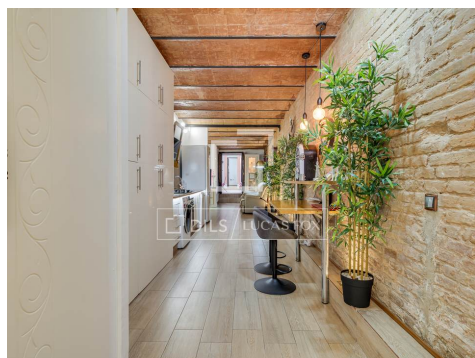
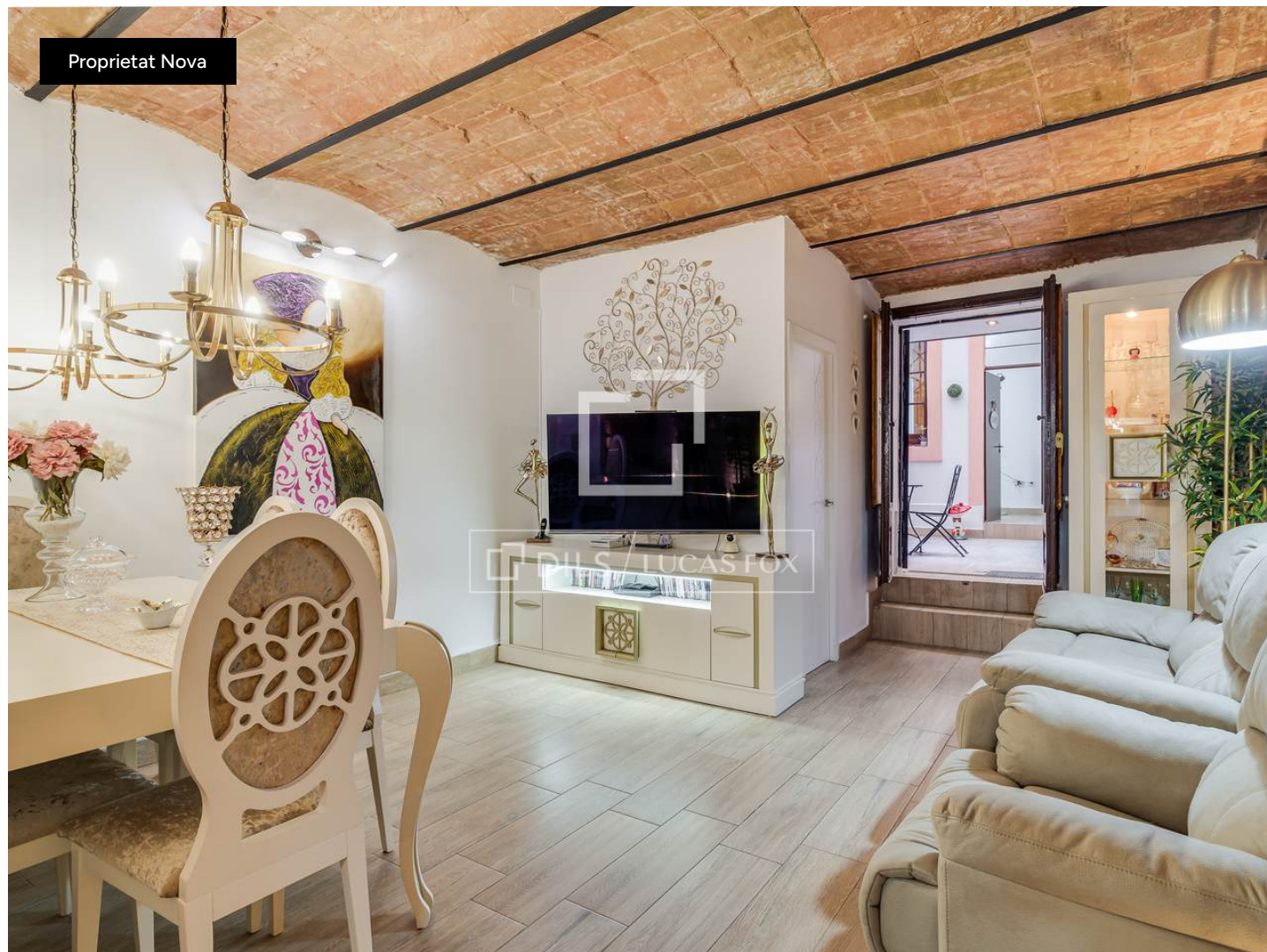


419.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

2 Dormitoris    2 Cambres de bany    92m<sup>2</sup> Plànol    7m<sup>2</sup> Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

419.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble-Sec

### Bell pis reformat amb terrassa privada a Finca Modernista de Poble - Sec

Situada a l'icònic barri del Poble-sec, aquesta propietat única de la planta baixa ha estat completament reformada conservant els seus elements arquitectònics originals, com ara els sostres de volta tradicionals catalans i les parets de maó vist.

L'apartament forma part d'un distingit edifici modernista catalogat com a patrimoni protegit per l'Ajuntament de Barcelona, cosa que li dóna caràcter i valor històric.

La distribució és pràctica i acollidora. En entrar, una encantadora xemeneia crea un ambient càlid i acollidor. La cuina totalment equipada compta amb armaris de qualitat i acabats contemporanis, que connecten perfectament amb una àmplia sala d'estar i menjador dissenyada per a una vida quotidiana còmoda.

La propietat també ofereix un bany complet de dimensions generoses amb ventilació natural a través d'una gran finestra.

Un entresòl, actualment utilitzat com a despatx, està connectat a la planta principal mitjançant un ascensor privat, cosa que ofereix comoditat i versatilitat.

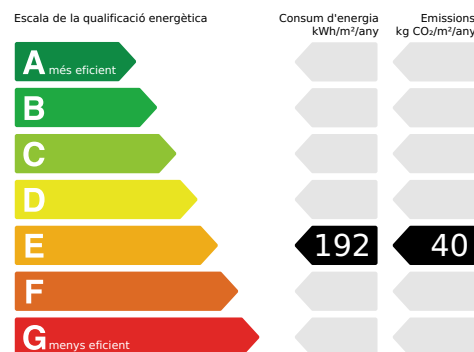
A la part posterior de la propietat, una encantadora terrassa privada ofereix un refugi tranquil a l'aire lliure i condueix directament al dormitori amb bany privat, creant un espai íntim i relaxant.

Les característiques addicionals inclouen un sistema de videovigilància, servei de consergeria i unitats d'aire condicionat split que proporcionen calefacció i refrigeració durant tot l'any.



[lucasfox.cat/go/bcn70343](https://lucasfox.cat/go/bcn70343)

Ascensor, Edifici modernista, Sistema d'alarma, Renovat, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat

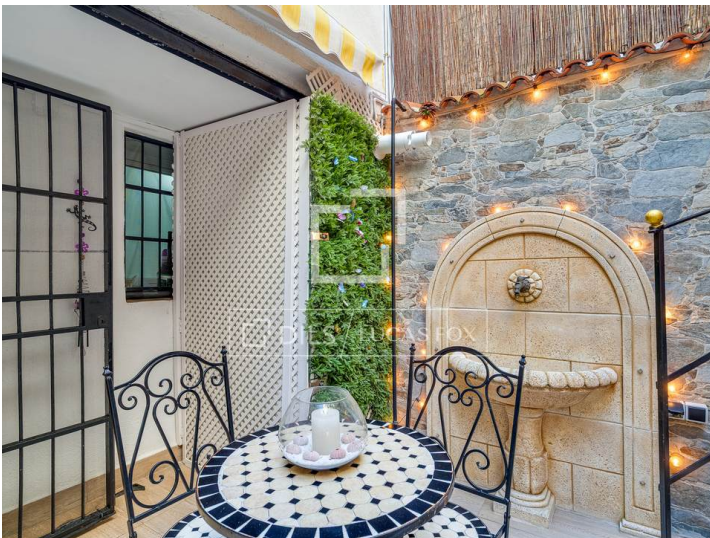


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

419.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble-Sec



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Poble-Sec, indicant-se la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 75m<sup>2</sup> construïts i 69,56m<sup>2</sup> útils. L'habitatge està reformat. El preu total de venda és de 419.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB03445516\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya