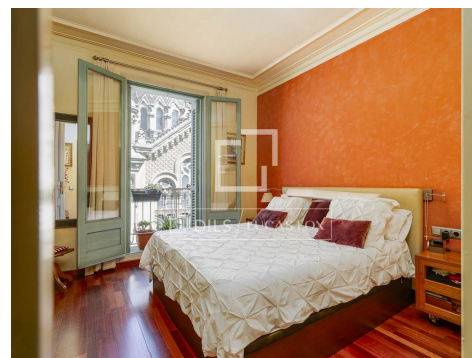
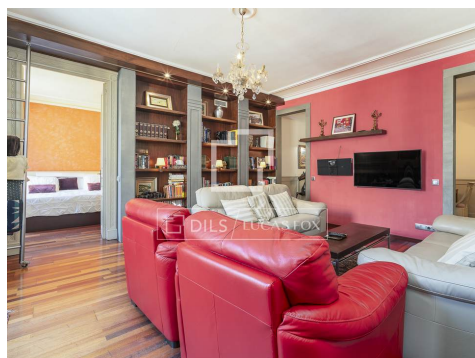
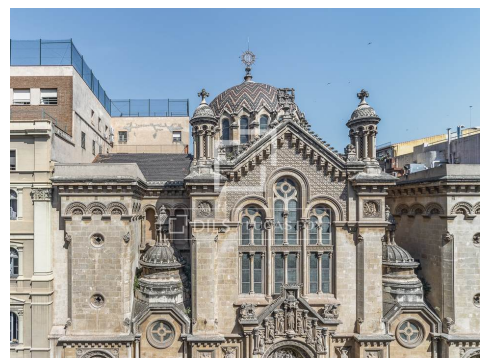
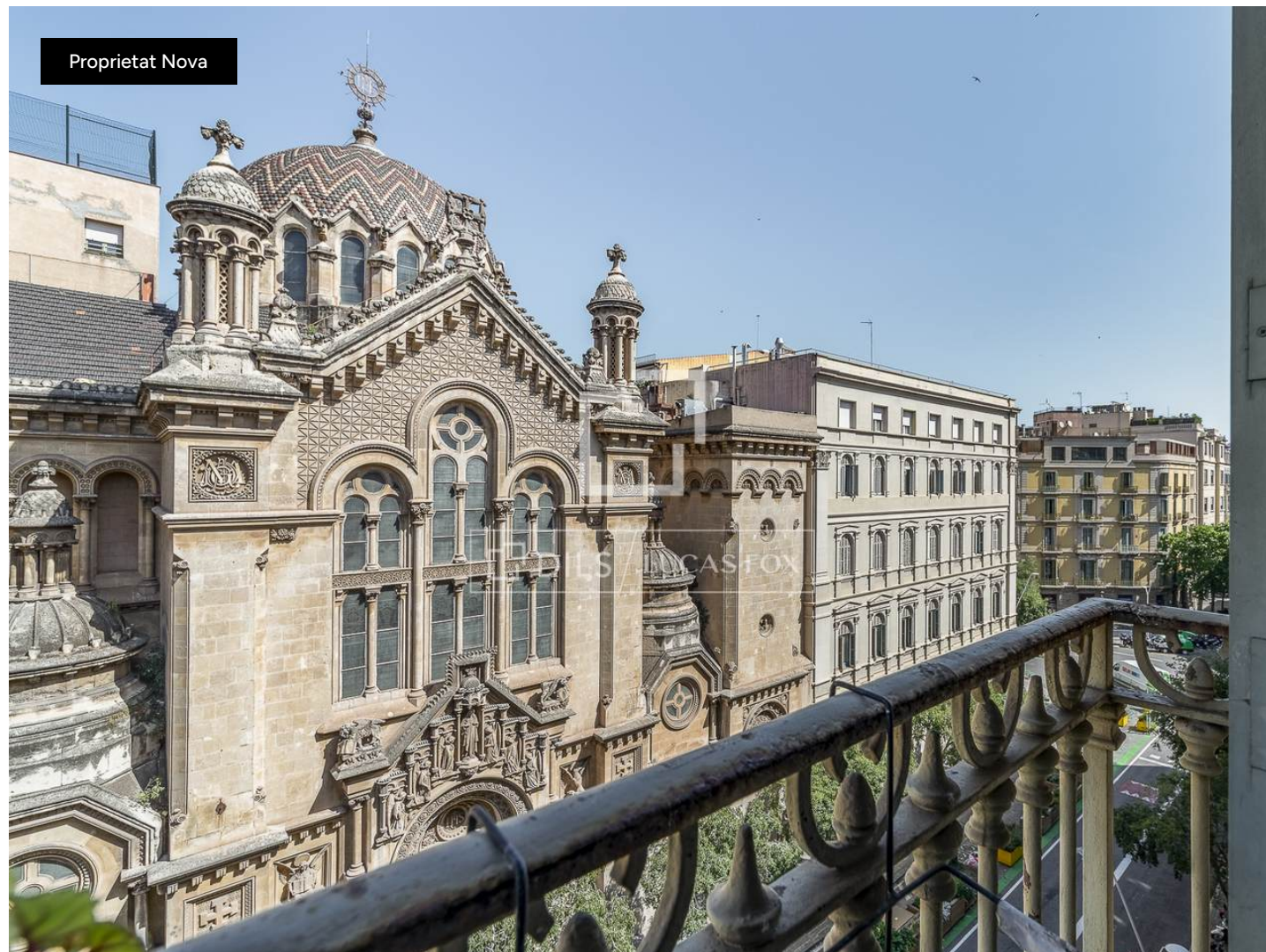


1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3 Dormitoris      3 Cambres de bany      141m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

**Pis d'en una finca catalogada de 1890 amb encant únic d'un edifici històric signat per Antoni Serra i Pujals.**

Ubicat en una elegant finca règia catalogada de finals del segle XIX, aquest exclusiu pis de 141 m<sup>2</sup> ofereix l'oportunitat de viure a una de les zones més emblemàtiques del centre de Barcelona. L'edifici, projectat el 1890 per l'arquitecte Antoni Serra i Pujals, conserva el caràcter i l'arquitectura pròpia del modernisme primerenc, aportant un valor patrimonial i un encant difícil de trobar al mercat actual.

Des del primer moment, la finca en transmet la singularitat. El majestuós vestíbul d'entrada conserva preciosos detalls històrics, amb elements originals preservats amb cura que reflecteixen l'elegància de l'arquitectura barcelonina de l'època. L'edifici disposa a més d'un ascensor històric completament rehabilitat, que manté tota la bellesa del seu disseny original combinant-la amb la comoditat i seguretat actuals.

La finca destaca per la cuidada façana històrica i els elements arquitectònics originals, perfectament integrats a l'entorn urbà. Situada en una tercera planta, l'habitatge gaudeix d'una agradable lluminositat i d'unes vistes privilegiades obertes cap a l'església situada davant de l'edifici, un escenari que aporta tranquil·litat i un atractiu singular al cor de la ciutat.

La distribució ha estat concebuda per oferir comoditat i funcionalitat. Un ampli espai de dia dona pas a les diferents estances de la vivenda, mentre que la zona de nit té tres dormitoris i tres banys. La suite principal disposa d'un vestidor independent i bany en suite, creant un espai privat especialment confortable. Els altres dos dormitoris compten amb una excel·lent grandària i versatilitat, ideals tant per a família com per a convidats o despatx. Els banys presenten acabats de qualitat i un disseny atemporal.

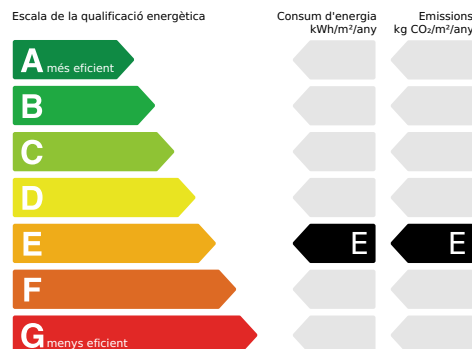
L'habitatge es troba en perfecte estat de conservació, a punt per entrar a viure, amb cures ben acabades i una distribució que respon a les necessitats de la vida contemporània sense renunciar al caràcter d'una finca històrica. La combinació entre arquitectura clàssica, amplitud i estat impecable converteix aquesta propietat en una peça única dins el mercat residencial de Barcelona.

La seva ubicació és un dels grans atractius. Situada al cor de l'Eixample, permet gaudir de tots els serveis, comerços, restaurants i oferta cultural de la ciutat a poca distància a peu. A més, compta amb ben comunicat mitjançant transport públic i un ràpid accés a les principals vies de comunicació, l'estació d'alta velocitat (AVE), el Port de Barcelona i l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona-El Prat).



[lucasfox.cat/go/bcn70383](http://lucasfox.cat/go/bcn70383)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vestidor, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

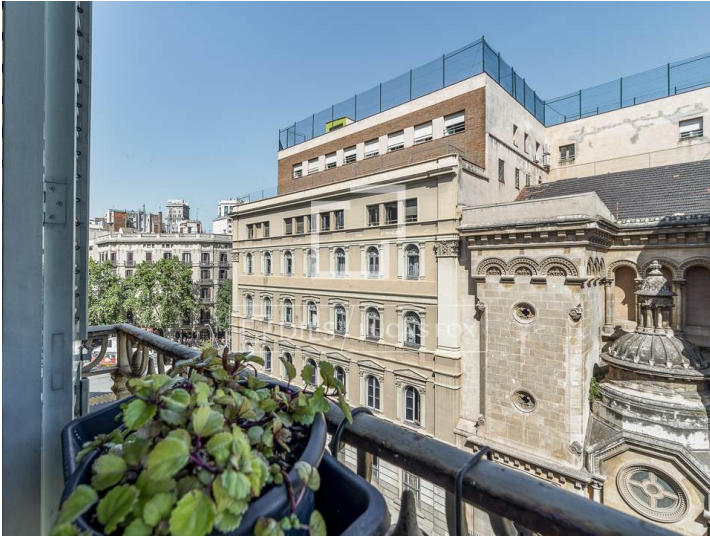
Com a valors diferencials, en destaquen la ubicació en un edifici catalogat signat per un reconegut arquitecte de l'època, l'espectacular portal històric, l'ascensor original rehabilitat, les dimensions generoses, les vistes clares a l'església situada davant de la finca, l'excel·lent estat de conservació i l'exclusivitat d'un habitatge que combina història, elegància i confort. Una propietat ideal tant per als que busquen una residència principal d'alt nivell al centre de Barcelona com per a compradors que valoren el patrimoni arquitectònic i desitgen un habitatge únic en un entorn privilegiat.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 141 m<sup>2</sup> construïts i 120 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba en bon estat El preu total de venda és de 1.200.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas serà aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB3240506\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO "Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor conforme a la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya