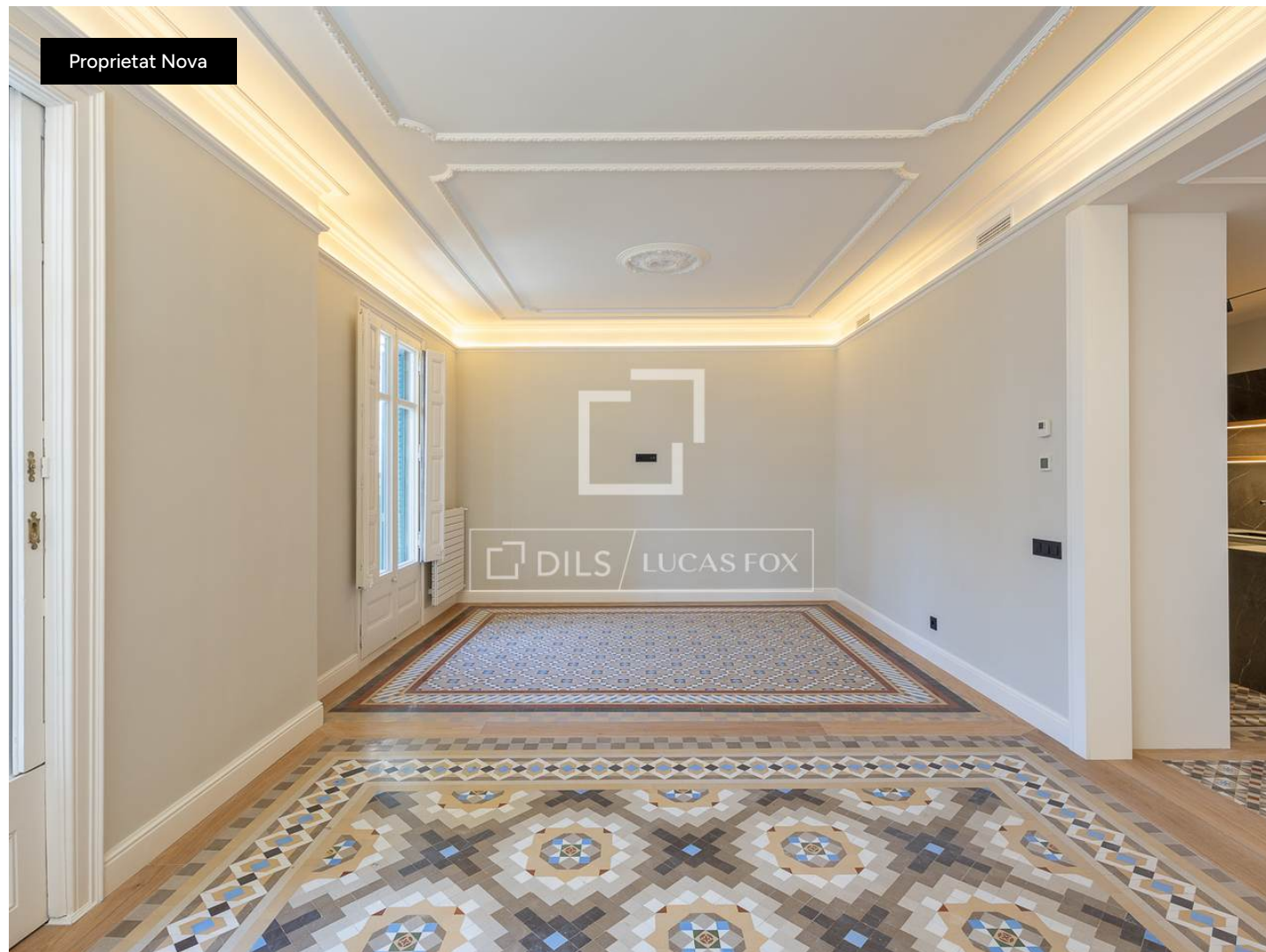


1.080.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	3	159m ²	3m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.080.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Joia modernista a la quarta planta del carrer Roger de Llúria. 160 m² amb ànima gaudiniana, balcons i galeria. Disponible sense reformar per 1,08 milions d'euros o totalment acabada per 1,48 milions d'euros. Un luxe únic fet a mida a l'Eixample.

Presentem una oportunitat immobiliària realment excepcional situada al prestigiós carrer Roger de Llúria, al cor de Barcelona. Situada a la quarta planta d'un edifici emblemàtic i catalogat com a patrimoni que celebra els detalls més fins del Modernisme Català, aquesta propietat de 160 m² combina a la perfecció el prestigi arquitectònic històric amb el model de luxe modern de primer nivell.

Les imatges proporcionades mostren una renovació d'alta gamma recentment completada d'una superfície idèntica de 160 m² dins del mateix edifici, que serveix com a referència visual directa del nivell d'acabat que s'hi pot aconseguir.

Selecciona el teu camí: tres opcions de compra a mida

Opció 1: El llenç en blanc històric — 1.080.000 €

Compra aquesta finca de 160 m² immediatament en el seu estat actual.

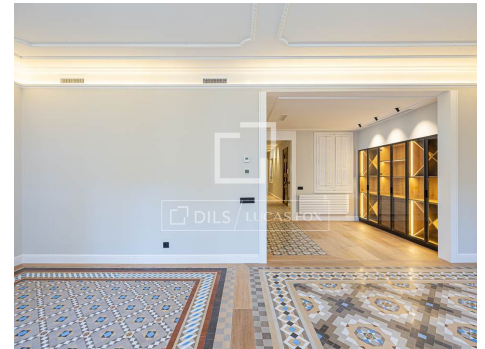
Aquesta és la via ideal per a puristes, col·leccionistes o inversors que desitgin portar el seu propi arquitecte per dissenyar i supervisar la restauració d'una propietat clàssica de l'Eixample.

Estat: Adquisició immediata.

Preu: 1.080.000 €

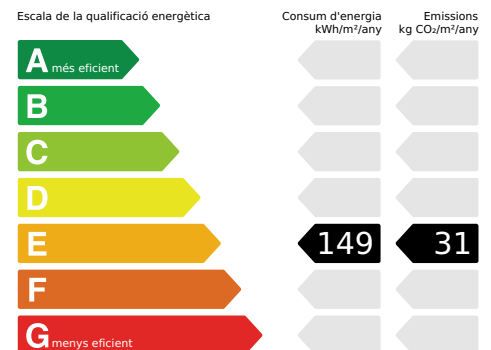
Opció 2: Restauració activa a mida — 1.080.000 € + 270.000 € de dipòsit de garantia

Assegura la propietat avui mateix i veuràs com aquesta obra mestra cobra vida amb total tranquil·litat. Compres la propietat per 1.080.000 € i el pressupost de reforma premium planificat prèviament (270.000 €) es diposita de forma segura en un dipòsit notarial segur.



lucasfox.cat/go/bcn70291

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Zona chill-out, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacta'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.080.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Com funciona: El notari guarda els fons de manera segura i només s'alliberen en punts de control estructurats quan es compleixen els objectius de restauració verificats.

El benefici: obtens una supervisió total dels últims retocs, evites les primes clau en mà i heretes un actiu de valor instantàniament més alt amb total transparència financera.

Opció 3: La finca patrimonial premium clau en mà — 1.480.000 €

Prefereixes una transició impecable i sense intervencions? Reserva aquesta propietat com una residència clau en mà completament acabada i magistralment restaurada. Entra directament a una casa totalment nova amb acabats de disseny sense haver de gestionar ni un sol dia de construcció. Estat: Disponible un cop finalitzat el pla general de reforma.

Preu: 1.480.000 €

La Visió: Preservar el Patrimoni, Redefinir el Luxe

El pla de reforma integral ha estat meticulosament dissenyat per celebrar l'ànima històrica de la finca alhora que introdueix comoditats contemporànies de primer nivell. El projecte conserva amb fervor els elements arquitectònics originals, com ara els magnífics terres originals, l'exquisit treball d'estuc i la fusteria d'època feta a mà.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.080.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



La vivienda se sitúa a Barcelona ciudad, zona Eixample Derecha, indicando la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Disposa de 159 m² construïts i 142 m² útils. La vivienda es troba en bon estat. El preu total de venda és de 1.080.000 € sense la reforma en l'estat actual. El preu indicat no inclou els impostos ni els gastos associats a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, correspon al comprador, en aquest cas serà l'aplicació de l'ITP. Tampoco inclou els honoraris notarials ni registrats. La propietat cuenta amb certificat d'eficiència energètica disponible. En quant a la cèdula d'habitabilitat, disposem d'ella, amb número CHB00504316001** la qual pondrem a disposició de la sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles conforme a la legislació aplicable. Condició de Gran Tenedor: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya