

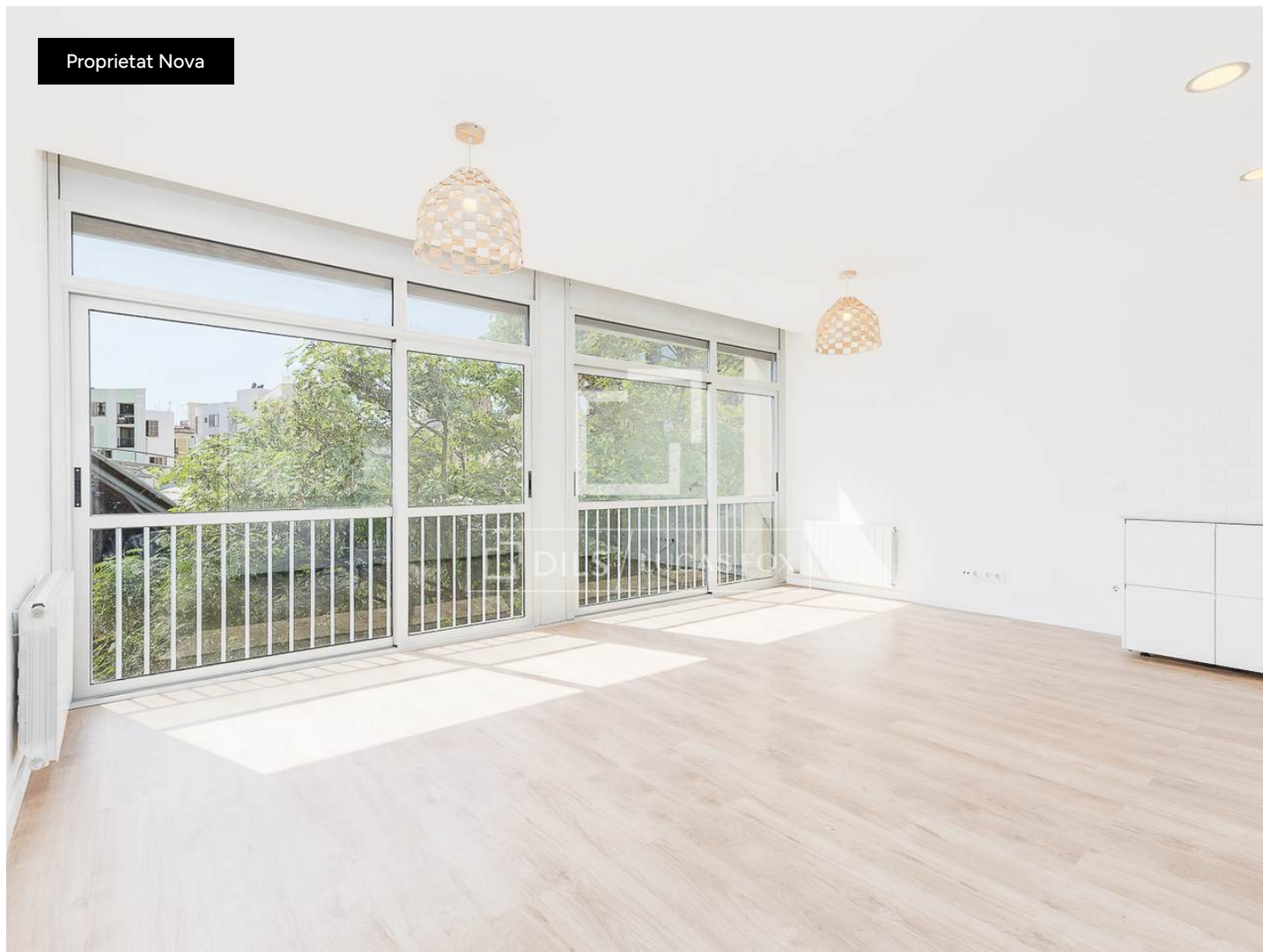
495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3 2 86m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Pis modern de 3 dormitoris i 2 banys en venda, recentment reformat, amb cuina oberta i vistes al Mercat de Santa Caterina. Propietat assolellada en un edifici modern.

Imagineu-vos gaudir del vostre cafè del matí mentre contempleu directament el vibrant Mercat de Santa Caterina, amb les teulades i l'horitzó històric de Barcelona estenent-se davant vostre. Gràcies a la seva ubicació privilegiada i a l'absència d'edificis al davant, aquesta residència bellament reformada està banyada de llum natural durant tot el dia.

Situat al cor del Born, un dels barris més desitjables i amb caràcter de Barcelona, l'apartament combina el confort contemporani amb un estil de vida urbà immillorable. Situat a la segona planta d'un edifici ben cuidat amb dos ascensors, ofereix una combinació excepcional de tranquil·litat, amplitud i comoditat al centre de la ciutat.

L'interior ha estat redissenyat amb cura per crear espais lluminosos i acollidors que flueixen sense esforç. L'àmplia sala d'estar i la cuina americana esdevenen el cor social de la casa, emmarcades per grans finestral que mostren el mercat i l'encantadora arquitectura del darrere.

La propietat ofereix tres dormitoris dobles versàtils i dos banys moderns, inclòs un bany privat. Tant si necessiteu allotjament addicional per a convidats, un despatx a casa o un estudi creatiu, la distribució flexible s'adapta fàcilment al vostre estil de vida. Un safareig separat afegeix practicitat a la vida quotidiana.

Per a la comoditat durant tot l'any, l'apartament està equipat amb aire condicionat, calefacció central, sistema d'alarma i electrodomèstics de qualitat.

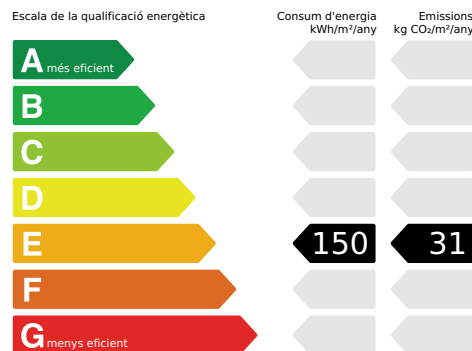
Viure aquí significa estar a pocs moments de tot allò que fa que Barcelona sigui especial. Passeja fins a la Plaça Catalunya, passeja pels encantadors carrers del Barri Gòtic, gaudeix de la vegetació del Parc de la Ciutadella o descobreix els innombrables cafès, botigues, galeries i restaurants que han fet del Born una de les destinacions més vibrants de la ciutat.

Una casa elegant i lluminosa amb vistes excepcionals en una ubicació que realment captura l'essència de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn70395

Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona



La propietat està situada a El Born, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 86 m² construïda i 80 m² útil. La propietat es troba en bone estat. El preu de venda total és 495.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB01429717***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya