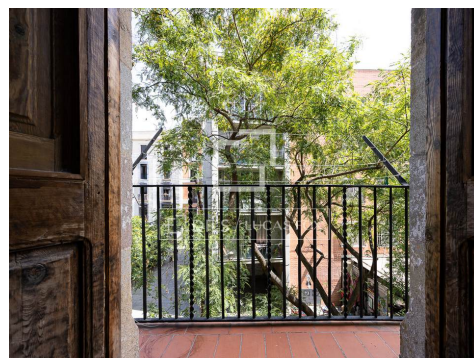
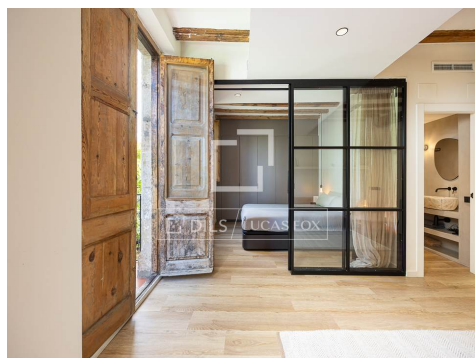
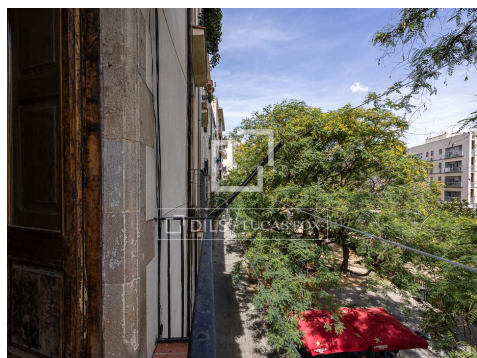
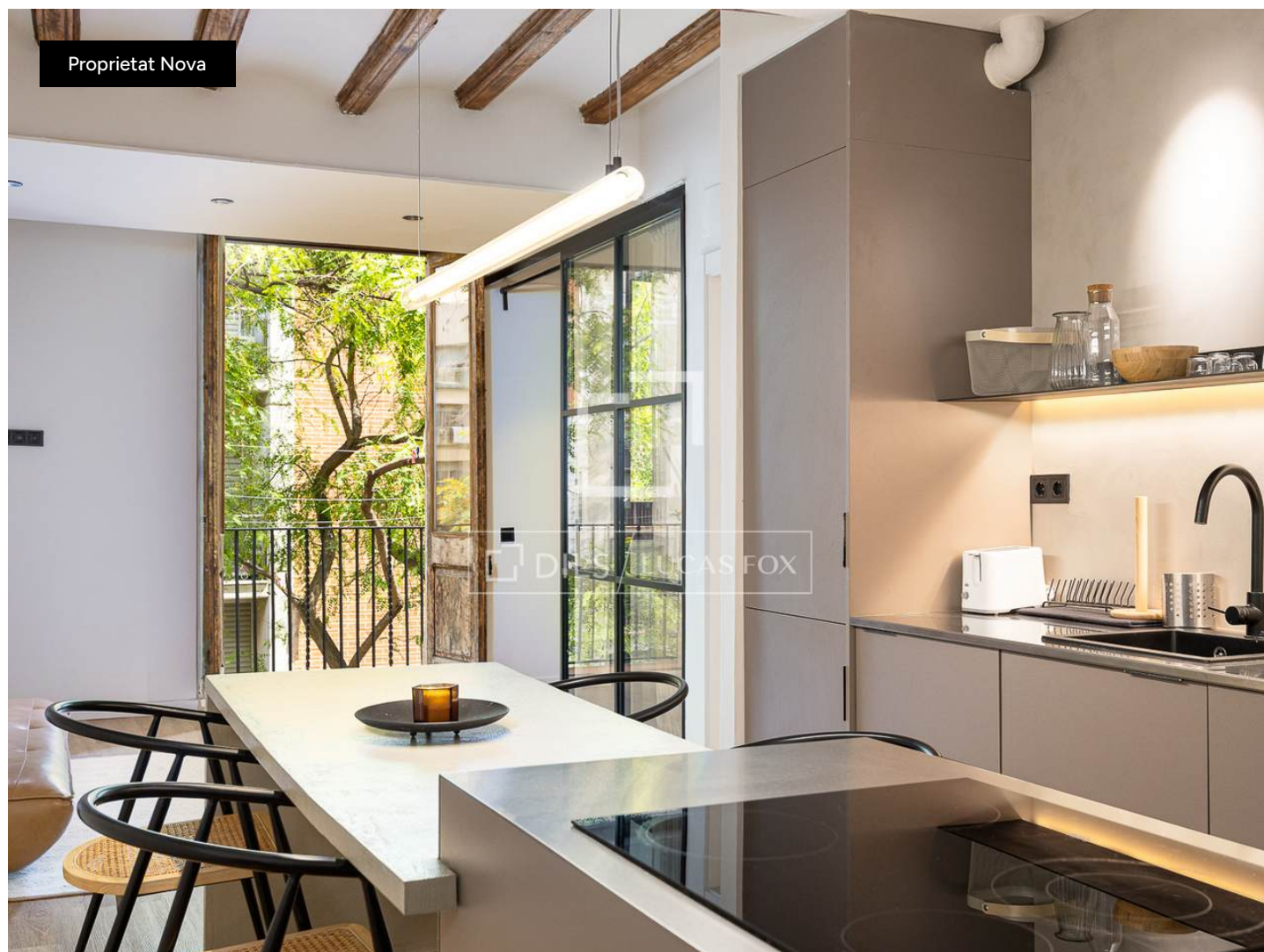


395.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

1	1	42m <sup>2</sup>	1m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

395.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a El Born, Barcelona

**Pis reformat i moblat al costat del Mercat de Santa Caterina. Molt lluminós, amb vista oberta, ascensor i elements originals en una finca històrica del nucli antic de Barcelona.**

Dils Lucas Fox presenta aquest acollidor habitatge situat en ple Born, a poca distància a peu del Mercat de Santa Caterina i de l'històric barri de la Ribera, una de les zones més autèntiques i demandades de Barcelona.

Ubicada a una finca de principis del segle XX amb ascensor, la propietat conserva elements arquitectònics originals que reflecteixen l'essència del nucli històric de Barcelona. Les bigues de fusta vistes i diversos detalls restaurats aporten caràcter i autenticitat a un habitatge que combina amb encert història i confort contemporani.

Amb 42 m<sup>2</sup> construïts i 37,77 m<sup>2</sup> útils, el pis destaca per una distribució especialment eficient que aprofita cada espai de manera intel·ligent. La zona de dia s'organitza al voltant d'un saló menjador lluminós amb cuina oberta i sortida al balcó, cosa que genera una agradable sensació d'amplitud i connexió amb l'exterior.

Un dels aspectes més atractius de l'habitatge és la lluminositat, reforçada per les vistes obertes cap a una zona verda, una característica poc habitual al centre històric de Barcelona. L'habitació doble exterior compta amb armaris de paret i ofereix un espai còmode i funcional, mentre que el conjunt es complementa amb un bany complet i climatització per conductes per garantir confort durant tot l'any.

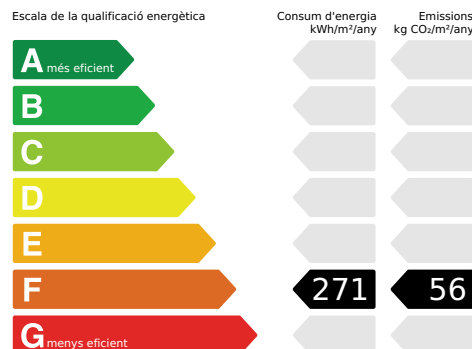
La combinació de reforma, ascensor, elements originals i ubicació privilegiada converteix aquesta propietat en una excel·lent opció tant per als que busquen un habitatge amb personalitat al centre de la ciutat com per a compradors internacionals que desitgen una base urbana en un dels barris amb més encant de Barcelona.

Contacta amb nosaltres per més informació o per organitzar una visita privada i descobrir aquesta propietat amb tot el detall que mereix.



[lucasfox.cat/go/bcn70285](https://lucasfox.cat/go/bcn70285)

Ascensor, Propietat d'època,  
Llum natural, Terrassa comunitària,  
Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma,  
Renovat, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Calefacció,  
Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

395.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a El Born, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona El Born – Santa Caterina, indicant-se la localització de manera aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 42 m<sup>2</sup> construïts i 37,77 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge està reformat i en bon estat. El preu total de venda és de 395.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas serà d'aplicació IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB0390212\*\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya