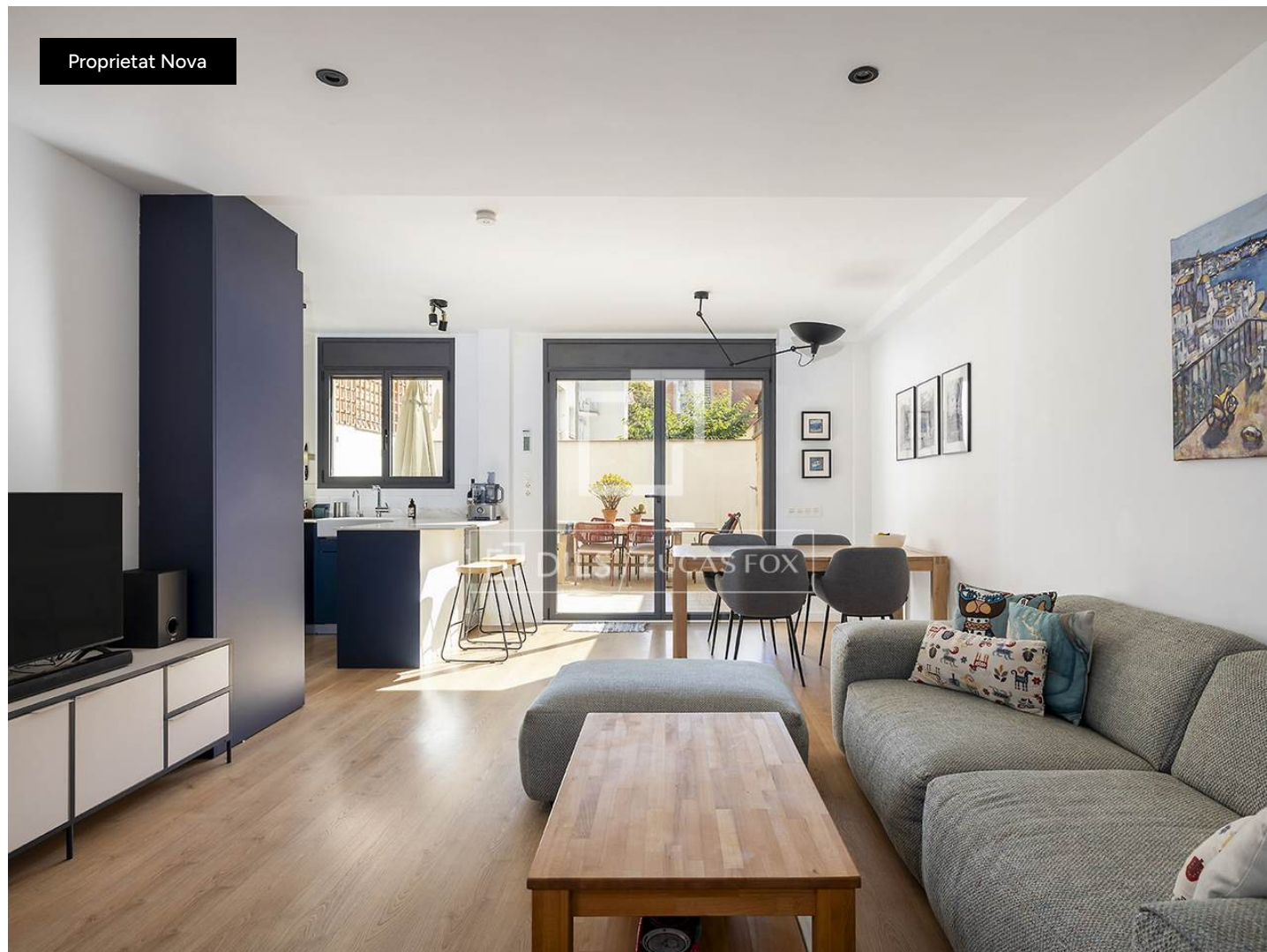


585.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 29m² terrassa en venda a Horta-Guinardó, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Horta-Guinardó » 08032

3	2	112m ²	29m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

585.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 29m² terrassa en venda a Horta-Guinardó, Barcelona

Sota dúplex d'obra nova (2021) amb dues habitacions dobles, despatx, vestidor, terrassa privada i accés a terrassa comunitària, situat en una finca de només tres veïns al barri del Carmel.

Aquest habitatge s'ubica al barri del Carmel, una zona residencial de Barcelona que destaca per la tranquil·litat, l'ambient de barri i la bona connexió amb la resta de la ciutat.

Es tracta d'un baix dúplex construït l'any 2021, en excel·lent estat de conservació i llest per entrar a viure. La finca, de recent construcció, compta únicament amb tres veïns, cosa que garanteix un entorn tranquil i una major privadesa.

L'habitatge ofereix una distribució pràctica i funcional. Disposa d'un saló menjador lluminós amb accés directe a una agradable terrassa privada, un espai ideal per gaudir de l'aire lliure durant tot l'any. L'abundant entrada de llum natural aporta sensació d'amplitud i confort a totes les estances.

Compte amb dues habitacions dobles, a més d'una estada actualment habilitada com a despatx i un espai addicional destinat a vestidor, per la qual cosa ofereix versatilitat per adaptar-se a les diferents necessitats de l'habitatge.

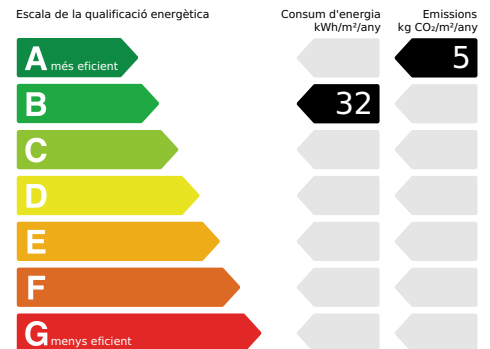
Com a valor afegit, la propietat disposa d'accés a una zona de terrassa comunitària situada a la planta superior on una part de la mateixa és dús privat de la propietat, un espai addicional perfecte per gaudir de moments a l'aire lliure.

Una oportunitat excel·lent per als que busquen un habitatge modern, lluminós i amb espais exteriors, en una finca amb pocs veïns i en una zona consolidada de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn70432

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Sistema d'alarma, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

585.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 29m² terrassa en venda a Horta-Guinardó, Barcelona



L'habitatge se situa a Horta-Guinardó, Barcelona, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 112 m² construïts dels quals 93 m² són útils i 29 metres quadrats de terrassa. L'habitatge es troba en bona condició. El preu total de venda és de 585.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB0653492XXXX la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya