obtenir places a la mateixa finca, un valor afegit molt pràctic.

Un habitatge ideal per als que busquen amplitud, llum, terrassa i una distribució còmoda, en una finca consolidada i ben cuidada.



lucasfox.cat/go/bcn70264

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample Esquerre, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 162 m² construïts i 142m² m² útils. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 1.150.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB0285811** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya