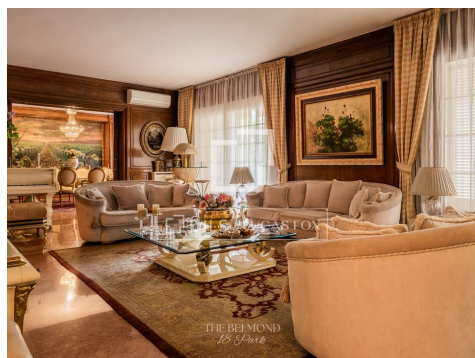


4.600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 6 dormitoris amb 264m² terrassa en venda a Turó Park, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08021

6	6	683m ²	264m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 6 dormitoris amb 264m² terrassa en venda a Turó Park, Barcelona

Una residència extraordinària on l'amplitud, l'elegància i el potencial s'uneixen per crear una oportunitat única a una de les ubicacions més prestigioses de Barcelona.

La zona de dia s'articula al voltant d'un espectacular saló principal, concebut per gaudir de la llum, l'espai i les vistes privilegiades al parc. Des d'aquí, s'accedeix a una magnífica terrassa que perllonga l'experiència de vida a l'exterior, fet que crea un entorn únic per a l'entreteniment i el relax. L'habitatge conserva elegants detalls de *boiserie* de fusta artesanal, un element arquitectònic clàssic que aporta calidesa, sofisticació i caràcter als interiors. Aquestes refinades motllures i revestiments, integrats amb cura en diferents estances, realcen la noblesa dels espais i evocuen l'elegància de les grans residències europees.

Un racó bar molt refinat afegeix un toc de sofisticació, cosa que fa que sigui el lloc ideal per compartir una copa al final del dia i gaudir d'agradables converses. El menjador ampli, dissenyat per rebre fins a deu comensals amb total comoditat, connecta de manera fluida amb una cuina de disseny espaiosa, perfectament integrada per facilitar tant la vida diària com les ocasions especials. El menjador i la cuina s'obren directament a la terrassa, cosa que potencia la sensació d'amplitud i connexió amb l'entorn verd.

Amb accés independent des de l'entrada principal i també des del saló, trobem una estada privada que actualment es fa servir com a segon saló. Un espai versàtil que es pot adaptar fàcilment com a sala familiar, àrea d'entreteniment o saló de convidats.

A la dreta del saló principal se situa una altra estada multifuncional, ideal com a biblioteca privada, despatx professional o zona d'estudi, per la qual cosa es pot adaptar a les necessitats de cada propietari.

L'espectacular terrassa de 232 m² constitueix un dels grans privilegis d'aquesta propietat. Actualment equipada amb zona de dutxa, sauna i gimnàs, s'ha concebut com un autèntic oasi de benestar privat al cor de la ciutat, un espai excepcional per gaudir de l'estil de vida més exclusiu de Barcelona.

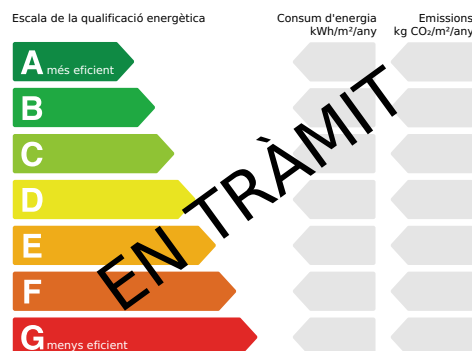
La cuina, àmplia i perfectament equipada, incorpora una pràctica rebost i es connecta de forma directa amb la zona de servei, dissenyada per oferir la màxima funcionalitat i discreció.

Aquesta àrea independent inclou dos dormitoris individuals per al personal, un bany complet compartit i una zona de bugaderia perfectament organitzada. Des d'aquest sector també s'accedeix còmodament a la zona de nit de l'habitatge, cosa que optimitza la circulació i garanteix una distribució tan elegant com eficient.



lucasfox.cat/go/bcn70300

Terrassa, Spa, Servei de consergeria, Ascensor, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Muntacàrregues, Exterior, Entrada de servei, Biblioteca, Armari encastats, A renovar, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 6 dormitoris amb 264m² terrassa en venda a Turó Park, Barcelona

La zona de nit està presidida per una *suite* principal impressionant, dissenyada com a refugi privat de màxim confort. Disposa d'un vestidor elegant i un bany extraordinari, revestit amb materials d'alta qualitat i equipat tant amb banyera com amb dutxa independent.

A més, l'habitatge compta amb dos dormitoris addicionals en *suite*, de dimensions i distribució similars, que ofereixen privadesa i comoditat per a familiars o convidats.

Aquesta àrea la completa una segona *suite* principal amb vestidor propi. Originalment concebuda com a dues habitacions independents, s'ha transformat en una àmplia i lluminosa estada que destaca per les proporcions generoses i una sensació d'amplitud extraordinària.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 6 dormitoris amb 264m² terrassa en venda a Turó Park, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Turo Parc, indicant-se la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 551m construïts i 437m útils. L'habitatge està a reformar. El preu total de venda és de 4.600.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas serà d'aplicació IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB000239****, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya